

НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО
„ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

ЧАСТ I НА ПРОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ

НА ДО **17 126 327** БРОЯ ОБИКНОВЕНИ, БЕЗНАЛИЧНИ, ПОИМЕННИ, СВОБОДНОПРЕХВЪРЛЯЕМИ
АКЦИИ С НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ ОТ **1.00 ЛВ.** И ЕМИСИОННА СТОЙНОСТ ОТ **1.10 ЛВ.**

ISIN КОД НА ЕМИСИЯТА: **BG1100007993**

Настоящият Регистрационен Документ съдържа цялата информация за НИД „Индустриален фонд“ АД, необходима за вземане на инвестиционно решение, включително за основните рискове, свързани с Емитента и неговата дейност. В интерес на инвеститорите е да се запознаят и с Регистрационния документ и Документа за предлаганите ценни книжа, преди да вземат инвестиционно решение. Регистрационният документ, заедно с Документа за предлаганите ценни книжа и Резюмето към тях представляват съвкупно Проспект. Проспектът съдържа цялата информация, която съобразно конкретните особености на Емитента и ценните книжа, които се предлагат, чрез публично предлагане, е необходима на инвеститорите за точна оценка на икономическото и финансовото състояние, активите и пасивите, финансовите резултати, перспективите за развитие на Емитента, както и на правата, свързани с ценните книжа.

Настоящият Регистрационен документ е изготвен в съответствие с изискванията на приложение № 4 и съгласно приложение № 1 на делегиран регламент (ЕС) 2019/980 на комисията от 14 март 2019 година за допълнение на регламент (ЕС) № 2017/1129 на европейския парламент и на съвета по отношение на формата, съдържанието, проверката и одобрението на проспекта, който трябва да се публикува при публично предлагане на ценни книжа или при допускането им до търговия на регулиран пазар, и за отмяна на регламент (ЕС) № 809/2004 на комисията,

НИД „Индустриален фонд“ АД, като емитент на ценните книжа поема отговорността за пълнотата и точността на съдържащата се информация в този документ.

Емитентът декларира, че Регистрационният документ отговаря на изискванията на регламент (ЕС) 2017/1129, глава VI от ЗППЦК и актовете по прилагането им

Комисията за финансов надзор (КФН), в качеството ѝ на компетентен орган съгласно регламент (ЕС) 2017/1129, е одобрила настоящия Регистрационен документ (като част от проспекта) с решение №..... – е от2025 г.

КФН одобрява настоящия Регистрационен документ единствено ако отговаря на наложените с регламент (ЕС) 2017/1129 стандарти за пълнота, разбираемост и последователност.

КФН не носи отговорност за верността на съдържащите се в Регистрационния документ данни.

Това одобрение не следва да се разглежда като утвърждаване на Емитента, предмет на настоящия документ.

Регистрационният документ може да се използва за публично предлагане на ценни книжа, ако е допълнен с Документ за предлаганите ценни книжа и с Резюме, одобрени в съответствие с регламент (ЕС) 2017/1129.

ДАТАТА НА ТОЗИ ДОКУМЕНТ Е 27.05.2025 Г.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОТГОВОРНОСТ

НИД „Индустриален фонд“ АД, в качеството му на Емитент на Предлагащите акции поема отговорността за цялостта и точността на съдържащата се информация в Проспекта.

Членовете на Съвета на Директорите на НИД „Индустриален фонд“ АД и представляващите „Дилингова финансова компания“ АД декларират с подписите си, положени в края на Документа, че доколкото им е известно, информацията, съдържаща се в него, съответства на фактите и че в Документа няма пропуски, които могат да засегнат неговия смисъл.

В съответствие с разпоредбата на чл. 89д, ал. 2 от ЗППЦК Емитентът декларира, че Проспектът съответства на изискванията на Регламент (ЕС) 2017/1129, глава VI от ЗППЦК и актовете по прилагането им.

Членовете на Съвета на Директорите на НИД „Индустриален фонд“ АД, Прокуристът на Дружеството и представляващите „Дилингова финансова компания“ АД (вж. „Отговорни лица“) са отговорни заедно и поотделно за всякакви и всички вреди, причинени от погрешни, подвеждащи или непълни данни в Проспекта. Лицата, отговорни за изготвянето на финансовите отчети, (вж. „Отговорни лица“) са отговорни заедно и поотделно с лицата от предходното изречение за всякакви и всички вреди, причинени от погрешни, подвеждащи или непълни данни във финансовите отчети на Дружеството, а одиторите на Дружеството (вж. „Отговорни лица“) – за вреди, причинени от издадените одиторски доклади относно одитираните от тях финансови отчети на Дружеството.

Данни за лицата по чл. 89д, ал. 3 от ЗППЦК, както и за Мениджъра на емисията са посочени в частта „Отговорни лица“ в настоящия Документ.

ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ

Термините и изразите, използвани с главни букви в настоящия Документ, които не са дефинирани по друг начин в него, имат значенията, представено в „Съкращения и дефиниции“. В „Съкращения и дефиниции“ се обясняват и някои термини, използвани в Документа.

Освен ако не е посочено или не се подразбира друго, в този Документ термините „ние“, „нас“, „наш“ и други подобни се отнасят до НИД „Индустриален фонд“ АД.

Освен ако не е посочено друго, позоваването на твърдения относно изразяване на увереност, знание, очаквания, прогнози и мнения на Дружеството или на ръководството се отнасят до Съвета на директорите на Дружеството.

Настоящият Документ има за цел да предостави информация на потенциалните инвеститори с оглед оценяване на възможна инвестиция в Предлагащите акции. В него се съдържа подбрана и обобщена информация, не се изразява ангажимент или признание, или отказване от право и не се създават никакви преки или косвени права към друг, освен към потенциалните инвеститори. Съдържанието на настоящия Документ не може да се приема като тъкуване на задълженията на Дружеството, на пазарната практика или на договорите, сключени от Дружеството.

Потенциалните инвеститори са изрично информирани, че инвестирането в ценни книжа води до финансов риск и следователно следва да прочетат настоящия Документ в неговата цялост и по-специално раздела „Рискови фактори“, както и раздел „Рискови фактори“ в Документа за предлагащите ценни книжа, при обмислянето на инвестиция в Предлагащите акции. При вземането на инвестиционно решение потенциалните инвеститори трябва да разчитат на собственото си проучване и съдържащата се в Проспекта информация, включително и ползите и рисковете, свързани с инвестирането в съответните ценни книжа.

Всяко решение за инвестиции в Предлагащите акции следва да се основава единствено на информацията, съдържаща се в настоящия Проспект, включително приложенията към него, като се има предвид, че всяко резюме/описание, съдържащо се в Проспекта или правни разпоредби, счетоводни принципи, сравнение на такива принципи, корпоративна структура и т.н. служат единствено за информативни цели и не следва да се приемат като правна, счетоводна или данъчна консултация за тъкуването или прилагането на такива разпоредби, информация или отношения.

При вземането на инвестиционно решение потенциалните инвеститори трябва да разчитат на собственото си проучване и съдържащата се в Проспекта информация, включително за ползите и рисковете, свързани с инвестирането в съответните ценни книжа.

Съдържанието на този Документ не трябва да се счита за правен, финансов, бизнес или данъчен съвет. За получаването на такъв съвет всеки потенциален инвеститор трябва да се консултира със собствен правен, финансов или данъчен консултант.

Ако имате някакви съмнения относно съдържанието на този документ, вие трябва да се консултирате с финансов съветник. Трябва да имате предвид, че цената на Предлагащите акции могат да се понижат, както и да се повишат.

С изключение на случаите, предвидени в императивни законови разпоредби, никое лице не е упълномощено да предоставя информация или да дава декларации във връзка с Предлагащото, различни от съдържащите се в настоящия Документ и ако такива са предоставени, то тази информация или декларации не трябва да се приемат като дадени с разрешението на Дружеството.

Нито представянето на Проспекта, нито каквото и да е предлагане, продажба или прехвърляне, направени въз основа на него след настоящата дата, при каквито и да е обстоятелства, не води до презумпцията, че не са настъпили промени в състоянието на Дружеството след настоящата дата или че информацията, представена в настоящия Проспект в нейната цялост, е актуална към която и да е дата, след датата на Проспекта.

При наличие в този Документ на предоставена информация чрез препращане, то информацията трябва да се чете заедно с Проспекта.

Инвеститорите следва да имат предвид, че информацията в Проспекта е актуална към датата, посочена на първа страница от този документ. Това е единствената информация, за чиято достоверност и пълнота Емитентът поема отговорност. След датата на одобрение на този Проспект могат да настъпят промени в състоянието на Дружеството.

Предупреждаваме потенциалните инвеститори, че бъдещите резултати от дейността на Емитента могат съществено да се различават от минали резултати като следствие от настъпването на различни обстоятелства или рискове.

Валидността на Проспект започва да тече от датата на неговото одобрение от КФН, посочена на първа страница на този Документ и е валиден в продължение на 12 месеца след одобряването му

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Освен ако е посочено друго, финансовата информация в този документ е изготвена в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност („МСФО“), приети от Европейския съюз („ЕС“).

Всеки, който обмисля да придобие от Предлаганите акции, следва да разчита на своето собствено проучване на Емитента, условията на Предлагането и на финансовата информация в този Документ.

Някои данни, съдържащи се в този Документ, включително финансова информация, са били предмет на закръглявания и приближения. Във връзка с това, в някои отделни случаи, сумата от числата в колона или ред в таблици, или процентни изчисления, съдържащи се в този Документ, може да не отговаря точно на общата цифра, дадена в съответната колона или ред.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПАЗАРНА И ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

Съответната пазарна и икономическата информация, използвана в този Документ, е била извлечена от различни професионални и други независими източници („трети страни“), които са посочени в края на този Документ.

Тази информация е била възпроизведена точно и доколкото Дружеството е осведомено и може да провери от информацията, публикувана от тези трети страни, не са били пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща.

