

## Цел

В настоящия документ се предоставя ключова информация относно този инвестиционен продукт. Документът не е с рекламна цел. Законът изисква тази информация да Ви бъде предоставена, за да Ви помогне да разберете характера, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби от този продукт и да го сравните с други продукти.

## Продукт

## Inflation Plus

подфонд с Schroder International Selection Fund

## Клас A Разпределение EUR (LU0107768300)

Този продукт се управлява от Schroder Investment Management (Europe) S.A., член на Schroders Group. За повече информация за този продукт, моля, направете справка с [www.schroders.com](http://www.schroders.com) или позвънете на +352 341 342 212. Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) отговаря за надзора на Schroder Investment Management (Europe) S.A. във връзка с този основен информационен документ. Schroder Investment Management (Europe) S.A. е лицензирана в Люксембург и се регулира от CSF.

Този документ е публикуван на 26/08/2026.

## Какъв е този продукт?

## Тип

Това е фонд за ПКИПЦК (Предприятия за колективно инвестиране в прехвърлими ценни книжа) от отворен тип.

## Срок

Фондът е създаден за неограничен период от време. При определени обстоятелства фондът може да бъде едностранно прекратен в съответствие със законовите изисквания.

## Инвестиционна цел

Фондът цели да осигури растеж на капитала над нивото на инфлацията в Еврозоната (измерено според Eurozone Harmonized Consumer Price Index) след приспадане на таксите за периоди от по три до пет години чрез инвестиране в широка гама от активи от целия свят. Няма гаранция, че целта ще бъде постигната, и капиталът Ви е изложен на риск.

Фондът се управлява активно и може да инвестира по целия свят в стоки, дялови и свързани с дялово участие ценни книжа на компании, пряко или непряко (включително чрез суапове за кредитно неизпълнение и индекси на суапове за кредитно неизпълнение), в ценни книжа с фиксирана и плаваща лихва и други Алтернативни класове активи във всяка валута, пряко или непряко чрез Инвестиционни фондове от отворен тип и Борово търгувани фондове.

Фондът може да инвестира до 50% от активите си непряко в стоки. Експозицията към стоки и други Алтернативни класове активи ще бъде поета чрез допустими активи, както е описано в определенията за „Алтернативни класове активи“ в Приложение III към настоящия Проспект.

Фондът може да инвестира над 50% от активите си, пряко или непряко (включително чрез суапове за кредитно неизпълнение и индекси на суапове за кредитно неизпълнение), в ценни книжа с фиксирана и плаваща лихва, които имат кредитен рейтинг под инвестиционния (измерен по Standard & Poor's или друг равностоен рейтинг на други агенции за кредитен рейтинг).

По изключение фондът може да държи до 100% от активите си в парични средства и инвестиции на паричния пазар. Това ще бъде ограничено до максимум шест месеца (в противен случай Фондът ще бъде ликвидирен). През този период Фондът няма да попада в обхвата на MMFR.

Фондът може да използва деривати с цел постигане на инвестиционни печалби, намаляване на риска или по-ефективно управление на фонда.

Фондът е оценен по отношение на нетната стойност на активите на базовите активи.

**Референтен показател:** Резултатите на фонда трябва да бъдат оценявани спрямо неговия целеви референтен показател, който представлява превишаване на Eurozone Harmonized Consumer Price Index. Инвестиционният мениджър инвестира по усмотрение и не е ограничен до инвестиране в съответствие със състава на референтен показател. За повече подробности вижте приложение III към проспекта на фонда.

**Валута:** Валутата на подфонда е EUR. Валутата на категорията акции е EUR.

**Честота на търгуване:** Можете да изкупите обратно инвестицията си при поискване. Този фонд търгува ежедневно.

**Политика на разпределение:** Този клас акции изплаща разпределение всяка година при променлива лихва въз основа на brutния приход от инвестициите.

**Депозитар:** J.P. Morgan SE

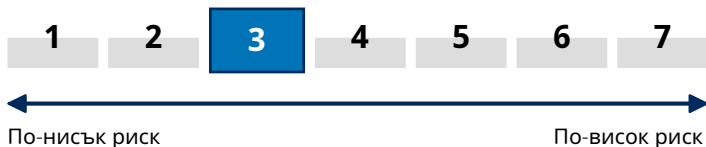
Предвиждан инвеститор на дребно

Фондът е подходящ за инвеститори, които търсят реална стойност (положителна норма на възвръщаемост след инфлацията), предлагана чрез инвестиции в редица категории активи. Фондът е предназначен за непрофесионални инвеститори с базови инвестиционни познания и способност да приемат големи краткосрочни загуби. Тази инвестиция трябва да бъде част от разнороден инвестиционен портфейл. Този фонд е подходящ за обща продажба на непрофесионални и професионални инвеститори чрез всички дистрибуторски канали със или без професионални съвети.

