

Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалната печалба и загуба от този продукт, както и да го сравнявате с други продукти.

Продукт

onemarkets Generali Multi-Asset Conservative Fund
подфонд на onemarkets Fund
клас акции: I

Управляващото дружество е UniCredit Invest Lux S.A. - Member of UniCredit Group
ISIN: LU2595020715
уебсайт: www.invest.unicredit.lu
Обадете се на +35224824800 за повече информация.

Какъв е този продукт?

Вид

Това е подфонд („Подфонд“) на onemarkets Fund. onemarkets Fund е инвестиционно дружество с променлив акционерен капитал (SICAV) с множество подфондове и се регулира от люксембургския закон от 17 декември 2010 г. за предприятията за колективно инвестиране.

Срок

Подфондът е създаден за неограничен период от време. Управляващото дружество може едностранно да пристъпи към изкупуване на клас акции на инвеститор или да прехвърли притежанието му в друг клас, ако инвеститорът вече не отговаря на критериите за запазване на притежанието от него клас. Съветът на директорите може да реши при определени обстоятелства да изкупи принудително всички акции на съответния подфонд или клас по нетната стойност на активите на акция за датата на оценка, по отношение на която това решение влиза в сила, както и да прекрати и ликвидира този подфонд или клас.

Цели

Инвестиционна цел: инвестиционната цел на подфонда е да се стреми към дългосрочно нарастване на капитала чрез инвестиране в широк спектър от класове активи с фокус върху глобалните капиталови, облигационни и парични пазари, за да постигне в средносрочен план резултати, сравними с балансирано портфолио, в рамките на диапазона на волатилност от 3% до 7% от цената на акциите. Подфондът следва консервативна инвестиционна стратегия и се стреми към стабилни и устойчиви инвестиционни резултати.

Инвестиционна стратегия: Инвестиционната стратегия на подфонда съчетава активно разпределение на активите с иновативно управление на риска и има за цел да осигури по-висока възвръщаемост в сравнение със статичното разпределение на активите в рамките на пазарен цикъл, като същевременно намалява рисковете от спад през периодите на пазарен стрес. Подфондът инвестира в широк спектър от класове активи, като се фокусира специално върху глобални капитали и глобални облигации. Инвестиционният мениджър се стреми да повиши допълнително доходността чрез инвестиции в други сегменти на класа активи, които предлагат добри възможности, т.е. затворени REIT, волатилност, фючърси на дивиденди и количествени инвестиционни стратегии и стоки до 10% от нетните си активи. Тези класове активи могат да бъдат инвестирани чрез преки инвестиции, борсово търгувани фондове (ETF), борсово търгувани стоки (ETC), предприятия за колективно инвестиране в прехвърлими ценни книжа (UCITS), предприятия за колективно инвестиране (UCI), допустими съгласно Закона от 2010 г., деривативни инструменти, като например, но не само, индексни или единични фючърси и опции, суапове за обща доходност (TRS), суапове за кредитно неизпълнение (CDS) и сертификати. Оценка на волатилността на капиталовите пазари от страна на Инвестиционния мениджър е важен фактор в този процес, като целта е обикновено волатилността на цената на акциите да не пада под или да не надвишава диапазона от 3% до 7% в средносрочен и дългосрочен план, подобно на портфейл, състоящ се от 15% глобални капиталови пазари и 85% глобалните облигационни пазари. Действителното разпределение в капитала е 0 – 30%, а останалата част е в облигации.

Инвестиционна политика: Подфондът ще инвестира: до 100% от нетните си активи в дългови ценни книжа, които могат да бъдат емитирани от, но не се ограничават до, корпоративни структури, правителства или други субекти, които имат среден рейтинг от най-малко BBB-, според оценката на широко признати агенции за кредитен рейтинг; до 30 % от нетните си активи в акции и сравними ценни книжа; до 25% от нетните си активи на развиващите се пазари (включително Китай чрез Bond Connect и Stock Connect и Хонконг); до 15 % от нетните си активи в инвестиции с висока доходност, които имат рейтинг между BB+ и CCC- към момента на придобиването им, както е оценено от широко признати агенции за кредитен рейтинг; до 10% от нетните си активи в стоки чрез инвестиции в ETF и ETC; до 10% от нетните си активи в условни конвертируеми облигации („CoCos“). Подфондът може да

onemarkets Fund е UCITS, оторизирано в Люксембург и под надзора на Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) във връзка с този документ с ключова информация (KID).