Информацията, съдържаща се в този Документ, отнасяща се до сектора, в който оперира НИД „Индустриален фонд“ АД и конкурентите му (която може да включва оценки и приближения), е извлечена от обществено достъпна информация, включително публикации и оповестена информация, съгласно изискванията на действащото законодателство за ценните книжа и други нормативни актове. НИД „Индустриален фонд“ АД потвърждава, че такава информация е коректно възпроизведена от съответните източници и, доколкото Дружеството е осведомено и е способно да установи, не са пропуснати никакви факти, които биха могли да представят възпроизведената информация неточно или подвеждащо. Все пак, Дружеството е разчитало на точността на тази информация, без да провежда независима проверка.

Известна информация в този Документ по отношение на Република България е извлечена от документи и други официални публични и частни източници в страната. Не следва да се счита, че е налице пълна еднаквост в представената информация сред всички тези източници. Във връзка с това, Дружеството поема отговорност само за точното възпроизвеждане на извадки от съответните източници на информация. Дружеството не поема допълнителна или друга отговорност по отношение на възпроизведената информация.

Информация от интернет страницата на Дружеството

С изключение на документите, към които препраща Проспекта, ако такива са изрично посочени, съдържанието на Интернет страницата на НИД „Индустриален фонд“ не представлява част от този Документ.

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ И ДЕФИНИЦИИ

Съкращенията и дефинициите по-долу се използват навсякъде в този Документ, освен ако контекстът не предполага друго.

EBITDA	Печалба преди лихви, данъци и амортизация
АД	Акционерно дружество, учредено съгласно законите на България
БВП	Брутен вътрешен продукт
БНБ	Българска народна банка
БФБ, Българска фондова борса	„Българска фондова борса“ АД
Годишни финансови отчети	Одитирани неконсолидирани финансови отчети на Дружеството за годините, завършващи на 31 декември 2022 г., 2023 г. и 2024 г., включени в Проспекта
Дата за дивидент	Това е датата, на която имат право да получат дивидент, акционерите на Дружеството, които притежават или са придобили акции на датата, която е 14- ят ден след приемането на решението на Общото събрание на акционерите за разпределение на дивидент.
ДДС	Данък добавена стойност
Делегиран регламент 979/2019	Делегиран регламент (ЕС) 2019/979 на Комисията от 14 март 2019 година за допълнение на Регламент (ЕС) 2017/1129 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти относно основната финансова информация, съдържаща се в резюмето на проспекта, публикуването и класифицирането на проспектите, рекламните съобщения за ценни книжа, допълненията към проспектите, както и портала за уведомления и за отмяна на Делегиран регламент (ЕС) № 382/2014 на Комисията и Делегиран регламент (ЕС) 2016/301 на Комисията
Делегиран регламент 980/2019	Делегиран регламент (ЕС) 2019/980 на Комисията от 14 март 2019 година за допълнение на Регламент (ЕС) 2017/1129 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на формата, съдържанието, проверката и одобрението на проспекта, който трябва да се публикува при публичното предлагане на ценни книжа или при допускането им до търговия на регулиран пазар, и за отмяна на Регламент (ЕО) № 809/2004 на Комисията;
Директива MIFID	ДИРЕКТИВА 2014/65/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 15 май 2014 г., относно пазарите на финансови инструменти и за изменение на Директива 2002/92/ЕО и на Директива 2011/61/ЕС
ДМА	Дълготрайни материални активи
Документ за предлаганите ценни книжа	Документът за предлаганите ценни книжа, съдържащ информация за ценните книжа, които са обект на публичното предлагане (Част II на Проспекта);
Долар, USD	Законната валута в САЩ
Дружеството, Емитентът, Компанията, НИД, НИД „Индустриален фонд“	НИД „Индустриален фонд“ АД
Държава-Членка	Държава-членка на Европейското икономическо пространство
ЕС	Европейски съюз
Заместник-председателят	Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление

	„Надзор на инвестиционната дейност“
ЗОЗ	Закон за особените залози;
ЗПФИ	Закон за пазарите на финансови инструменти;
ЗППЦК	Закон за публичното предлагане на ценни книжа
ЗПМПЗФИ	Закон за прилагане на мерките срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти;
ЗДАС	Закон за данък върху добавената стойност
ЗКПО	Закон за корпоративно подоходно облагане
ЗДКИСДПКИ	Закон за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране
Индивидуални инвеститори	Инвеститори, които са физически лица.
Институционални инвеститори	Следва да се разбира „квалифицирани инвеститори“ и означава лицата или субектите, които са изброени в приложение II, раздел I, точки 1—4 към Директива 2014/65/ЕС, и лицата или субектите, които при поискване са третираны като професионални клиенти в съответствие с раздел II от посоченото приложение, или се смята, че са приемливи насрещни страни в съответствие с член 30 от Директива 2014/65/ЕС, освен ако не са сключили писмено споразумение да бъдат третираны като непрофесионални клиенти в съответствие с раздел I, четвърта алинея на посоченото приложение
ИП, Инвестиционен посредник, Мениджър	„Дилингова финансова компания“ АД
Комисия за финансов надзор (КФН)	Комисия за финансов надзор, която е специализиран държавен орган в Република България за регулиране и надзор върху небанковия финансов сектор
МСФО	Международни стандарти за финансови отчети, приети от ЕС
Наредба 38	Наредба № 38 от 21.05.2020 г. за изискванията към дейността на инвестиционните посредници
НСИ	Национален статистически институт
Общо събрание, ОСА	Общо събрание на акционерите на Дружеството
ООД	Дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република България
ПЗР	Преходни и заключителни разпоредби
Правила за търговия на БФБ	Правила за търговия на „Българска фондова борса“ АД
Правилата на Централен депозитар	Правилник за дейността на „Централен депозитар“ АД
Проспект	Настоящият Проспект за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на НИД „Индустриален фонд“ АД.
Предлагането	Настоящото предлагане на емисия обикновени акции, издавани от НИД „Индустриален фонд“ АД
Предлаганите акции, Новите акции	Емисията акции - предмет на настоящото предлагане
ПЧИ	Преки чуждестранни инвестиции
Регистрационен документ	Настоящият Регистрационен Документ, съдържащ информация за Емитента на ценните книжа (Част I на Проспекта);
Регламент 1129/2017	Регламент (ЕО) № 1129/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 14 юни 2017 година относно проспекта, който трябва да се публикува при публично предлагане или допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, и за отмяна на Директива 2003/71/ЕО
Резюме	Резюме –Част III на Проспекта;
СБРЗ	Средна брутна работна заплата
Съвет на Директорите, СД	Съвет на директорите на Дружеството

Съобщение за Предлагането	Съобщението за публичното предлагане, което се публикува със съдържанието и съгласно изискванията на чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК;
Търговски закон, ТЗ	Търговски закон
Търговски регистър, ТР	Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията;
Устав	Уставът на Дружеството
ЦД, Централен депозитар	„Централен депозитар“ АД

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА.....	9
2. РИСКОВИ ФАКТОРИ	10
2.1. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	10
2.2. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ПАЗАРНАТА И КОНКУРЕНТНАТА СРЕДА	13
3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА	16
3.1. ИСТОРИЯ И РАЗВИТИЕ НА ЕМИТЕНТА.....	16
3.2. ВАЖНИ СЪБИТИЯ В РАЗВИТИЕТО И СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА ЕМИТЕНТА.....	16
4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА	17
5. ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ПОЛИТИКА	18
5.1. ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ	18
5.2. ФИНАНСОВИ ЦЕЛИ.....	18
5.3. ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И СТРАТЕГИЯ.....	18
5.4. ДРУГИ ИНВЕСТИЦИОННИ СТРАТЕГИИ И ТЕХНИКИ	18
5.5. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРИВЛИЧАНЕ НА ЗАЕМНИ СРЕДСТВА	19
5.6. ПРОМЕНИ В ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА	19
5.7. РЕГУЛАТОРЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО	19
5.8. ПРОФИЛ НА ТИПИЧНИЯ ИНВЕСТИТОР.....	19
6. ИНВЕСТИЦИОННИ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	20
6.1. ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	20
6.2. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИНВЕСТИРАНЕ НА ПОВЕЧЕ ОТ 20% ОТ АКТИВИТЕ В ЕДНА ПОЗИЦИЯ 21	
6.3. ОГРАНИЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ ВЪВ ФИЗИЧЕСКИ СТОКИ.....	21
6.4. ОГРАНИЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИИ В ИМУЩЕСТВО.....	21
6.5. ОГРАНИЧЕНИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЕРИВАТИВНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	21
6.6. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ ИНВЕСТИЦИИ В КОЛЕКТИВНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ	22
6.7. ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЙ НА НАРУШЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	22
7. ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕНИДЖЪР/КОНСУЛТАНТИ.....	23
7.1. ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕНИДЖЪР.....	23
7.2. ИНВЕСТИЦИОНЕН КОНСУЛТАНТ.....	23
8. СЪХРАНЕНИЕ НА АКТИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	24
8.1. ДАННИ ЗА БАНКАТА-ДЕПОЗИТАР.....	24
8.2. СЪЩЕСТВЕНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА С БАНКАТА ДЕПОЗИТАР.....	24
8.3. ДРУГИ ДОВЕРИТЕЛНИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ.....	24
9. ДОСТАВЧИЦИ НА УСЛУГИ.....	25
9.1. СУМА НА ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ ТАКСИ, ПЛАТИМИ ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО ОТ ДРУЖЕСТВОТО И ОПИСАНИЕ КАК СЕ ИЗЧИСЛЯВАТ ТЕ.....	25
9.2. ОПИСАНИЕ НА ПРАВАТА НА ИНВЕСТИТОРИТЕ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДОСТАВЧИЦИТЕ НА УСЛУГИ	27
9.3. ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКВИ СЪЩЕСТВЕНИ ПОТЕНЦИАЛНИ КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ, КОИТО МОЖЕ ДА ИМА ДОСТАВЧИК НА УСЛУГИ, МЕЖДУ НЕГОВОТО ЗАДЪЛЖЕНИЕ КЪМ ДРУЖЕСТВОТО И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА МУ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА И ТЕХНИТЕ ДРУГИ ИНТЕРЕСИ. ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКВИ ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРЕНОСТИ ЗА РЕШАВАНЕ НА ТАКИВА ПОТЕНЦИАЛНИ КОНФЛИКТИ.	28
10. ОЦЕНКА НА АКТИВИТЕ. НЕТНА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ	29
11. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД	31
11.1. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ.....	31
11.2. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.....	32
11.3. ОПИСАНИЕ НА ИЗТОЧНИЦИТЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА ЕМИТЕНТА	32
11.4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ЗНАЧИМИ ФАКТОРИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБИЧАЙНИ И РЕДКИ СЪБИТИЯ, ВЛИЯЕЩИ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА.....	33
11.5. ПЪЛЕН И СЪДЪРЖАТЕЛЕН АНАЛИЗ НА ПОРТФЕЙЛА.....	34
11.6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОСЛЕДНАТА НЕТНА СТОЙНОСТ НА ВСЕКИ АКТИВ НА ДРУЖЕСТВОТО.	36
11.7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВЕНТУАЛНИ ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА КАПИТАЛОВИ	