Можете да получите допълнителна информация за този фонд, включително проспекта, последния годишен отчет, всеки последващ шестмесечен отчет и последната цена на акциите, от управляващото дружество на фонда на адрес: 5 Heienhaff, L-1736 Senningerberg, Люксембург, както и на [www.schroders.com/kiids](http://www.schroders.com/kiids). Те са на разположение безплатно на английски, фламандски, френски, немски, италиански и испански език.

## Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл да получа?

## Рискове



Индикаторът за риск предполага, че задържате продукта в продължение на 3 години.

Обобщеният показател на риск е указание за нивото на риск на този продукт в сравнение с други продукти. Той показва колко вероятно е продуктът да загуби пари поради движенията на пазара или защото не сме в състояние да Ви платим.

Класифицирали сме този продукт като 3 от 7, което отговаря на клас със среднонисък риск.

Фондът е в тази категория, защото се стреми да осигури възвръщаемост, като същевременно ограничава волатилността на цените.

Имайте предвид, че съществува валутен риск. В някои случаи може да получите плащания в различна валута, така че крайната възвръщаемост, която ще получите, може да зависи от обменния курс между двете валути. Рискът не е включен в показания по-горе показател.

Този продукт не включва никаква защита от бъдещите резултати на пазара, така че можете да загубите част от инвестицията си или цялата.

|                                   |                                                                                            |                             |                                             |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Препоръчителен период на държане: |                                                                                            | 3 Години                    |                                             |
| Примерна инвестиция:              |                                                                                            | EUR 10000                   |                                             |
|                                   |                                                                                            | При изтегляне след 1 година | Ако изтеглите инвестицията си след 3 години |
| Сценарии                          |                                                                                            |                             |                                             |
| Минимална възвръщаемост           | Няма минимална гарантирана доходност. Можете да загубите част от или цялата си инвестиция. |                             |                                             |
| Кризисен                          | Какво бихте получили сред приспадане на разходите                                          | EUR 6290                    | EUR 6940                                    |
|                                   | Средногодишна възвръщаемост                                                                | -37.1%                      | -11.5%                                      |
| Песимистичен                      | Какво бихте получили сред приспадане на разходите                                          | EUR 8440                    | EUR 8790                                    |
|                                   | Средногодишна възвръщаемост                                                                | -15.6%                      | -4.2%                                       |
| Умерен                            | Какво бихте получили сред приспадане на разходите                                          | EUR 9720                    | EUR 10160                                   |
|                                   | Средногодишна възвръщаемост                                                                | -2.8%                       | 0.5%                                        |
| Оптимистичен                      | Какво бихте получили сред приспадане на разходите                                          | EUR 11130                   | EUR 11990                                   |
|                                   | Средногодишна възвръщаемост                                                                | 11.3%                       | 6.2%                                        |

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват всички разходи за Вашия консултант или за лицето, което Ви предлага продукта. Цифрите не отчитат личната Ви данъчна ситуация, което може да повлияе и на това колко ще получите обратно.

Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена.

Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при продукта и подходящ референтен

показател през последните 10 години. Представените илюстративни сценарии се основават на минали резултати и на някои допускания.

Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.

Песимистичният сценарий възниква за инвестиция между 2017-03-01 и 2020-03-01

Умереният сценарий възниква за инвестиция между 2021-05-01 и 2024-05-01

Оптимистичният сценарий възниква за инвестиция между 2019-04-01 и 2022-04-01

## Какво става, ако Schroder Investment Management (Europe) S.A. не е в състояние да изплати дължимото?

Активите на фонда се съхраняват от неговия депозитар, така че способността на фонда да изплаща да не бъде засегната от несъстоятелността на Schroder Investment Management (Europe) S.A.; освен това активите на фонда са отделени от активите на депозитара, което ограничава риска от загуба на фонда в случай на неизпълнение или несъстоятелност на депозитара или на лице, действащо от негово име. В случай на загуба обаче не съществува схема за обезщетение или гаранция, която може да компенсира тази загуба.

## Какви са разходите?

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на разни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта и какви са неговите резултати. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на размера на примерна инвестиция и различните възможни периоди на инвестиране.