Този PRIIP е разрешен в Люксембург.

UniCredit Invest Lux S.A. е лицензирано в Люксембург и регулирано от Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Настоящият документ е с дата 07/07/2026

използва стратегии за хеджиране на валутни рискове по отношение на валути, различни от EUR. За да повиши възвръщаемостта на инвестициите, фондът може да използва както дълги, така и къси позиции, за да променя разпределението на активите, валутите и пазарите в отговор на пазарните условия и възможности. В резултат на това подфондът може от време на време да има нетна дълга или нетна къса експозиция към определени пазари, сектори или валути. Експозицията на подфонда чрез американски депозитарни разписки (ADR)/глобални депозитарни разписки (GDR) и/или тръстове за инвестиции в недвижими имоти (REIT) е ограничена до 10% от нетните му активи. За повече информация направете справка с проспекта.

Деривати: подфондът може да използва финансови деривативни инструменти за инвестиционни и хеджиращи цели. Тя може да използва и деривативни инструменти – регистрирани фючърси, валутни форуърди, опции, суапове за обща възвръщаемост, договори за разлики (CFD), лихвени суапове и суапове за кредитно неизпълнение – за инвестиционни цели с цел, освен друго, ефективно управление на паричните потоци, заместване на преки инвестиции и по-добро покритие на пазарите.

Сделки за финансиране с ценни книжа: подфондът може да сключва сделки съгласно SFTR. Подфондът може да бъде предмет на суапови сделки на пълна възвръщаемост, които възлизат на около 10% от нетната стойност на активите на подфонда. За повече информация, моля, вижте проспекта.

Техники и инструменти: подфондът може да използва техники за ефективно управление на портфейла.

Референтен показател и използване: фондът не използва никакъв индекс съгласно Регламента за референтните показатели.

Класификация на SFDR: подфондът се определя като финансов продукт по силата на чл. 8 от Регламента относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (SFDR). Минимум 70% от нетните активи на подфонда ще бъдат използвани за постигане на насърчаваните екологични или социални характеристики.

Политика на разпространение: това е клас акции с натрупване.

Записване и обратно изкупуване: акциите се емитират на всеки ден на оценяване по емисионната цена. Акционерите имат право да поискат обратно изкупуване на своите акции по всяко време по нетната стойност на активите на акция.

Валута: Референтната валута на подфонда е EUR.

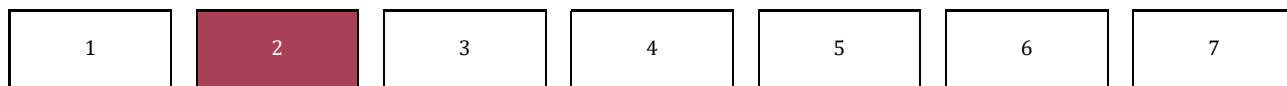
Практическа информация: депозитарят на подфонда е CACEIS Bank, клон Люксембург. Допълнителна информация: Този документ с ключова информация е изготвен за клас акции. Активите и пасивите на всеки подфонд на onemarkets Fund са отделени, което означава, че инвестицията ви в този подфонд се влияе само от печалбите и загубите в този подфонд. Годишният отчет, полугодишният отчет, проспектът, последната цена на акциите и друга практическа информация са достъпни безплатно на английски език на адрес www.invest.unicredit.lu

Целеви непрофесионален инвеститор

Този клас акции е достъпен за институционални инвеститори. Закупуването на който и да е от тези класове акции от инвеститори с местожителство в Италия (включително дружества с италианско дружество майка) подлежи на получаване на потвърждение, удовлетворяващо Управляващото дружество или неговите агенти, че закупените акции няма да бъдат базова инвестиция за какъвто и да е продукт, който в крайна сметка се предлага на пазара на инвеститори на дребно в Италия. Инвестицията в този подфонд е подходяща само за инвеститори, които са в състояние да преценят рисковете и икономическата стойност на инвестицията. Инвеститорът трябва да е готов да приеме средна волатилност на подфонда и потенциални капиталови загуби, за да постигне умерени потенциални резултати от инвестицията. Подфондът е предназначен за инвеститори със средносрочен инвестиционен хоризонт.

Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл да получа?

Показател за риска



В индикатора за риск се предполага, че ще поддържате продукта за 4 години. Реалният риск може да се промени значително, ако осребрите средства на по-ранен етап и Вашата възвращаемост може да бъде по-ниска.