РЕСУРСИ, КОИТО ЗНАЧИТЕЛНО СА ЗАСЕГНАЛИ ИЛИ БИХА МОГЛИ ДА ЗАСЕГНАТ ЗНАЧИТЕЛНО, ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО, ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА	37
12. НОРМАТИВНА СРЕДА	38
13. ПРОГНОЗНА ИНФОРМАЦИЯ	39
14. АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ И ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ	40
14.1. ОБЩИ ПРАВИЛА И ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ.....	40
14.2. ИМЕНА, БИЗНЕС АДРЕСИ И ФУНКЦИИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СД И ИНДИКАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ДЕЙНОСТИ, ИЗВЪРШВАНИ ОТ ТЯХ ИЗВЪН ДРУЖЕСТВОТО.....	40
14.3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ И/ИЛИ КОМИТЕТ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА	44
14.4. КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ И ВИСШЕТО РЪКОВОДСТВО	45
14.5. ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА ТОВА, ДАЛИ ЕМИТЕНТЪТ СПАЗВА РЕЖИМИТЕ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ..	45
14.6. ПОТЕНЦИАЛНИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОРПОРАТИВНОТО УПРАВЛЕНИЕ	45
15. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ОБЕЗПЧЕНИЯ	47
15.1. РАЗМЕР НА ИЗПЛАТЕНОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОБЕЗПЧЕНИЯ В НАТУРА, КОИТО ЧЛЕНОВЕТЕ НА СД СА ПОЛУЧИЛИ ОТ ЕМИТЕНТА ЗА ОКАЗАНИ ПОД ВСЯКАКВА ФОРМА УСЛУГИ.....	47
15.2. ОБЩИ СУМИ, ЗАДЕЛЯНИ ИЛИ НАЧИСЛЯВАНИ ОТ ЕМИТЕНТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПЕНСИИ, ДРУГИ КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ЗА ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗПЧЕНИЯ	47
15.3. ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ И ОПЦИИ ВЪРХУ АКЦИИ.....	47
16. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ	48
16.1. ИМЕТО НА ВСЯКО ЛИЦЕ, КОЕТО ИМА ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО, ЗАЕДНО С РАЗМЕРА НА УЧАСТИЕТО МУ.....	48
16.2. РАЗЛИЧНИ ПРАВА НА ГЛАС.....	48
16.3. ДОТОЛКОВА, ДОКОЛКОТО Е ИЗВЕСТНО НА ЕМИТЕНТА, ДА СЕ ПОСОЧИ ДАЛИ ЕМИТЕНТЪТ ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО Е ПРИТЕЖАВАН ИЛИ КОНТРОЛИРАН И ОТ КОГО И ДА СЕ ОПИШЕ ЕСТЕСТВОТО НА ТОЗИ КОНТРОЛ И МЕРКИТЕ, КОИТО СА ВЪВЕДЕНИ, ЗА ДА НЕ СЕ ЗЛОУПОТРЕБЯВА С ПОДОБЕН КОНТРОЛ	48
16.4. ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКВИ ДОГОВОРЕНОСТИ, ИЗВЕСТНИ НА ЕМИТЕНТА, ДЕЙСТВИЕТО НА КОИТО МОЖЕ НА НЯКОЯ СЛЕДВАЩА ДАТА ДА ДОВЕДЕ ДО ПРОМЯНА В КОНТРОЛА НА ЕМИТЕНТА.....	48
17. ТРАНЗАКЦИИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	49
18. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	50
18.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	50
18.2. КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ	50
18.3. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	50
18.4. МЕЖДИННА И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	50
18.5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА. .	50
18.6. ДИВИДЕНТНА ПОЛИТИКА	51
18.7. ПРОМЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВОТО И ТЪРГОВСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОСЛЕДНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.	51
19. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС. УСТАВ.	52
19.1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС	52
19.2. УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР И УСТАВ.....	52
20. ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ	54
21. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	54
21.1. ИМЕНА И АДРЕСИ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПЕРИОДА.....	54
21.2. ЗАПИС ИЛИ ДОКЛАД ОТ ЕКСПЕРТИ	54
21.3. ИНФОРМАЦИЯ ОТ ТРЕТИ СТРАНИ.....	54
21.4. ИНФОРМАЦИЯ ЧРЕЗ ПРЕПРАТКИ.....	54
21.5. ИЗТОЧНИЦИ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	54
22. ПРИЛОЖЕНИЯ	54

1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА

[НИД „Индустриален фонд“ АД](#), със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 4 и адрес за кореспонденция гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1, се управлява от Съвет на директорите („СД“), който е в състав от трима членове:

- Даниел Георгиев Александров – член на СД;
- Тодор Димитров Кочев – член на СД;
- Николай Георгиев Маринов – член на СД.

[НИД „Индустриален фонд“ АД](#), се представлява от изпълнителния член на СД Николай Георгиев Маринов и от прокуриста Красимир Владимир Димитров.

Бизнес адресът на членовете на СД на Дружеството и прокуриста е гр. София, гр. София, ул. Калина Малина 8, ет. 1.

[„Дилингова финансова компания“ АД](#), със седалище гр. София и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Асен“ № 7 и адрес за кореспонденция гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1, се представлява заедно от изпълнителния директор Николай Георгиев Маринов и прокуриста Пламен Йорданов Ганчев.

Бизнес адресът на представляващите „Дилингова финансова компания“ АД е гр. София, ул. „Калина Малина“ 8, ет. 1.

Съставител на годишните финансови отчети на НИД „Индустриален фонд“ АД за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. и междинните отчети към 31.03.2024 г. и 31.03.2025 г. е Мария Димитрова Димитрова, с бизнес адрес гр. София, гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1.

Одитор на Дружеството към датата на Проспекта и за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. е [Галина Петрова Ковачка](#), член на Института на дипломираните експерт-счетоводители с диплома номер 0636 и адрес гр. София, 1309, ул. „Бистришко шосе“ № 18.

Членовете на СД и прокуристът отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Проспекта и за това информацията, съдържаща се в Проспекта да съответства на фактите и в него да няма пропуски, които могат да засегнат смисъла му.

Мария Димитрова отговаря солидарно с членовете на СД и Прокуриста за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Емитента.

Регистрираният одитор Галина Ковачка отговаря за вредите, причинени от одитираните от нея финансови отчети.

Представляващите „Дилингова финансова компания“ АД отговарят за това информацията, съдържаща се в Проспекта да съответства на фактите и в него да няма пропуски, които могат да засегнат смисъла му.

Декларации от лицата по чл. 89д, ал. 3 от ЗППЦК са представени като приложения към Проспекта.

При изготвянето на Регистрационния документ не са включени изявления или доклади, написани от дадено лице в качеството му на експерт.

При изготвянето на Регистрационния документ, Емитентът е включил изявления и информация от трети страни, посочени в т. 21.3 от Документа.

2. РИСКОВИ ФАКТОРИ

ИНВЕСТИРАНЕТО В ЦЕННИ КНИЖА Е СВЪРЗАНО С РАЗЛИЧНИ РИСКОВЕ. ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ ТРЯБВА ВНИМАТЕЛНО ДА ПРОЧЕТАТ И ОСМИСЛЯТ ПРЕДСТАВЕНАТА ПО-ДОЛУ ИНФОРМАЦИЯ, КАКТО И ЦЯЛАТА ИНФОРМАЦИЯ В ПРОСПЕКТА, ПРЕДИ ДА ВЗЕМАТ РЕШЕНИЕ ДА ПРИДОБИЯТ ЦЕННИ КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО.

ИЗПОЛЗВАНИЕТО В ТОЗИ ДОКУМЕНТ ДУМИ „ОЧАКВА“, „ВЯРВА“, „ВЪЗНАМЕРЯВА“ И ДРУГИ ПОДОБНИ УКАЗВАТ ИЗЯВЛЕНИЯ, КОИТО СА ПРОГНОЗНИ ПО СВОЯ ХАРАКТЕР И/ИЛИ СЕ ОТНАСЯТ ЗА БЪДЕЩИ НЕСИГУРНИ СЪБИТИЯ И УСЛОВИЯ, КОИТО МОГАТ ДА ОКАЖАТ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ БЪДЕЩИТЕ БИЗНЕС И ФИНАНСОВИ ПЛАНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА МУ И НА ФИНАНСОВАТА МУ ПОЗИЦИЯ.

ПРЕДУПРЕЖДАВАМЕ ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ, ЧЕ ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ ИЗЯВЛЕНИЯ НЕ СА ГАРАНЦИЯ ЗА БЪДЕЩИТЕ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО И САМИ ПО СЕБЕ СИ СА ОБЕКТ НА РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТ. ДЕЙСТВИТЕЛНИТЕ БЪДЕЩИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО МОГАТ ДА СЕ РАЗЛИЧАВАТ СЪЩЕСТВЕНО ОТ ПРОГНОЗНИТЕ РЕЗУЛТАТИ И ОЧАКВАНИЯ В РЕЗУЛТАТ НА МНОЖЕСТВО ФАКТОРИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОСОЧЕНИТЕ ПО-ДОЛУ РИСКОВИ ФАКТОРИ.

ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТТА В ПРЕДСТАВЯНЕТО НА РИСКОВИТЕ ФАКТОРИ ОТРАЗЯВА ВИЖДАНЕТО НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОТНОСНО КОНКРЕТНАТА ИМ ЗНАЧИМОСТ КЪМ НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

2.1. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.1. ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ МОГАТ ДА СЕ ПОНИЖАТ

Приходите на Дружеството се формират и са зависими от направените инвестиции във финансови инструменти. Пазарните цени на тези инвестиции могат да се понижат поради възникнали промени в икономическата и пазарната среда, паричната политика на централните банки, деловата активност на емитентите, сектора, в който оперират, както и търсенето и предлагането на пазара, като цяло. В определени моменти пазарните цени на финансовите инструменти могат да варират значително, включително в широки граници.