Нашите допускания са следните:

- През първата година ще получите обратно инвестираните средства (0% годишна възвръщаемост). За останалите периоди на държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий
- инвестирани са EUR 10 000,00

|                                    | При изтегляне след 1 година | Ако изтеглите инвестицията си след 3 години |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Общи разходи                       | EUR 681                     | EUR 1256                                    |
| Годишно отражение на разходите (*) | 6.7%                        | 4.1% всяка година                           |

\*Това илюстрира как разходите намаляват доходността Ви всяка година през периода на държане. Например показва, че ако напуснете в препоръчителния период на държане, средната Ви доходност за година се очаква да бъде 5,7% с разходите и 1,5% без разходите.

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви.

| Еднократни разходи – първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията |                                                                                                                                                                                                                                        | Ако изтеглите инвестицията си след 1 година |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Първоначална такса                                                            | Този такса вече е включена в цената, която плащате при осъществяването на инвестицията. Това е най-голямата сума, която може да Ви бъде начислена. Лицето, което Ви предлага продукта, ще Ви осведоми за действителната такса. [4.00%] | До EUR 400                                  |
| Такса при изтегляне на инвестицията                                           | Не начисляваме такса при изтегляне на инвестицията, но лицето, което Ви предлага продукта, може да начислява такава.                                                                                                                   | EUR 0                                       |
| <b>Текущи разходи, взимани всяка година</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| Такси за управление и други административни или оперативни разходи            | Тези разходи са приблизителна стойност, основана на действителните разходи през последната година, които таксуваме ежегодно за управлението на Вашите инвестиции. [1.85%]                                                              | EUR 191                                     |
| Разходи по сделки                                                             | Това е приблизителна стойност на направените разходи, когато купуваме и продаваме базовите инвестиции за продукта. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме. [0.89%]                          | EUR 92                                      |
| <b>Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства</b>              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| Такса за постигнати резултати                                                 | При този продукт няма такса за постигнати резултати.                                                                                                                                                                                   | EUR 0                                       |

## Колко дълго следва да съхранявам инвестицията и мога ли да я осребрявам предсрочно?

За този фонд не се изисква минимален период на държане, но инвеститорите не трябва да гледат на това като на краткосрочна инвестиция и трябва да сте подготвени да държите инвестициите си поне 3 години. Въпреки това, можете да изкупите обратно инвестицията си по всяко време при заплащане на всички приложими разходи и такси, свързани с продажбата или покупката на акциите, в съответствие с проспекта на фонда.

## Как мога да подам жалба?

Ако желаете да се оплачете от фонда или от някой аспект на услугата, предоставяна Ви от Schroders, можете да се свържете със служителя по съответствието, Schroder Investment Management (Europe) S.A., на 5 Heienhaff, L-1736 Senningerberg, Люксембург, или да изпратите своето оплакване чрез формуляра за контакт на нашия уебсайт [www.schroders.com](http://www.schroders.com), или да изпратите имейл на [EUSIM-Compliance@Schroders.com](mailto:EUSIM-Compliance@Schroders.com).

## Друга полезна информация

В зависимост от начина, по който купувате тези акции, може да Ви бъдат начислени други разходи, включително комисионна на брокера, такси за платформа и държавна такса. При необходимост дистрибуторът ще Ви предостави допълнителни документи.

**Данъчно законодателство:** Фондът подлежи на данъчно облагане в Люксембург, което може да окаже влияние върху индивидуалния Ви данъчен статус.

**Фонд чадър:** Този фонд е подфонд на фонд чадър, чието име е в горната част на този документ. Проспектът и периодичните доклади са изготвени за целия фонд чадър. За защита на инвеститорите активите и пасивите на всеки подфонд са разделени по закон от тези на другите подфондове.

Този документ с ключова информация се актуализира най-малко на всеки 12 месеца, освен ако няма специални промени.

Изчисленията за разходите, резултатите и риска, включени в този документ с ключова информация, следват методологията, предписана от правилата на ЕС.

Можете да видите графиката за миналите резултати (през последните 10 години) и хронологични данни за сценариите за резултати на: [www.schroderspriips.com/bg-bg/bg/priips/gfc/#/fund/SCHDR\\_F0GBR04C46/-/-/profile/](http://www.schroderspriips.com/bg-bg/bg/priips/gfc/#/fund/SCHDR_F0GBR04C46/-/-/profile/)