



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 348 - Е

от 28.05.2026 г.

Подадено е заявление, вх. № РГ-05-1790-1 от 20.02.2026 г., за одобрение от Комисията за финансов надзор на проспект и допълнително с писма, вх. № РГ-05-1790-1 от 24.04.2026 г. и вх. № РГ-05-1790-1 от 20.05.2026 г., са приложени коригиран проект на проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия обезпечени облигации, издадени от „Диплан Пропърти Мениджмънт“ АД, гр. София, и допълнителни документи.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на Комисията за финансов надзор (Наредба № 22), **на основание чл. 13, ал. 1, т. 7 и т. 9 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чл. 89п, ал. 3 от ЗППЦК, чл. 7, ал. 2 и чл. 12, ал. 1 от Наредба № 22,**

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Одобрява проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия в размер на 20 000 000 (двадесет милиона) евро, разпределени в 20 000 (двадесет хиляди) броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, обикновени, лихвоносни, обезпечени облигации, с номинална стойност 1 000 (хиляда) евро всяка, с ISIN код BG2100040257, с плаващ годишен лихвен процент, равен на сумата от 6-месечния EURIBOR с надбавка от 1,50%, но общо не по-малко от 3,50% и общо не повече от 5,50% годишно, с дата на емитиране 01.12.2025 г. и дата на падеж 01.12.2033 г., издадени от „Диплан Пропърти Мениджмънт“ АД, гр. София, съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 27.11.2025 г.

Вписва посочената емисия облигации в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар.

Вписва „Диплан Пропърти Мениджмънт“ АД, гр. София, като емитент в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано пред Административен съд - София област в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от Административнопроцесуалния кодекс не се прилага.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ВАСИЛ ГОЛЕМАНСКИ