Въпреки че Компанията включва в портфейла си достатъчен брой и вид финансови инструменти, диверсификацията може да ограничи потенциалните загуби от лошо представяне на някои ценни книжа, но няма да ги елиминира напълно.

При промени в състоянието на пазара на ценни книжа, в икономическата и пазарната среда, деловата активност на емитентите или други значими за икономиката и Дружеството фактори, стойността на инвестициите на НИД „Индустриален фонд“ АД може да се понижи, а оттам да намалее и стойността на акциите за инвеститорите.

Дружеството може да намалява, но не може да елиминира напълно ефекта от движението на цените на инвестициите, чрез диверсификация на своя портфейл. За целта инвестиционната му стратегия предвижда ценните книжа да са от различен вид, издадени от различни емитенти, опериращи в различни сектори на икономиката. Стриктното спазване на нормативните ограничения за размер и структура на инвестициите също е фактор за относително минимализиране на пазарния риск.

2.1.2. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С БЪЛГАРСКИЯ КАПИТАЛОВ ПАЗАР

Значителна част от инвестициите на НИД „Индустриален фонд“ са насочени към местния пазар. В тази връзка стойността на активите на Дружеството е пряко свързана с ефективното функциониране на местния капиталов пазар, наличието на достатъчна ликвидност, която да дава възможност за най-коректно оценяване на стойността на активите на компаниите, прозрачност в дейността на емитентите и защита на правата на миноритарните акционери.

Българския пазар е от категорията на нововъзникващите (emerging) и гранични (frontier) пазари. На този род пазари инвестиционната среда е относително несигурна, а инвеститорския интерес откън е несъществен.

Високо ниво на активите на Дружеството, които се търгуват на нисколиквидни пазари, може да доведе и до по-значителни краткосрочни колебания в нетната стойност на активите. За намаляване на този риск Дружеството ще се стреми да инвестира в ценни книжа със сравнително добра ликвидност, както и да

диверсифицира портфейла си чрез инвестиции в инструменти, търгувани на по-развити и по-ликвидни пазари.

2.1.3. РИСК ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОГРЕШНА ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ИНВЕСТИЦИОННИ КОНСУЛТАЦИИ

Възможно е следваната от Дружеството инвестиционна политика в определен момент да се окаже погрешна и несъобразена с пазарните условия, както и инвестиционните консултации, отнасящи се до конкретни сделки също да се окажат не особено удачни, от което инвеститорите да претърпят загуби.

2.1.4. КРЕДИТЕН РИСК

В случай на неочаквани събития, свързани с емитентите на дългови ценни книжа – например, но не само, обявяване в несъстоятелност, неплатежоспособност, съществена промяна в капиталовата структура, намаляване на кредитния рейтинг, съответните ценни на дълговите книжа могат да се обезценят значително.

За контролиране на този риск, Дружеството, на базата на качествен и количествен анализ на финансовите отчети и цялата налична информация за съответните емитенти и ще определя лимити за инвестиране, с оглед ненадхвърляне приемливи нива на този риск.

2.1.5. РИСК ОТ НЕРАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ДИВИДЕНТИ

Възможно е компаниите, включени в портфейла на Дружеството да нямат финансова възможност или политиката им да не предвижда разпределение на дивиденди. В този случай Дружеството няма да получава текущ доход от инвестициите в акции на тези компании, а ще трябва евентуално да разчита само на капиталова печалба.

Основният стремеж на Дружеството в тази посока ще е свързан с възможността за компенсиране на непостигнатата или липсата на доходност от дивиденди, със съответна капиталова печалба от същите или други инструменти, както и генериране на лихвен доход.

2.1.6. РЕИНВЕСТИЦИОНЕН РИСК

Реинвестиционният риск се изразява във вероятността за понасяне на загуби от невъзможността при продажба или падеж на даден финансов инструмент, получената сума да бъде инвестирана при същото (или по-високо) ниво на доходност.

За противодействие на този риск, освен диверсификация на портфейла, Дружеството ще се стреми да поддържа подходяща времева структура на инструментите с фиксирана доходност, съобразена с инвестиционните цели и стратегия.

2.1.7. ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Очакваната по-висока от средната за ЕС инфлация за България, може да „редуцира“ известна част от реалния доход на инвеститорите.

Като противодействие на този риск НИД ще се стреми да поддържа подходяща структура на инвестициите, съобразена с инвестиционните му цели и стратегия и балансирано разпределение между активите с фиксирана и променлива доходност.

2.1.8. НИСКИТЕ ЛИХВИ НАМАЛЯВАТ ПРИХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Промените в пазарните лихвени проценти могат да се отразят неблагоприятно върху дохода или стойността на активите на Дружеството, и по-специално на дълговите финансови инструменти и инструменти на паричния пазар. По принцип, нарастването на лихвените проценти води до понижение на пазарната цена на дълговите инструменти. При инвестициите в дългови инструменти лихвеният риск е по-малък при краткосрочните (инструменти на паричния пазар) и по-голям при дългосрочните дългови книжа.

Мениджмънтът на Дружеството се стреми да диверсифицира инвестиционния му портфейл, включително

чрез инвестиране в акции и в инструменти с плаващ доход. Въпреки това е възможно да има периоди, например при повишаване на лихвените проценти, когато понижаването на нетната стойност на активите на Дружеството ще бъде неизбежна.

2.1.9. РИСК, СВЪРЗАН С НЕСПАЗВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ЦЕЛИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Дружеството не може да гарантира реализирането на предварително заложили инвестиционни цели, нито постигането на определени резултати. Възможно е в стремежа за постигането на определени цели инвестиционните ограничения да не бъдат съобразени включително по обективни причини.

В случай на нарушаване на инвестиционните ограничения, извън контрола на Дружеството, същото приоритетно, но не по-късно от съответните срокове по чл. 51 и 52 от ЗДКИСДПКИ, привежда активите си в съответствие с инвестиционните ограничения.

2.1.10. ОПЕРАТИВЕН РИСК

Дружеството е изложено на риск от загуби или непредвидени разходи, свързани с неправилни или неработещи вътрешни процеси, човешки грешки, външни обстоятелства, административни или деловодни грешки, нарушения на дейността, измами, неразрешени транзакции и т.н.

Всяко неустановяване или некоригиране на оперативен риск може да има съществен неблагоприятен ефект върху дейността, репутацията на НИД „Индустриален фонд“ и резултатите от дейността му.

2.1.11. РИСК ДРУЖЕСТВОТО ДА ПРОДЪЛЖИ ДА БЪДЕ ДЕКАПИТАЛИЗИРАНО

В резултат на множеството поредни слаби години на българския капиталов пазар, относително малкия размер на НИД „Индустриален фонд“, респективно доходоносните инвестиции и относително високите необходимо присъщи разходи, собственият капитал на Дружеството е по-нисък от регистрирания, тоест то е декапитализирано.

В случай, че НИД „Индустриален фонд“ привлече нов капитал посредством настоящото публичното предлагане, това ще увеличи балансовата стойност на една акция на Дружеството, спрямо настоящата такава.

При невъзможност за капитализиране, посредством увеличение на капитала, Дружеството ще следва текущата си инвестиционна стратегия за максимизиране на текущите приходи и оптимизиране на разходите, но няма гаранция, че тя ще е успешна, а дори в случай на успех ефектът ще е по-бавен.

2.1.12. РИСК ОТ НЕУСПЕШНО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

В случай на неуспешно осъществяване на публичното предлагане, Дружеството ще е изправено пред невъзможността да осигури изцяло или частично нужния ресурс за финансиране и постигане на заложените инвестиционни цели.

С цел минимизиране на този риск, макар и да няма гаранции, че това ще е успешно, при конкретна такава ситуация, наред с допълнителната оптимизация на разходите, ръководството на Дружеството ще прилага гъвкава политика по осигуряване на разрешените от закона източници и форми на финансиране.

2.1.13. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С РЕПО СДЕЛКИТЕ, КОИТО СЕ ПОЛЗВАТ КАТО ТЕХНИКИ ЗА ЕФЕКТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПОРТФЕЙЛА.

Използването на репо сделки е свързано с определени рискове, като напр. риск от неизпълнение на задължението на контрагента. В този случай Дружеството може да пристъпи към реализиране на полученото обезпечение. Ако обезпечението е под формата на ценни книжа, съществува риск продажбата му да донесе по-малко от предоставените парични средства, независимо дали поради неточно ценообразуване на обезпечението, неблагоприятни пазарни движения, влошаване на кредитния рейтинг на емитентите на обезпечението или неликвидност. Съответно, ако обезпечението е под формата на парични средства, съществува риск те да са недостатъчни за закупуване на същия брой ценни книжа, които са били

предоставени по сделката. От друга страна, реинвестирането на полученото обезпечение, получено по репо сделки, включва рискове, свързани с вида на направените инвестиции, и риска, че стойността на обезпечението може да спадне под сумата, дължима на контрагента.

2.1.14. РИСК, СВЪРЗАН С ОТНЕМАНЕ НА ЛИЦЕНЗА КАТО НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО

КФН може да отнеме лиценза на НИД „Индустриален фонд“ за извършване на дейност като национално инвестиционно дружество от затворен тип, ако то не е извършвало дейност повече от 12 месеца; престане да отговаря на условията за издаване на лиценз; представило е неверни данни за издаването на лиценз; грубо или системно нарушава ЗДКИСДПКИ и актовете по прилагането му; в продължение на 6 последователни месеца средномесечната стойност на активите му е по-малка от 250 хил. лв.; не отговаря на изискванията за ликвидност, предвидени в наредба; грубо и системно нарушава разпоредбите на закона или самото дружество изрично се откаже от лиценза си. Хипотезата за отнемане на лиценза от страна на КФН е възможна и с оглед защита интересите на инвеститорите.

Възникването на която и да е от горните хипотези по наше мнение е малко вероятна, а инвеститорите следва да имат предвид, че в случай на отнемане на лиценза, Дружеството може да продължи да съществува като акционерно дружество по Търговския закон и съответно акционерите му да ползват всички съответни права.

