

## Цел

В настоящия документ се предоставя ключова информация относно този инвестиционен продукт. Документът не е с рекламна цел. Законът изисква тази информация да Ви бъде предоставена, за да Ви помогне да разберете характера, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби от този продукт и да го сравните с други продукти.

## Продукт

## Wellington Pagosa

подфонд с Schroder GAIA

Клас C Натрупване USD (LU1732475089)

Този продукт се управлява от Schroder Investment Management (Europe) S.A., член на Schroders Group. За повече информация за този продукт, моля, направете справка с [www.schroders.com](http://www.schroders.com) или позвънете на +352 341 342 212. Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) отговаря за надзора на Schroder Investment Management (Europe) S.A. във връзка с този основен информационен документ. Schroder Investment Management (Europe) S.A. е лицензирана в Люксембург и се регулира от CSF.

Този документ е публикуван на 27/08/2025.

Възнамерявате да закупите продукт, който не е елементарен и може да се окаже трудно да го разберете.

## Какъв е този продукт?

## Тип

Това е фонд за ПКИПЦК (Предприятия за колективно инвестиране в прехвърлими ценни книжа) от отворен тип.

## Срок

Фондът е създаден за неограничен период от време. При определени обстоятелства фондът може да бъде едностранно прекратен в съответствие със законовите изисквания.

## Инвестиционна цел

Фондът има за цел да осигури растеж на капитала над Secured Overnight Financing Rate (SOFR) след приспадане на таксите за период от три години чрез инвестиране в дялови и свързани с дялово участие ценни книжа, ценни книжа с фиксирана и плаваща лихва и валути по целия свят, включително на развиващи се пазари.

Фондът се управлява активно и прилага подход с множество стратегии, за да инвестира в диверсифициран набор от стилове, активи, времеви хоризонти и пазари.

Фондът инвестира в дялови ценни книжа, облигации (включително конвертируеми и условно конвертируеми облигации) и валути, както и в инвестиционни фондове, инвестиращи в подобни инструменти. Фондът може да инвестира до 50% от активите си в облигации под инвестиционния рейтинг (с кредитен рейтинг под инвестиционния), до 20% от активите си в облигации на предприятия в несъстоятелност, 20% от активите си в ценни книжа, обезпечени с ипотека, и ценни книжа, обезпечени с активи, и до 10% от активите си на нетна основа в условно конвертируеми облигации.

Фондът инвестира в дялови ценни книжа на китайски компании, регистрирани и търгувани в RMB на китайски фондови борси. Фондът инвестира пряко чрез закупуване на физически холдинги и/или непряко чрез деривати. Фондът може да бъде с нетна дълга или с нетна къса позиция, когато дълга и къса позиция се комбинират.

Фондът може да държи парични средства (при спазване на ограниченията, предвидени в приложение I към проспекта на фонда) и да инвестира в инвестиции на паричния пазар и ликвидни активи, различни от парични средства. Фондът може да инвестира до 10% от активите си в инвестиционни фондове от отворен тип.

Фондът използва изключително деривати, с дълги и къси позиции, с цел постигане на инвестиционни печалби, намаляване на риска или по-ефективно управление на фонда.

Фондът е оценен по отношение на нетната стойност на активите на базовите активи.

**Препоръка:** Инвеститорите трябва да потърсят независим съвет и да се убедят, че разбират техниките, използвани от мениджъра.

**Референтен показател:** Резултатите на фонда трябва да бъдат оценявани спрямо неговия целеви референтен показател, който представлява надвишаване на Secured Overnight Financing Rate (или еквивалентна референтна стойност) за период от три години, и сравнявани с индекса MSCI World (Net TR). Съпоставимият референтен показател е включен само с цел сравнение на резултатите и няма отношение към начина, по който инвестиционният мениджър инвестира активите на фонда. Очаква се инвестиционната вселена на фонда да се припокрива пряко или непряко до ограничена степен с компонентите на съпоставимия референтен показател. За повече подробности вижте приложение III към проспекта на фонда.

**Валута:** Валутата на подфонда е USD. Валутата на категорията акции е USD.

**Честота на търгуване:** Можете да купувате и продавате акции всяка седмица в сряда (или на следващия работен ден, ако сряда не е работен ден) и в последния работен ден на месеца.

**Политика на разпределение:** Този клас акции акумулира приходи, получени от инвестициите на фонда, което означава, че се съхраняват във фонда и стойността им се отразява в цената на класа акции.