Обобщаващият показател за риска информира за равнището на риск при този продукт в сравнение с другите продукти. Той показва вероятността от парична загуба при този продукт в резултат на пазарната динамика или защото няма да сме в състояние да ви платим. На този продукт отредихме категория на риск 2 от общо 7: нисък риск. Потенциалната загуба от бъдещите резултати е подредена по следната скала ниска, а неблагоприятните пазарни условия е съвсем малко вероятно да се отразят на нашата възможност да ви плати.

Бъдете наясно с валутния риск. Ако изберете клас акции в чуждестранна валута, ще бъдете изложени на валутен риск и крайната ви възвращаемост ще зависи от обменния курс между чуждестранната и местната валута. Рискът не се взема предвид в посочения по-горе показател.

Този продукт не съдържа защита от пазарната динамика, поради което може да загубите цялата си инвестиция или част от нея.

За повече информация относно рисковете, на които е изложен PRIIP, моля, вижте „Приложение 5: Специфични рискови фактори на подфондовете“ на проспекта.

Сценарии за Резултатите

Посочените цифри включват всички разходи за самия продукт, но може да не включват всички разходи, които плащате на вашия консултант или дистрибутор. Цифрите не отчитат личното ви данъчно състояние, което също може да повлияе на размера на възстановените суми. Данъчното законодателство на държавата членка по произход на инвеститора на дребно може да окаже влияние върху действителното изплащане. Възвращаемостта при този продукт зависи от бъдещите пока-затели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена.

Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при продукта и подходящ референтен показател през последните 10 години. Представените илюстративни сценарии се основават на минали резултати и на някои допускания. Бъдещата пазарна динамика може да е много различна от наблюдаваната.

Препоръчителен период на държане: 4 години			
Примерна инвестиция: 10 000 EUR Сценарии на		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 4 години
Минимална възвръщаемост	Няма минимална гарантирана възвръщаемост. Бихте могли да загубите инвестираните средства частично или изцяло.		
Кризисен	Какво бихте получили сред приспадане на разходите	8 150 EUR	7 930 EUR
	Средногодишна възвръщаемос	-18.50%	-5.63%
Песимистичен	Какво бихте получили сред приспадане на разходите	8 920 EUR	9 870 EUR
	Средногодишна възвръщаемос	-10.80%	-0.33%
Умерен	Какво бихте получили сред приспадане на разходите	10 360 EUR	10 720 EUR
	Средногодишна възвръщаемос	3.60%	1.75%
Оптимистичен	Какво бихте получили сред приспадане на разходите	11 190 EUR	11 940 EUR
	Средногодишна възвръщаемос	11.90%	4.53%

Кризисният сценарий показва вероятната възвращаемост при екстремни пазарни условия.

Сценарий Песимистичен: Този вид сценарий възникна за инвестиция илюстрират подходящ референтен показател между октомври 2019 и октомври 2023.

Умерен Сценарий: Този вид сценарий възникна за инвестиция илюстрират подходящ референтен показател между декември 2018 и декември 2022.

Оптимистичен Сценарий: Този вид сценарий възникна за инвестиция илюстрират подходящ референтен показател между ноември 2016 и ноември 2020.

Какво става, ако UniCredit Invest Lux S.A. не е в състояние да изплати дължимото?

Активите на подфонда се съхраняват от неговия депозитар – CACEIS Bank, клон Люксембург („Депозитарят“). В случай на несъстоятелност на управляващото дружество активите на подфонда, съхранявани от депозитаря, няма да бъдат засегнати. Въпреки това в случай на несъстоятелност на депозитаря или на лице, действащо от негово име, подфондът може да претърпи финансови загуби. Въпреки това този риск се намалява до известна степен от факта, че депозитарят е задължен по закон и правила да отделя собствените си активи от активите на подфонда. Депозитарят също така носи отговорност пред подфонда и инвеститорите за всякакви загуби, произтичащи, наред с другото, от неговата небрежност, измама или умишлено неизпълнение на задълженията му (при спазване на определени ограничения). Подфондът няма да носи отговорност, ако управляващото дружество или който и да е от упълномощените доставчици на услуги се провали или не изпълни задълженията си.

Какви са разходите?

Лицето, което ви продава или ви съветва за този продукт, може да ви начисли други разходи. Ако е така, това лице ще ви предостави информация за тези разходи и ще ви покаже влиянието на всички разходи върху вашата инвестиция с течение на времето. Няма организирана схема за компенсация или гаранция за инвеститорите в подфонда.