2.1.15. РИСКОВЕ ПРИ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ДЕРИВАТИ.

Освен горепосочените пазарен, кредитен и ликвиден риск, дериватите носят и допълнителни, специфични за тях рискове. *Управленски риск.* Дериватите са силно специализирани инструменти, чието използване изисква разбиране както на базовия актив, така и на механизма на действие на самия дериват. Сложността на дериватите изисква адекватни средства за наблюдение на сделките с тях, анализ на специфичните рискове и способност да се прогнозира цените. *Риск на лостовия ефект.* Неблагоприятна промяна в цената на базовия актив, курс или индекс може да доведе до загуба на сума, по-голяма отколкото е инвестирана в деривата. Някои деривати имат потенциал за неограничена загуба. *Риск от погрешно оценяване на деривата.* Много от дериватите са сложни инструменти и често оценката им е субективна. Дружеството може да претърпи загуби и при покупка на надценени деривати.

Като цяло използването на деривати може не винаги да е успешно и да се окаже неефективно за постигане на инвестиционните цели на НИД „Индустриален фонд“.

2.2. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ПАЗАРНАТА И КОНКУРЕНТНАТА СРЕДА

2.2.1. НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПРОМЕНИ В РЕГУЛАЦИЯТА

Този риск е свързан с възможността регулативната рамка да се промени и в резултат на това да се промени неблагоприятно средата, в която Дружеството функционира, а инвеститорите да понесат загуби.

Понастоящем, съгласно чл. 174 от Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), доходите на националните инвестиционни фондове, не се облагат с корпоративен данък. Промяната в данъчните закони, както и на други приложими закони и нормативни актове може да се отрази неблагоприятно върху финансовите резултати на Дружеството.

2.2.2. ПРИВЛИЧАНЕТО И ЗАДЪРЖАНЕТО НА КВАЛИФИЦИРАНИ КАДРИ Е ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВО

Постигането на инвестиционните цели на Дружеството до голяма степен зависи от неговата способност, при ограничен бюджет, да привлича, обучава, задържа и мотивира качествени кадри. Предвид занижените стандарти на образователната система и демографския срив, конкуренцията между работодателите е сериозна, няма гаранция, че Дружеството ще успее да привлича и задържа достатъчно квалифицирани кадри.

2.2.3. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С КОНКУРЕНЦИЯТА

Пазарът на инвестиционни услуги е висококонкурентен и с множество участници. Основни конкуренти на

Дружеството са управляващите дружества и менажираните от тях колективните инвестиционни схеми (договорните фондове) и предприятията за колективно инвестиране, а в по-широк аспект и небанковите финансови институции. Преобладаващата част от конкурентите разполагат с повече финансови, човешки, технологични ресурси, както и ноу-хау.

Няма гаранции, че НИД „Индустриален фонд“ ще успее да постигне по-добра доходност от своите конкуренти и/или ще привлече повече инвеститори.

2.2.4. ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Политическият риск се свързва с вероятността от внезапна промяна във вътрешната и външната политика на страната, нестабилност на управлението, наличие на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти, включително и НИД „Индустриален фонд“, да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.

Към датата на този Документ политическата обстановка в страната е динамична и не особено нестабилна, от гледна точка на факта, че за пореден път, след проведени предсрочни парламентарни избори, няма ясна перспектива за оформяне на трайно парламентарно мнозинство и редовно правителство, което да управлява цял мандат.

Наличието на много на брой, включително нови и разслоени политически партии е сериозно предизвикателство за формиране на парламентарно и управленско мнозинство. Няма сигурност, че правителство ще изкара целия си мандат, както и че то ще има нужната парламентарна подкрепа, за да успее да изпълни програмата си.

От друга страна, между повечето политически сили има привиден консенсус относно ключовите стратегически цели пред страната – реформа на съдебната система, повишаване на доходите и приемането ни в Еврозоната.

Няма сигурност обаче, че в страната няма да се появят фактори, които да породят обществено и политическо напрежение, да доведат до значителна и рязка промяна в политическите и икономическите условия в страната, което може да има съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Самото присъединяване на България към ЕС, освен акт с огромно политическо значение, продължава да е свързано и с много предизвикателства. Те са породени не само от продължаващите реформи в България, като част от процеса на интеграция в общността, но и с динамиката на развитие на процесите в самия ЕС. Тези процеси са свързани със сериозни политически, икономически и институционални промени, които трудно успяват да съвместят интересите на всички страни-членки.

Извън контекста на членството в ЕС и вътрешнополитическите трудности, българската политическа система е уязвима и за евентуални икономически трудности, социална нестабилност, организирана престъпност и корупция.

Една продължаваща нестабилност на институциите в държавата може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента, оперативните резултати и финансовото му състояние.

2.2.5. ЗАБАВЕН ИКОНОМИЧЕСКИ РАСТЕЖ

Общото развитие на икономиката и на отделните ѝ отрасли се влияе от различни макроикономически фактори и тенденции, включително, но не само от рецесивните процеси, търговските бариери, инфлацията, дефлацията и другите фактори, влияещи върху покупателната способност на потребителите.

Всяко едно забавяне на икономиката на Европейския съюз и България и всяка друга несигурност по отношение на икономическото развитие правят потребителите предпазливи. Намаляването на потребителското търсене се отразява на приходите и финансовите резултати на компаниите, а оттам – и върху резултати му.

Що се отнася до безработицата, увеличаването на която допълнително би притиснала потреблението. В страната, безработицата е близо до исторически ниските си най-ниски нива, а търсенето на персонал от

бизнеса продължава да е изключително активно, така че увеличаване на влиянието на съответния риск е с относително ниска вероятност от динамично изменение в рамките на следващата година

2.2.6. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С НЕСЪВЪРШЕНСТВАТА НА ПРАВНАТА СИСТЕМА

Въпреки че от 2007 г. насам България въведе редица значими законови и конституционни реформи и голямата част от българското законодателство е хармонизирано със законодателството на ЕС, правната система в страната все още е в процес на реформиране. Съдебната и административна практика остават проблематични и лицата, разчитащи на местните съдилища за ефективно разрешаване на спорове във връзка със собственост, нарушения на законите и договорите и други, установяват, че на практика, затрудненията са съществени.

Вследствие на това, може да бъде идентифициран риск от недостатъци на правната система, които могат да имат за резултат несигурност, възникваща във връзка с осъществяването на корпоративни действия, осъществяването на надзор и други въпроси, които принципно не се поставят под съмнение в други държави.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

3.1. ИСТОРИЯ И РАЗВИТИЕ НА ЕМИТЕНТА

3.1.1. ЮРИДИЧЕСКО И ТЪРГОВСКО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И КОНТАКТИ

Юридическо наименование	Национално инвестиционно дружество „Индустириален фонд“ АД
Търговско наименование	НИД „Индустириален фонд“
Законодателство	Българско
Юридическа форма	Акционерно дружество
ЕИК	121247332
LEI	485100QS13G5UXY1W953
Седалище	България, София
Адрес на управление	гр. София, ул. “Славянска” № 5, ет. 4
Адрес за кореспонденция	гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1
Телефон:	+359 2 950 06 56
Електронна страница:	www.indf-bg.com

С изключение на документите, към които препраща Проспекта, съдържанието на Интернет страницата на НИД „Индустириален фонд“ не представлява част от този Проспект.

3.1.2. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА

Дружеството е учредено на 25.09.1996 г. като приватизационен фонд под името „Индустириален ПФ“ АД, след което е вписано в Търговски регистър, воден от Софийски градски съд.

Съществуването на дружеството не е ограничено със срок на съществуване.

3.2. ВАЖНИ СЪБИТИЯ В РАЗВИТИЕТО И СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА ЕМИТЕНТА

Година	Събитие
2020	Дружеството успешно увеличава капитала си с 1 208 311 лв., посредством издаването на 1 208 311 броя акции. Увеличението е реализирано чрез публично предлагане, в съответствие с одобрен от КФН Проспект. В резултат на увеличението капиталът на Дружеството достига 2 014 862 лв. разпределен в същия брой акции с номинал 1 лв.
2014	С решение № 961 – НИФ от 5.11.2014 г., КФН издава лиценз на „Индустириален фонд“ АД за извършване на дейност като национално инвестиционно дружество от затворен тип (Лиценз № 1-НИФ/12.11.2014 г.). Със същото решение КФН потвърждава и проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на акциите на НИД „Индустириален фонд“ АД. С решение 962-ЛУАИФ от 05.11.2014 г. КФН вписва НИД „Индустириален фонд“ АД, като лице, управляващо алтернативни инвестиционни фондове, чиито активи не надхвърлят установените в чл. 197, ал. 1 от ЗДКИСПКИ.
1999	Общото събрание на акционерите, проведено 19.11.1999 г. приема решение за вливането на ИД „Семеен фонд“ АД в ИД „Индустириален фонд“, при съотношение 1/1 за акция и приема всички пасиви и активи на вливащото се дружество. В резултат на вливането, капиталът на дружеството е увеличен на 805 951 лева.
1998	На общо събрание на акционерите, проведено на 31.03.1998 г. е взето решение за преобразуване на Дружеството в Инвестиционно дружество от затворен тип.
1997	Между първа и втора тържна сесия на Първата вълна от Масовата приватизация, капиталът на Дружеството е увеличен с 25 911 инвестиционни лева.
1996	Учредяване на Дружеството като приватизационен фонд - 25.09.1996 г.. Набран е капитал в размер на 581 715 лв., със следната структура: 10 000 лв. - пари и ценни книжа и 571 715 в инвестиционни левове.

След 2020 г. и до датата на Проспекта няма настъпили други важни събития

Доколкото може да се счита, че НИД „Индустириален фонд“ попада в категорията „участник на финансовите пазари“, съгласно чл. 2, пар. 1 от Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент на

Съвета от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта на сектора на финансовите услуги (Регламент (ЕС) 2019/2088), следва да се има предвид, че:

- Дружеството е публикувало на [интернет страницата](#) си информация съгласно чл. 4, пар. 1, б. „б“ от Регламент (ЕС) 2019/2088, като е декларирано, че не се отчитат неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост.
- Конкретната по-подробна информация в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) 2019/2088 е налична на [интернет страницата](#) на НИД „Индустриален фонд“.

