



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 567 – ДСИЦ от 05.09.2025 г.

Подадено е заявление, вх. № РГ-05-1781-1 от 30.06.2025 г., в Комисията за финансов надзор (КФН) и допълнително са представени документи с писма, вх. № РГ-05-1781-1 от 21.08.2025 г. и вх. № РГ-05-1781-1 от 02.09.2025 г., от „Браво Хоум“ ЕАДСИЦ, ЕИК 208313910, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 51, офис Х, сграда 2, ет. 5, за издаване на лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел и за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акции, издавани от дружеството.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Наредба № 11 от 03.12.2003 г. за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия или организирана система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд, лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд, и доставчик на услуги за колективно финансиране и Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, на основание чл. 11, ал. 1 и ал. 4 от ЗДСИЦДС, чл. 13, ал. 1, т. 5 и т. 9 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 89п от ЗППЦК,

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Издава лиценз на „Браво Хоум“ ЕАДСИЦ, ЕИК 208313910, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 51, офис Х, сграда 2, ет. 5, да извършва следната дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти.

Одобрява проспект за първично публично предлагане на 3 (три) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална и емисионна стойност 50 000 (петдесет хиляди) лева всяка една, с ISIN код BG1100014254, които ще бъдат издадени от „Браво Хоум“ ЕАДСИЦ, в резултат на първоначално увеличаване на капитала на дружеството при условията на чл. 6, ал. 2 и чл. 13 от ЗДСИЦДС във връзка с чл. 112б, ал. 1 от ЗППЦК, съгласно решение на учредителното събрание на дружеството от 07.05.2025 г.

Вписва горепосочената емисия акции, предмет на първично публично предлагане, в процес на емитиране, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от Административнопроцесуалния кодекс не се прилага.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ВАСИЛ ГОЛЕМАНСКИ