



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР

Изх. № **РГ-05-1172-1/19.06.25**

ДО
Г-Н ПЛАМЕН ЦЕКОВ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
„ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС
/ИН-ПРОПЪРТИС/“ АДСИЦ
ВЕЦ - СИМЕОНОВО № 999
Ж. К. „ВИТОША“
ГР. СОФИЯ 1700

e-mail: office@in-properties-bg.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

за образуване на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за установяване на публично държавно вземане за дължими годишни такси за осъществяване на общ финансов надзор, ведно със законни лихви за забава върху тях и покана за доброволно плащане на задълженията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕКОВ,

„Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/“ АДСИЦ, ЕИК 131158049 е вписано под номер № РГ-05-1172 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от Комисията за финансов надзор (КФН) и следователно е адресат на разпоредбите на ЗКФН и поднадзорно лице на КФН.

Съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 1 от ЗКФН (в сила от 01.01.2018 г.), КФН събира такси на основание, по ред и в размери съгласно тарифа, определена в приложение към закона. Таксите, както и начислените лихви за забава върху тях са публични държавни вземания, според чл. 27, ал. 3 от ЗКФН (предишна ал. 2).

На основание Раздел II, т. I, ред 3 от Приложение към чл. 27, ал. 1 от ЗКФН дружество със специална инвестиционна цел, заплаща годишна такса за осъществяване на общ финансов надзор в размер на 1 600 лева.

Съгласно Раздел IV „Ред и начин за плащане на таксите“, т. VI, таксите по Раздел II, т. I, с изключение на таксите по Раздел II, т. I, ред 36 от Приложение към чл. 27, ал. 1 от ЗКФН (в сила от 01.01.2018 г.) се заплащат ежегодно в срок до 31 януари на текущата година.

При неплащане в установения срок на такса по Раздел II върху дължимата сума се начислява и се дължи лихва в размер на законната лихва за периода от датата, следваща датата на изтичането на срока за плащане, до датата на плащането, съгласно т. X от Раздел IV на Приложение към чл. 27, ал. 1 от ЗКФН.

След извършена проверка на наличната в КФН информация за внесените такси от поднадзорните на КФН лица е установено, че „Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/“ АДСИЦ, ЕИК 131158049, не е изпълнило задължението си за заплащане на дължимите такси за осъществяване на общ финансов надзор – обработка на задължителната текуща и периодична информация и за извършване на проверки за 2023 г., за 2024 г. и за 2025 г., ведно със законните лихви за забава върху тях.

До 19.06.2025 г. няма данни за внасяне на дължимите суми по просрочените изискуеми задължения в касата на КФН или по банковата ѝ сметка.

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) Ви уведомявам, че на основание чл. 162, ал. 2, т. 3 и т. 9 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), във връзка с чл. 27, ал. 7 от ЗКФН, във връзка с чл. 14, ал. 3, т. 8 от ЗКФН и чл. 24, ал. 1 от АПК, спрямо „Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/“ АДСИЦ, ЕИК 131158049, се открива административно производство по издаване на индивидуален административен акт за установяване на следните публични вземания:

1. Такса за осъществяване на общ финансов надзор – обработка на задължителната текуща и периодична информация и за извършване на проверки за **2023 г.**, в размер на **1 600 (хиляда и шестстотин) лева**, дължима на основание Раздел II, т. I, ред 3 от Приложение към чл. 27, ал. 1 от ЗКФН;

2. Законна лихва за забава върху дължимата сума по т. 1 от настоящото писмо, считано от 01.02.2023 г. до деня на окончателното ѝ заплащане, дължима на основание т. X от Раздел IV на Приложение към чл. 27, ал. 1 от ЗКФН;

3. Такса за осъществяване на общ финансов надзор – обработка на задължителната текуща и периодична информация и за извършване на проверки за **2024 г.**, в размер на **1 600 (хиляда и шестстотин) лева**, дължима на основание Раздел II, т. I, ред 3 от Приложение към чл. 27, ал. 1 от ЗКФН;

4. Законна лихва за забава върху дължимата сума по т. 3 от настоящото писмо, считано от 01.02.2024 г. до деня на окончателното ѝ заплащане, дължима на основание т. X от Раздел IV на Приложение към чл. 27, ал. 1 от ЗКФН.

Съгласно чл. 34, ал. 3 от АПК, обяснения и/или възражения по така иницирираното производство могат да бъдат направени в 7-дневен срок от получаване на настоящото уведомление.

На основание чл. 26, ал. 1, изречение второ от АПК, Ви уведомявам, че срокът за приключване на административното производство е 14 дни, считано от датата на получаване на настоящото писмо.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 182, ал. 2, т. 1 от ДОПК, поканвам представляваното от Вас дружество **в 7-дневен срок** от получаване на настоящата покана, да изпълни доброволно задълженията си, като внесе дължимите суми за такси, ведно със законните лихви за забава върху тях, на каса или по банковата сметка на КФН.

При неизпълнение на задълженията в горепосочения срок за доброволно изпълнение ще бъдат предприети действия по принудително събиране на вземанията по реда на чл. 27, ал. 7 от ЗКФН.

За допълнителна информация във връзка с паричните задължения на дружеството и дължими към момента на плащането им лихви, преди извършване на плащането, можете да се свържете със звено „Събиране на приходи“ на тел. 02/94 04 646 или 02/94 04 691.

Дължимите суми следва да внесете по банковата сметка на КФН в БНБ, **IBAN: BG95 BNBG 9661 3000 1415 01, BIC: BNBGBGSD**, или в касата на КФН, находяща се в административната ѝ сграда на адрес: гр. София, ул. „Будапеща“ № 16, или през електронния портал на КФН, достъпен на интернет адрес: <https://eis.fsc.bg/>.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