4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

НИД „Индустриален фонд“ не е част от икономическа група и няма дъщерни дружества.

5. ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ПОЛИТИКА

5.1. ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ

Предметът на дейност, респ. основната дейност на Дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез публично предлагане на акции, в прехвърляеми ценни книжа и в други ликвидни финансови активи на принципа на разпределение на риска.

Основната цел на НИД е да осигури в средносрочен и дългосрочен план нарастване на стойността на инвестициите, посредством реализирането на капиталови печалби, доходи от дивиденди и лихви, при умерено ниво на риск.

За постигане на тази цел Дружеството следва политика на управление на портфейл от финансови инструменти, в следните направления:

- поддържане и управление на оптимален инвестиционен портфейл;
- ефективно придобиване на финансови инструменти;
- последваща продажба на финансови инструменти, при оптимални за Дружеството условия;
- постигане на текуща доходност от лихви и дивиденди от притежаваните финансови инструменти;
- привличане на капитал чрез публично предлагане на акции, при условията, определени от закона.

5.2. ФИНАНСОВИ ЦЕЛИ

Постигане на максимална печалба от дейността, при умерено ниво на риск и поддържане структура на балансиран портфейл.

5.3. ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И СТРАТЕГИЯ

Инвестиционната стратегия на НИД „Индустриален фонд“ се основава на инвестиране във финансови инструменти, с потенциал за ръст и капиталова печалба и такива носещи текущ доход по формата на дивиденди и лихви и структуриране на диверсифициран портфейл, при допустими нива на риск, подлежащ на измерване, оценка и управление, с което да се постигне трайно увеличаване на активите на Дружеството, вътрешноприсъщата стойност на акционерния капитал и генериране на реален доход.

Дружеството не е обвързано със задължително определена отраслова структура на инвестициите си.

5.4. ДРУГИ ИНВЕСТИЦИОННИ СТРАТЕГИИ И ТЕХНИКИ

За постигане на основните си инвестиционни цели Дружеството може да прилага и подходящи стратегии и техники за предпазване от пазарен, валутен и други рискове (“хеджиране”), сделки с опции, фючърси и други деривати.

Сделките с деривати са свързани с различни и по-високи нива на риск, отколкото при традиционните инвестиции (вж. “*Рискови фактори: Рискове при използване на деривати*”).

Няма сигурност, че подобни сделки и техники, ако бъдат осъществени, ще бъдат успешни. Възможността за използване на посочените стратегии и техники може да бъде ограничена от пазарните условия, както и от регулативни правила и изисквания.

Дружеството, в съответствие със закона, сключва сделки за финансиране с ценни книжа (основно репо сделки). Тези сделки могат се сключват при различни условия относно срок, дефиниране на цена на обратно изкупуване и обезпечение, в зависимост от конюктурата и постигнатата договореност с конкретния контрагент. Като цяло с тези сделки се постига и оптимизация на рентабилността и ликвидността.

Когато Дружеството счита, че са налице необичайни обстоятелства, оправдаващи защитна инвестиционна стратегия или не са налице достатъчно подходящи за инвестиране ценни книжа, активите му могат да бъдат частично трансформирани в банкови депозити.

5.5. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРИВЛИЧАНЕ НА ЗАЕМНИ СРЕДСТВА

За постигане на инвестиционните си цели и реализация на инвестиционните намерения Дружеството използва преобладаващо собствени средства (собствен капитал).

НИД „Индустриален фонд“ не може да ползва заеми, освен за придобиване на активи, при условията на чл. 188, ал. 3 от ЗДКИСДПКИ (с разрешение на КФН). Съответният заем не може да е за срок не по-дълъг от 12 месеца и е необходим за придобиване на активи.

Към датата на Проспекта Дружеството ползва подобен заем, данни за който е представена в т.11.7., по-долу.

Дружеството не може да издава облигации и други дългови ценни книжа.

5.6. ПРОМЕНИ В ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА

Съответните промени, предполагащи изменения в устава на Дружеството, подлежат на предварително одобрение от КФН и приемането им от Общото събрание на акционерите.

Независимо от горното, ако възникне несъответствие между инвестиционната стратегия, политиката и ограниченията, така както са изложени в този Документ и последващи промени на законодателството относно изискванията и ограниченията към състава и структурата на инвестициите и към дейността на Дружеството, новите нормативни разпоредби ще се прилагат от влизането им в сила. В тези случаи Дружеството привежда Устава и този Документ в съответствие с нормативните промени в най-краткия разумен срок.

5.7. РЕГУЛАТОРЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

НИД „Индустриален фонд“ е лицензирано от КФН национално инвестиционно дружество от затворен тип, за извършване на дейност по чл. 171, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ и е вписано във водения от КФН регистър, като лице, управляващо алтернативни инвестиционни фондове, чиито активи не надхвърлят установените в чл. 197, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ.

Акциите на Дружеството са допуснати до търговия на БФБ и се предлагат публично само на територията на Република България.

5.8. ПРОФИЛ НА ТИПИЧНИЯ ИНВЕСТИТОР

Поради факта, че Дружеството е било регистрирано като приватизационен фонд за участие в масовата приватизация, голяма група акционери (общо около 34 на сто от капитала) към момента са много на брой физически лица, притежаващи средно по 25 бр. акции.

Основната целева група бъдещи инвеститори за Дружеството ще са тези, с над средните за страната доходи, с добра инвестиционна култура и с умерена рискова поносимост. Това са инвеститори, които биха искали да участват на пазара на финансови инструменти, но не биха приели риска да правят самостоятелен подбор в какви финансови инструменти и при какви пропорции на отделните активи да инвестират.

Инвестиционният продукт на НИД „Индустриален фонд“ е предназначен за лица, които:

- са готови да поемат умерен инвестиционен риск, с цел реализиране на доход;
- са готови да инвестират парични средства в дългосрочен план;
- желаят да диверсифицират риска на собствения си портфейл;
- желаят активите им да се управляват професионално и отговорно.

6. ИНВЕСТИЦИОННИ ОГРАНИЧЕНИЯ

6.1. ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Дружеството може да инвестира в следните активи:

- финансови инструменти без ограничение във вида им;
- сертификати върху ценни (благородни) метали;
- влогове в банки, платими при поискване или при които съществува правото да бъдат изтеглени по всяко време, при условие че банката е със седалище в Република България или в друга държава членка, а ако е със седалище в трета държава - при условие че е обект на благоразумни правила, които с решение на КФН са определени на еквивалентни на тези съгласно правото на Европейския съюз.

Дружеството може да инвестира, без ограничения, активите си в емисии финансови инструменти, издадени или гарантирани от Република България и други държави членки, както и издадени или гарантирани от трети държави, включени в списък, утвърден от КФН.

Дружеството спазва следните ограничения при инвестиране, определени в процент от активите:

- финансови инструменти, допуснати до или търгувани на регулиран пазар, издадени от един емитент - до 20 на сто от активите;
- финансови инструменти, които се предлагат публично или за които има задължение да се иска допускане и да бъдат допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друг организиран пазар, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, издадени от един емитент - до 25 на сто от активите;
- финансови инструменти, които не се предлагат публично и за които няма задължение да бъдат допуснати до търговия на регулиран пазар или друг организиран пазар, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, издадени от един емитент - до 15 на сто от активите, като общата стойност на инвестициите в такива финансови инструменти може да бъде до 50 на сто от активите на Дружеството;
- акции и дялове на предприятия за колективно инвестиране, които не се предлагат публично - до 30 на сто от активите;
- сертификати върху ценни (благородни) метали - общо до 15 на сто от активите.

Съгласно разпоредбата на чл. 187, ал. 2 от ЗДКИСПКИ, Дружеството може да надхвърли ограниченията за инвестиции във финансови инструменти, допуснати до или търгувани на регулиран пазар, издадени от един емитент, до 40 на сто от активите, при условие че общата стойност на инвестициите в емитенти, във всеки от които Дружеството инвестира повече от 20 на сто от своите активи, не надвишава 60 на сто от активите му.

Дружеството не може да придобива повече от:

- 15 на сто от акциите без право на глас, издадени от едно лице;
- 15 на сто от облигациите или други дългови ценни книжа, издадени от едно лице;
- 30 на сто от дяловете на една колективна инвестиционна схема, получила разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 2009/65/ЕО, и/или друга колективна инвестиционна схема, независимо дали е със седалище в държава членка, или не, при условие че в проспекта на тази колективна инвестиционна схема е предвидено тя да не инвестира повече от 10 на сто от активите си в дялове на други колективни инвестиционни схеми, независимо от това дали са получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 2009/65/ЕО, или не;
- 15 на сто от инструментите на паричния пазар, издадени от едно лице.

При нарушаване на инвестиционните ограничения, по причини извън контрола на Емитента, приоритетно, но не по-късно от 6 месеца от възникването, чрез сделки за продажба, Дружеството привежда активите си в съответствие с инвестиционните ограничения, като отчита интересите на

акционерите.

За всяко отклонение от инвестиционните ограничения Дружеството, в 7-дневен срок настъпването, освен ако такова обстоятелство вече не е налице, уведомява КФН, като предоставя информация за причините за възникването му и за предприетите мерки за отстраняване.

В същия срок съответно, посредством оповестяване на интернет страницата си, Емитентът ще уведомява акционерите за нарушаване на инвестиционните ограничения и за предприетите действия.

6.2. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИНВЕСТИРАНЕ НА ПОВЕЧЕ ОТ 20% ОТ АКТИВИТЕ В ЕДНА ПОЗИЦИЯ

Извън определеното с разпоредбата на чл. 187, ал. 2, ал. 3, т. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗДКИСАДПКИ, няма други специални условия за инвестиране на повече от 20% от активите на Дружеството в една позиция.

6.3. ОГРАНИЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ ВЪВ ФИЗИЧЕСКИ СТОКИ

Дружеството не може да инвестира директно във физически стоки, но може да инвестира до 15 на сто от активите си във сертификати върху ценни (благородни) метали.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИИ В ИМУЩЕСТВО

Предвид инвестиционните ограничения по чл. 186 и чл. 187 от ЗДКИСАДПКИ, НИД „Индустриален фонд“ не може да инвестира в недвижимо и движимо имущество.