**Депозитар:** Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.

Предвиждан инвеститор на дребно

Фондът може да е подходящ за инвеститори, които са по-загрижени за увеличаване на дългосрочната възвръщаемост, отколкото за намаляване на възможните краткосрочни загуби. Фондът не е предназначен за непрофесионални инвеститори, освен за тези, които получават съвети от професионален инвестиционен консултант или които са опитни инвеститори. Тази инвестиция трябва да бъде част от разнообразен инвестиционен портфейл.

Можете да получите допълнителна информация за този фонд, включително проспекта, последния годишен отчет, всеки последващ шестмесечен отчет и последната цена на акциите, от управляващото дружество на фонда на адрес: 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Люксембург, както и на [www.schroders.com/kiids](http://www.schroders.com/kiids). Те са на разположение безплатно на английски, френски, немски, гръцки, италиански, фламандски, холандски, шведски, финландски, португалски и испански.

Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл да получа?



Индикаторът за риск предполага, че задържате продукта в продължение на 3 години.

Обобщеният показател на риск е указание за нивото на риск на този продукт в сравнение с други продукти. Той показва колко вероятно е продуктът да загуби пари поради движенията на пазара или защото не сме в състояние да Ви платим.

Класифицирали сме този продукт като 2 от 7, което отговаря на клас с нисък риск.

Фондът е в тази категория, защото се стреми да осигури възвръщаемост, като същевременно ограничава волатилността на цените.

Имайте предвид, че съществува валутен риск. В някои случаи може да получите плащания в различна валута, така че крайната възвръщаемост, която ще получите, може да зависи от обменния курс между двете валути. Рискът не е включен в показания по-горе показател.

Този продукт не включва никаква защита от бъдещите резултати на пазара, така че можете да загубите част от инвестицията си или цялата.

Повече информация за другите рискове можете да намерите в проспекта на [www.schroders.com](http://www.schroders.com).

Сценарии за резултатите

|                                   |  |                             |   |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|---|
| Препоръчителен период на държане: |  | 3 Години                    |   |
| Примерна инвестиция:              |  | USD 10000                   |   |
|                                   |  | При изтегляне след 1 година | Ако изтеглите инвестицията си след 3 години |
| Сценарии                          |  |                             |   |
| Минимална възвръщаемост           | Няма минимална гарантирана доходност. Можете да загубите част от или цялата си инвестиция. |                             |   |
| Кризисен                          | Какво бихте получили сред приспадане на разходите  | USD 6910                    | USD 7310                                    |
|                                   | Средногодишна възвръщаемост  | -30.9%                      | -9.9%                                       |
| Песимистичен                      | Какво бихте получили сред приспадане на разходите  | USD 9650                    | USD 10480                                   |
|                                   | Средногодишна възвръщаемост  | -3.5%                       | 1.6%  |
| Умерен                            | Какво бихте получили сред приспадане на разходите  | USD 10280                   | USD 11230                                   |
|                                   | Средногодишна възвръщаемост  | 2.8%                        | 3.9%  |
| Оптимистичен                      | Какво бихте получили сред приспадане на разходите  | USD 11000                   | USD 11690                                   |
|                                   | Средногодишна възвръщаемост  | 10.0%                       | 5.3%  |

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват всички разходи за Вашия консултант или за лицето, което Ви предлага продукта. Цифрите не отчитат личната Ви данъчна ситуация, което може да повлияе и на това колко ще получите обратно.

Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена.

Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при продукта и подходящ референтен показател през последните 10 години. Представените

илюстративни сценарии се основават на минали резултати и на някои допускания.

Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.

Песимистичният сценарий беше симулиран въз основа на подходящия референтен показател, използван за инвестиция между 2022-12-01 и 2024-08-01

Умереният сценарий беше симулиран въз основа на подходящия референтен показател, използван за инвестиция между 2020-08-01 и 2023-08-01

Оптимистичният сценарий възниква за инвестиция между 2018-12-01 и 2021-12-01

Какво става, ако Schroder Investment Management (Europe) S.A. не е в състояние да изплати дължимото?

Активите на фонда се съхраняват от неговия депозитар, така че способността на фонда да изплаща да не бъде засегната от несъстоятелността на Schroder Investment Management (Europe) S.A.; освен това активите на фонда са отделени от активите на депозитаря, което ограничава риска от загуба на фонда в случай на неизпълнение или несъстоятелност на депозитаря или на лице, действащо от негово име. В случай на загуба обаче не съществува схема за обезщетение или гаранция, която може да компенсира тази загуба.

Какви са разходите?

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на разни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта и какви са неговите резултати. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на размера на примерна инвестиция и различните възможни периоди на инвестиране.

