



## КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### РЕШЕНИЕ № 235 - Е от 09.04.2026 г.

Подадено е заявление с вх. № РГ-05-1205-7 от 26.02.2026 г. за одобрение от Комисията за финансов надзор (КФН) на проспект и допълнително с писма, вх. № РГ-05-1205-7 от 31.03.2026 г. и вх. № РГ-05-1205-7 от 07.04.2026 г., са представени коригиран проспект за първично публично предлагане и последващо допускане до търговия на регулиран пазар на емисия необезпечени облигации, които ще бъдат издадени от „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД, както и допълнителни документи.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на Комисията за финансов надзор (Наредба № 22), **на основание чл. 13, ал. 1, т. 9 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чл. 89п, ал. 3 от ЗППЦК и чл. 12, ал. 4 от Наредба № 22,**

## КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### РЕШИ:

**Одобрява проспект за първично публично предлагане и последващо допускане до търговия на регулиран пазар на емисия в размер до 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро, разпределени в до 2500 (две хиляди и петстотин) броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени, неконвертируеми облигации, с ISIN код BG2100005268, с номинална и емисионна стойност на една облигация в размер на 1000 (хиляда) евро, с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 8,00%, платим на 6-месечни периоди, с матуритет 7 (седем) години, считано от датата на издаване на емисията облигации, които ще бъдат издадени от „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД, съгласно решение от 26.02.2026 г. на Съвета на директорите на дружеството.**

**Вписва посочената емисия облигации, предмет на публично предлагане, в процес на емитиране, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.**

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано пред Административен съд - София област в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от Административнопроцесуалния кодекс не се прилага.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ВАСИЛ ГОЛЕМАНСКИ**