



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 562 - ДФ от 28.08.2026 г.

Подадено е заявление, вх. № РГ-08-2-25 от 30.07.2026 г., от управляващо дружество (УД) „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ет. 2, с искане съгласно чл. 18, ал. 1 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) за издаване на одобрение на промени в Правилата по чл. 13, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ на управлявания от него договорен фонд (ДФ) „Елана Фонд Недвижими имоти“ и допълнително са представени документи с писмо, вх. № РГ-08-2-19-12 от 24.08.2026 г.

Като взех предвид, че при съдържащите се данни в подаденото заявление и представените по производството документи по чл. 37б, ал. 1 от Наредба № 11 от 03.12.2003 г. за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия или организирана система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд, лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд, и доставчик на услуги за колективно финансиране са спазени изискванията за издаване на исканото одобрение,

на основание чл. 15, ал. 1, т. 16 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 18, ал. 2, изречение второ, във връзка с ал. 1 от ЗДКИСДПКИ,

РЕШИХ:

ИЗДАВАМ ОДОБРЕНИЕ НА

УД „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД,
с със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ет. 2,

на промени в Правилата по чл. 13, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ на
ДФ „Елана Фонд Недвижими имоти“, приети с решения на
Съвета на директорите на УД „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД по протоколи от
27.07.2026 г. и 19.08.2026 г.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) пред Комисията за финансов надзор в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано по съдебен ред по реда на АПК пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред. Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от АПК не се прилага.

**ЗА ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