



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 588 - ДСИЦ

от 10.09.2026 г.

В Комисията за финансов надзор е постъпило заявление, вх. № РГ-05-1368-22 от 12.08.2026 г., от „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, гр. София, и допълнително са представени документи с писмо, вх. № РГ-05-1368-22 от 02.09.2026 г., с искане за издаване на одобрение по чл. 27, ал. 5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) за възлагане на дейности по чл. 27, ал. 3 от ЗДСИЦДС (посредническа дейност между „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ и трети лица – потенциални купувачи с цел продажба на недвижими имоти, собственост на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ) на трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на ЗДСИЦДС, на основание чл. 13, ал. 1, т. 6 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 27, ал. 5 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗДСИЦДС,

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

ИЗДАВА ОДОБРЕНИЕ НА

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826, за възлагане на дейности по чл. 27, ал. 3 от ЗДСИЦДС (посредническа дейност между „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ и трети лица – потенциални купувачи с цел продажба на недвижими имоти, собственост на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ) на „Явлена“ АД, ЕИК 207457637, като трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС съгласно Договор за посредничество от 07.08.2026 г.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, което не спира неговото изпълнение. Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от Административнопроцесуалния кодекс не се прилага.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ВАСИЛ ГОЛЕМАНСКИ