Доколкото притежаването на имущество, което е непосредствено необходимо и свързано с дейността на НИД, същото не следва да се счита за инвестиционен инструмент.

6.5. ОГРАНИЧЕНИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЕРИВАТИВНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Предвид обстоятелството, че съгласно чл. 186, ал. 1, т. 1 от ЗДКИСАДПКИ, НИД може да инвестира във финансови инструменти (финансови инструменти по смисъла на чл. 4 от ЗПФИ), без ограничение във вида им, няма принцитни законови ограничения за инвестирането в деривативни финансови инструменти.

При спазване на ограниченията по чл. 186 и чл. 187 от ЗДКИСАДПКИ и единствено с цел хеджиране, респ. намаляване, прехвърляне, или елиминиране на инвестиционен риск от базисните инвестиции, Дружеството може да включи в инвестиционния си портфейл и деривативни инструменти.

Компанията може да прилага метода на поетите задължения последователно към всички позиции в деривативни финансови инструменти, включително и за вградените деривативни инструменти. НИД „Индустриален фонд“ счита метода на поетите задължения за подходящ и измерващ адекватно пазарния риск на портфейла, предвид некомплексната инвестиционна стратегия, която не предвижда инвестиране на съществен дял от активите на Дружеството в деривати, нито инвестиране в сложни или екзотични деривативни инструменти. При прилагането на метода на поетите задължения за изчисляване на общата рискова експозиция, стойността на всяка позиция в деривативен финансов инструмент се приравнява на пазарната стойност на еквивалентна позиция в базовия актив на този деривативен инструмент.

При изчисляване на общата рискова експозиция, Дружеството може да вземе предвид споразумения за нетиране и хеджиране, ако тези споразумения не пренебрегват очевидни и съществени рискове и водят до явно намаляване на рисковата експозиция. Нетиране може да се извърши между позиции в ценни книжа (акции, облигации и др.) и деривативни финансови инструменти с базов актив съответните ценни книжа. За да се възползва от възможността за намаляване на общата си рискова експозиция, НИД „Индустриален фонд“ следва да установи, че цената на хеджирания и хеджиращия инструмент винаги се движат в противоположна посока и демонстрират силна отрицателна корелация, независимо от пазарните условия.

6.6. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ ИНВЕСТИЦИИ В КОЛЕКТИВНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

Дружеството може да придобива до 30 на сто от дяловете на една колективна инвестиционна схема, получила разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 2009/65/ЕО, и/или друга колективна инвестиционна схема, независимо дали е със седалище в държава членка, или не, при условие че в проспекта на тази колективна инвестиционна схема е предвидено тя да не инвестира повече от 10 на сто от активите си в дялове на други колективни инвестиционни схеми, независимо от това дали са получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 2009/65/ЕО, или не.

6.7. ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЙ НА НАРУШЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В случай на нарушение на инвестиционните ограничения по причини, които са извън контрола на Дружеството или в резултат на упражняване права на записване, приоритетно, но не по-късно от шест месеца от възникване на нарушението, чрез сделки за продажба, НИД привежда активите си в съответствие с инвестиционните ограничения, като отчита интересите на акционерите.

В този случай, в 7-дневен срок от извършване на нарушението, Дружеството уведомява КФН за причините за възникването и предприетите мерки и срокове за отстраняването му.

7. ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕНИДЖЪР/КОНСУЛТАНТИ

7.1. ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕНИДЖЪР

Инвестиционната политика на Дружеството се осъществява от Съвета на директорите, респ. от изпълнителния директор, в съответствие със закона, Устава и вътрешните документи на НИД.

Няма външно лице - инвестиционен мениджър, което да има самостоятелни правомощия по отношение на инвестиционната стратегия и политика на НИД.

7.2. ИНВЕСТИЦИОНЕН КОНСУЛТАНТ

Инвестиционен консултант на НИД „Индустриален фонд“ е Ивайло Евгениев Йорданов, притежаващ лиценз No 61-ИК/14.06.2004 г.

Ивайло Йорданов има дългогодишен опит в управлението на дружества от небанковия финансов сектор, включително инвестиционен посредник и управляващо дружество.

8. СЪХРАНЕНИЕ НА АКТИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

8.1. ДАННИ ЗА БАНКАТА-ДЕПОЗИТАР

Наименование:	ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА (ОББ) АД - българско дружество, учредено и извършващо дейност съгласно българското законодателство, регистрирано в Търговския регистър и регистър на ЮАНЦ с ЕИК 000694959
Седалище:	гр. София
Адрес на управление:	София, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 89Б
LEI код:	5299000PCY1EP8QJFV48
Телефон:	0700 117 17
Електронен адрес:	info@ubb.bg
Електронна страница:	www.ubb.bg
Дата на учредяване:	Банката е учредена на 30 септември 1992 г., като от 2017 г. ОББ е част от КВС Group България
Номер и дата на разрешението за извършване на банкова дейност:	ОББ притежава лиценз, издаден от Българска народна банка с решение на УС на БНБ № 340/19.11.1992 г.. Лицензът за извършване на банкова дейност на ОББ е актуализиран в съответствие със Закона за кредитните институции със Заповед РД 22-2250/16.11.2009 г. на Управителя на БНБ.

8.2. СЪЩЕСТВЕНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА С БАНКАТА ДЕПОЗИТАР

С договор за депозитарни услуги, НИД „Индустириален фонд“ възлага, а Банката се задължава срещу възнаграждение:

- да води сметки за активи, собственост на Дружеството;
- да извършва плащания и операции по нареждане и за сметка на Дружеството при и по повод изпълнение на задълженията на Дружеството;
- да обслужва плащанията и операциите по сделките с финансови инструменти на Дружеството във връзка с инвестиране на активите му, както и да извършва действия, свързани с финансовите инструменти, като предоставяне на информация, отчети, инкасиране и изплащане на лихви, главници, дивиденди и др.

В договора за депозитарни услуги е предвидено законовото изискване приетите за съхранение парични средства и други активи на НИД “Индустириален фонд” да се отчитат отделно от собствените активи на Банката-Депозитар и да се отделят непаричните активи на Дружеството от собствените активи на Банката-Депозитар.

В договора за депозитарни услуги детайлно са описани правата, задълженията и отговорностите на страните по изпълнение на предмета на договора, уредени са договорните задължения относно разходите на страните и възнаграждението на Банката-Депозитар, което не надвишава обичайното за извършваните услуги. Предвидени са условията и реда за изменение и прекратяване на договора.

8.3. ДРУГИ ДОВЕРИТЕЛНИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ

Дружеството няма и не предвижда встъпването във взаимоотношения с трети лица във връзка с дейността по управление и съхранение на активите и инвестициите в портфейла му.

9. ДОСТАВЧИЦИ НА УСЛУГИ

9.1. СУМА НА ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ ТАКСИ, ПЛАТИМИ ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО ОТ ДРУЖЕСТВОТО И ОПИСАНИЕ КАК СЕ ИЗЧИСЛЯВАТ ТЕ

С цел сравнимост, освен като абсолютна, стойността на всички съществени такси/възнаграждения, платими от Дружеството е представена и като процентно съотношение към средногодишната нетна стойност на активите (СНСА). СНСА е изчислена като средноаритметична стойност на нетната стойност на активите (собствения капитал) на Дружеството в началото и края на съответния период. Нетната стойност на активите е изчислена на база данните от изготвените по МСС и одитирани годишни финансови отчети.

Информацията за СНСА за всеки от историческите периоди е представена в таблиците по-долу.

9.1.1. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПЛАТИМИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ КОНСУЛТАЦИИ НА ТРЕТИ ЛИЦА

Дружеството се управлява от Съвет на директорите и не ползва услугите на управляващо дружество или външен мениджър за управлението на портфейла.

Във връзка с управлението на инвестициите във финансови инструменти, НИД има сключен договор с инвестиционен консултант, който има издаден от КФН разрешение, даващо му право да извършва такава дейност. Информация за инвестиционния консултант е посочена в т. 7.2 по-горе.

Инвестиционният консултант в рамките на сключения договор може да извършва дейност само по отношение на консултации относно сделки с финансови инструменти. Той няма право да извършва правни и фактически действия по оперативното управление на Дружеството.

За управление на риска, свързан с инвестициите на Дружеството, както и на цялостния риск, свързан с дейността му, НИД „Индустриален фонд“ е сключил договор с риск-мениджър - Жанета Балчева – Ганчева.

Риск мениджърът участва в разработването и прилага системата за управление на риска на Дружеството, изпълнява правилата и процедурите по управление на риска и докладва на Съвета на директорите за адекватността и ефективността на процеса за управление на риска.

Сключените договори с инвестиционния консултант и риск-мениджъра, предоставят права на НИД „Индустриален фонд“ и обезпечават получаването на съответните услуги по инвестиционни консултации, касаещи управлението на портфейла му, установяването и управлението на риска.

Изплатеното възнаграждение на инвестиционния консултант и риск-мениджъра за съответните периоди са посочени в таблицата по-долу:

Таблица 1: Възнаграждение на инвестиционния консултант и риск мениджъра

Година	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.205 г.	31.03.2024 г.
Обща сума в лв.	6 105	5 568	5 125	1 605	1 470
Процентно отношение към СНСА	0.36%	0.34%	0.31%	0.09%	0.09%
СНСА	1 678 087	1 645 241	1 673 788	1 692 641	1 661 990

9.1.2. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПЛАТИМИ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПОСРЕДНИЦИ

За изпълнение на сделките с финансови инструменти Дружеството използва услугите на инвестиционен посредник - „Дилингова финансова компания“ АД.

Съгласно условията на сключен договор, инвестиционният посредник, приема и изпълнява нареждания на НИД „Индустриален фонд“ за сделки с финансови инструменти, при които се задължава да действа честно справедливо и в съответствие с най-добрия интерес за Дружеството.

При условията на сключения договор, нарежданията на НИД „Индустриален фонд“ се изпълняват при първа възможност и при най-благоприятни условия, като успоредно с това Дружеството има права да

получава и съответната изискуема по закон информация, съответно преди изпълнение на нарежданията, да получава уведомления и потвърждения за изпълнението и да получава последваща и периодична информация и отчети.