Нашите допускания са следните:

- През първата година ще получите обратно инвестираните средства (0% годишна възвръщаемост). За останалите периоди на държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий
- инвестирани са USD 10 000,00

|                                    |         |   |  |
|------------------------------------|---------|---|--|
| При изтегляне след 1 година        |         | Ако изтеглите инвестицията си след 3 години |  |
| Общи разходи                       | USD 589 | USD 1859                                    |  |
| Годишно отражение на разходите (*) | 5.9%    | 5.4% всяка година                           |  |

\*Това илюстрира как разходите намаляват доходността Ви всяка година през периода на държане. Например показва, че ако напуснете в препоръчителния период на държане, средната Ви доходност за година се очаква да бъде 9,3% с разходите и 3,9% без разходите.

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви.

Структура на разходите

| Еднократни разходи – първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията |   | Ако изтеглите инвестицията си след 1 година |
|---|---|---|
| Първоначална такса  | Тази такса вече е включена в цената, която плащате при осъществяването на инвестицията. Това е най-голямата сума, която може да Ви бъде начислена. Лицето, което Ви предлага продукта, ще Ви осведоми за действителната такса. [1.00%]  | До USD 100                                  |
| Такса при изтегляне на инвестицията   | Не начисляваме такса при изтегляне на инвестицията, но лицето, което Ви предлага продукта, може да начислява такава.  | USD 0                                       |
| Текущи разходи, взимани всяка година  |   |   |
| Такси за управление и други административни или оперативни разходи            | Тези разходи са приблизителна стойност, основана на действителните разходи през последната година, които таксуваме ежегодно за управлението на Вашите инвестиции. [1.68%]   | USD 168                                     |
| Разходи по сделки   | Това е приблизителна стойност на направените разходи, когато купуваме и продаваме базовите инвестиции за продукта. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме. [2.33%]   | USD 233                                     |
| Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства                     |   |   |
| Такса за постигнати резултати   | Тези разходи се вземат от Вашата инвестиция съгласно принципа на „най-висока стойност“, 20.00% от абсолютното превишаване на плануваните резултатите на категорията акции на Secured Overnight Financing Rate. Вижте проспекта за повече подробности. Действителната сума ще варира в зависимост от това колко добри са резултатите от Вашата инвестиция. Оценката на съвкупните разходи по-горе включва средните стойности за последните 5 години. [0.55%] | USD 55                                      |

### Колко дълго следва да съхранявам инвестицията и мога ли да я осребрявам предсрочно?

За този фонд не се изисква минимален период на държане, но инвеститорите не трябва да гледат на това като на краткосрочна инвестиция и трябва да сте подготвени да държите инвестициите си поне 3 години. Въпреки това, можете да изкупите обратно инвестицията си по всяко време при заплащане на всички приложими разходи и такси, свързани с продажбата или покупката на акциите, в съответствие с проспекта на фонда.

### Как мога да подам жалба?

Ако желаете да се оплачете от фонда или от някой аспект на услугата, предоставяна Ви от Schroders, можете да се свържете със служителя по съответствието, Schroder Investment Management (Europe) S.A., на 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Люксембург, или да изпратите своето оплакване чрез формуляра за контакт на нашия уебсайт [www.schroders.com](http://www.schroders.com), или да изпратите имейл на [EUSIM-Compliance@Schroders.com](mailto:EUSIM-Compliance@Schroders.com).

### Друга полезна информация

В зависимост от начина, по който купувате тези акции, може да Ви бъдат начислени други разходи, включително комисионна на брокера, такси за платформа и държавна такса. При необходимост дистрибуторът ще Ви предостави допълнителни документи.

Данъчно законодателство: Фондът подлежи на данъчно облагане в Люксембург, което може да окаже влияние върху индивидуалния Ви данъчен статус.

Фонд чадър: Този фонд е подфонд на фонд чадър, чието име е в горната част на този документ. Проспектът и периодичните доклади са изготвени за целия фонд чадър. За защита на инвеститорите активите и пасивите на всеки подфонд са разделени по закон от тези на другите подфондове.

Този документ с ключова информация се актуализира най-малко на всеки 12 месеца, освен ако няма специални промени.

Изчисленията за разходите, резултатите и риска, включени в този документ с ключова информация, следват методологията, предписана от правилата на ЕС.

Можете да видите графиката за миналите резултати (през последните 6 години) и хронологични данни за сценариите за резултати на: [www.schroderspriips.com/bg-bg/bg/priips/gfc/#/fund/SCHDR\\_F0000107IV/-/profile/](http://www.schroderspriips.com/bg-bg/bg/priips/gfc/#/fund/SCHDR_F0000107IV/-/profile/)