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на разни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта и какви са неговите резултати. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане.

Нашите допускания са следните:

- първата година ще получите обратно инвестираните средства (0 % годишна възвращаемост); за останалите периоди на държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий;
- инвестирани са EUR 10 000.

	Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 4 години
Общо разходи	106 EUR	453 EUR
Годишно отражение на разходите (*)	1.1%	1.1% всяка година

(*) Това показва как разходите намаляват годишната Ви възвръщаемост през периода на държане. Например, ако изтеглите инвестицията си при изтичането на препоръчителния период на държане, средната годишна възвръщаемост се очаква да бъде 2.9 % преди приспадане на разходите и 1.8 % – след това.

Елементи на разходите

Еднократни разходи – първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година
Първоначална такса	Не начисляваме първоначална такса	0 EUR
Такса при изтегляне на инвестицията	Не начисляваме такса при изтегляне на инвестицията, [но лицето, което Ви предлага продукта, може да начислява такава]	0 EUR
Текущи разходи, взимани всяка година		
Такси за управление и други административни или оперативни разходи	0.94% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка въз основа на действителните разходи през миналата година.	94 EUR
Разходи по сделки	0.12% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка на разходите ни за покупко-продажба на базовия инструмент на продукта. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	12 EUR
Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства		
Такса за постигнати резултати	При този продукт няма такса за постигнати резултати.	0 EUR

Колко дълго следва да съхранявам инвестицията и мога ли да я осребрявам предсрочно?

Препоръчителен период на държане: 4 години

Препоръчителният период на притежание се основава на нашата оценка на характеристиките на риска и печалбата, както и на разходите за продукта. При съкращаване на инвестициите трябва да се вземат предвид възможните такси за обратно изкупуване, специфични за класа акции. Можете да изкупите инвестицията си по всяко време, както е посочено в проспекта. Възможно е да получите по-малко от очакваното, ако осребрите парите си по-рано от RHP, тъй като вероятността фондът да постигне целите си е по-малка. RHP не трябва да се приема като гаранция или индикация за бъдещи резултати, възвръщаемост или нива на риск.

Как мога да подам жалба?

Ако не сте напълно удовлетворени от някой аспект на подфонда, управляващото дружество или лицето, което ви е дало съвет или ви е продало фонда, и искате да подадете жалба, подробна информация за нашата процедура за разглеждане на жалби е достъпна на нашия уебсайт www.invest.unicredit.lu. Освен това можете да ни изпратите и жалби: по имейл: UniCredit Invest Lux S.A., 1, Avenue de l'Aéroport, L-1110 Senningerberg, по телефон: +352 248 248 88, от 9:00 ч. до 16:00 ч. от понеделник до петък, люксембургско време. или по имейл: complaintssi.uib.lu@unicredit.eu

В случай на жалба, моля, опишете фактите, на които се основават, възможно най-подробно и ни изпратете всички необходими документи. Ще отговорим само в писмен вид в срок не по-късно от един месец от датата на изпращане на жалбата.

Друга полезна информация

можете да получите безплатно проспекта за продажба, последния документ с ключова информация (PRIIP-KID), 10-годишните резултати от минали периоди на класа акции, сценариите за предишни резултати на класа акции, както и текущите годишни и шестмесечни отчети от управляващото дружество, UniCredit Invest Lux S.A., или от нашата начална страница www.invest.unicredit.lu. Допълнителна практическа информация, както и актуалните цени на акциите ще бъдат публикувани редовно на нашата начална страница. Информация за настоящата система за възнаграждения на управляващото дружество е публикувана на началната страница www.invest.unicredit.lu в рубриката „За нас“. Това включва описание на начина, по който се определят и предоставят възнагражденията и обезщетенията, както и свързаните с тях правила за управление. При поискване управляващото дружество ще ви предостави информацията безплатно на хартиен носител.

Минали резултати: Миналите резултати на класа акции за период до 10 години можете да намерите на адрес https://docs.data2report.lu/documents/UniCredit/KID_PP/KID_annex_PP_LU2595020715_bg.pdf

Сценарии за резултати: Можете да намерите минали сценарии за резултати, актуализирани на месечна база, на https://docs.data2report.lu/documents/UniCredit/KID_PS/KID_annex_PS_LU2595020715_bg.pdf