По повод на сделките с финансови инструменти и съгласно конкретните условия, формализирани в нарежданията за покупка или продажба на финансови инструменти, Дружеството дължи възнаграждение (такси, комисионни) в определени размери.

Съгласно действащото законодателство в България и приложимите счетоводни стандарти, комисионните възнаграждения на инвестиционните посредници се включват в цената на придобиване на финансовите инструменти или се отразяват като финансов разход при продажбата им.

Изплатените комисионни на инвестиционния посредник за съответните периоди са посочени в таблицата по- долу:

Таблица 2: Изплатени такси и комисионни възнаграждения на инвестиционния посредник

Година	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
Обща сума в лв.	4 364	1 789	949	1 622	2 199
Процентно отношение към ЧНСА	0.26%	0.11%	0.06%	0.10%	0.13%
ЧНСА	1 678 087	1 645 241	1 673 788	1 692 641	1 661 990

9.1.3. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ, ПЛАТИМО НА БАНКАТА-ДЕПОЗИТАР

Съгласно изискванията на нормативната уредба, Дружеството е сключило договор с депозитар (банка депозитар). Информация за банката-депозитар, както и за съществените ѝ задължения, са представени в т. 8 по-горе.

Съответно изплатените възнаграждения, както следва:

Таблица 3: Изплатени възнаграждения на банката-депозитар

Година	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
Обща сума в лв.	4 112	4 167	4 413	1 180	1 211
Процентно отношение към ЧНСА	0.25%	0.25%	0.26%	0.07%	0.07%
ЧНСА	1 678 087	1 645 241	1 673 788	1 692 641	1 661 990

9.1.4. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ОДИТОРА, ЗАВЕРИЛ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Информация за избраният одитор е представена в т. 21.1. Изплатените му възнаграждения за съответните периоди са следните:

Таблица 4: Изплатени възнаграждения на одитора

Година	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
Обща сума в лв.	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
Процентно отношение към ЧНСА	0.14%	0.15%	0.14%	0.14%	0.14%
ЧНСА	1 678 087	1 645 241	1 673 788	1 692 641	1 661 990

9.1.5. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И ПРОКУРИСТА

Изплатените съответни възнаграждения на Съвета на директорите и прокуриста са следните:

Таблица 5: Изплатени възнаграждения на Съвета на директорите и прокуриста

Година	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
Обща сума в лв.	84 380	69 120	63 550	21 900	20 520
Процентно отношение към ЧНСА	5.03%	4.20%	3.80%	1.29%	1.23%
ЧНСА	1 678 087	1 645 241	1 673 788	1 692 641	1 661 990

9.1.6. ДРУГИ РАЗХОДИ

По повод на извършваната инвестиционна дейност Дружеството заплаща допълнително годишни такси на КФН, БФБ, ЦД, регистрационни такси и такси за оповестяване на задължителна информация.

Общият размер на другите разходи на НИД „Индустриален фонд“ АД са посочени, както следва:

Таблица 6: Други разходи

Година	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
Обща сума в лв.	8 445	8 509	7 472	6 766	5 727
Процентно отношение към ЧНСА	0.50%	0.52%	0.45%	0.40%	0.34%
ЧНСА	1 678 087	1 645 241	1 673 788	1 692 641	1 661 990

9.1.7. ОБЩА СУМА НА ВСИЧКИ РАЗХОДИ ПО ПРЕДХОДНИТЕ ТОЧКИ

Таблица 7: Обща сума на всички разходи

Година	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
Обща сума на разходите в лв.	125 566	111 865	103 902	35 473	33 527
Процентно отношение към ЧНСА	7.48%	6.80%	6.21%	2.10%	2.02%
ЧНСА	1 678 087	1 645 241	1 673 788	1 692 641	1 661 990

Няма други съществени разходи, включително такси, дължими пряко или косвено, които не подлежат на количествено изражение и са съществени.

На Дружеството не е известно да има доставчик на услуги, който да получава някакви ползи от трети лица по силата на факта, че предоставя услуги.

9.2. ОПИСАНИЕ НА ПРАВАТА НА ИНВЕСТИТОРИТЕ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДОСТАВЧИЦИТЕ НА УСЛУГИ

Съгласно Устава и установените вътрешни документи на НИД „Индустриален фонд“, горепосочените доставчици на услуги се избират от Ръководството, което подготвя и сключва договорите с тях, и определя възнагражденията им.

Правата, съответно контролът от страна на инвеститорите (акционерите) минава от една страна през участието им в ОСА, което избира СД, а от друга – през разкриването на информация за дейността на Дружеството, под формата на периодична и вътрешна информация. За инвеститорите е налице и възможността за задаване на въпроси и получаване на отговори за дейността и управлението на НИД.

По отношение правата на акционерите на НИД „Индустриален фонд“, следва да се има предвид и представеното в т. 5.4. от Документа за предлаганите ценни книжа, както и общите права на акционерите в публично дружество, съгласно ЗППЦК.

9.3. ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКВИ СЪЩЕСТВЕНИ ПОТЕНЦИАЛНИ КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ, КОИТО МОЖЕ ДА ИМА ДОСТАВЧИК НА УСЛУГИ, МЕЖДУ НЕГОВОТО ЗАДЪЛЖЕНИЕ КЪМ ДРУЖЕСТВОТО И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА МУ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА И ТЕХНИТЕ ДРУГИ ИНТЕРЕСИ. ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКВИ ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРЕНОСТИ ЗА РЕШАВАНЕ НА ТАКИВА ПОТЕНЦИАЛНИ КОНФЛИКТИ.

При установяване на видовете конфликти на интереси, които възникват с доставчиците на услуги, Дружеството отчита, прилагайки минимум от критерии, обстоятелството дали той, доставчика на услуги и/или свързано с него лице попада в някоя от следните хипотези:

- дали има възможност да реализира печалба или да избегне загуба за сметка на Дружеството;
- дали има интерес от резултата от предоставяната услуга или от осъществяваната сделка за сметка на Дружеството, който е различен от интереса на Дружеството от този резултат;
- дали има финансов или друг стимул да предпочете интереса на един получател на услуга пред интереса на друг;
- дали осъществява същата дейност като Дружеството;
- дали е придобил или може да придобие, или да сключи сделка за собствена сметка с финансови инструменти, чието закупуване предоставя на Дружеството, ако от това доставчикът ще има изгода;
- дали съветва, съответно взема решение за сключване на сделка с финансови инструменти, които някой от доставчиците на услуги или свързано с тях лице желае да продаде или закупи;
- дали препоръчва сключването или взема инвестиционни решения за сключване и/или сключва сделки с финансови инструменти, в обем или честота, на цени или с определена насрещна страна, за които според конкретните обстоятелства може да се приеме, че са изключително в интерес на доставчика на услуги, съответно на лицето, което работи по договор с него;
- дали е налице обмен на информация между лица, които участват в извършването на различни услуги за един или повече фондове, относно тези фондове, подаваните от тях нареждания, сключвани сделки и притежавани активи.

Изброяването, по-горе, не е изчерпателно, като само дава примери за някои случаи на конфликт на интереси. В практиката може да възникнат и други ситуации, които да се квалифицират като конфликт на интереси и тяхното уреждане ще се извърши съобразно тези правила.

Способите, чрез които се избягва пораждаването на конфликт на интереси, или когато такъв конфликт е възникнал, чрез които се осигурява справедливо и равностойно третиране на всички страни, са:

- пълно и предварително разкриване на информация за потенциални и конкретни конфликти на интереси от всички доставчици на услуги за Дружеството;
- отказ от действие при възникване на конфликт на интереси, в случаите когато не могат да бъдат спазени принципите, посочени по-горе;
- недопускане на неконтролиран обмен на информация (за структура на портфейла, намерения за инвестиране и др.), който може да породя конфликт на интереси или да накърни интересите на Дружеството, между различни негови служители или доставчици на услуги;
- справедливо определяне на възнаграждението и на всички допълнителни плащания на доставчиците на услуги и лицата, работещи по договор за Дружеството, по начин, който не се създават предпоставки за недобросъвестно изпълнение на функциите на тези лица;
- разкриване на информация от лицата, които работят по договор за Дружеството за притежаваните от тях и свързани с тях лица финансови инструменти, участия в органи на дружества и други установени в Правилата за личните сделки обстоятелства;
- стриктно спазване на установените ограничения и изисквания за достъп до и обмен на информация.

10. ОЦЕНКА НА АКТИВИТЕ. НЕТНА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ

Нетната стойност на активите (НСА) на Дружеството се изчислява в края на всеки месец.

Не са предвидени хипотези, при които извършването на оценката на НСА да може да бъде временно преустановено.

Оценката на активите се извършва при:

- първоначално придобиване (признаване) – по цена на придобиване, включваща и разходите по сделката;
- последващо оценяване – по справедлива стойност, по съответния ред и начин, описан по-долу.

Моментът, от който финансовите инструменти се вписват, съответно отписват от баланса на Дружеството и от който започват да се оценяват, е датата на сключване на сделката, респ. датата на сетълмент (доставка на финансовите инструменти), ако двете дати не съвпадат.

За целите на изчисляването на нетната стойност се извършва последваща оценка, по справедлива стойност за всеки финансов инструмент и актив, включително и за първоначално признатите вече.

При изчисляването на нетната стойност на активите се вземат под внимание справедливите стойности на всеки един от притежаваните активи към определена дата, както и съответните стойности на всички задължения на Дружеството.

Справедливата стойност на финансовите инструменти от портфейла на НИД при активен пазар в страната се определя въз основа на „среднопретеглената цена на сключените сделки за деня на оценката“, която е оповестена публично от местата за търговия, и се счита за аналогичен показател на “цената на затваряне” по смисъла на чл. 27 от Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове. (Наредба № 44).

В съответствие с разпоредбите на чл. 26 – 33 от Наредба № 44 справедливите стойности на финансовите инструменти и активите на НИД се определят, както следва:

1. Финансови инструменти, търгувани на места за търговия при активен пазар:

- за ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България в страната, - въз основа на средноаритметична от цените "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявени от не по-малко от двама първични дилъри на държавни ценни книжа.
- за емитирани от Република България ценни книжа и инструменти на паричния пазар в чужбина, както и издадените от друга държава членка и трета държава ценни книжа и инструменти на паричния пазар:
 - по цена "купува" при затваряне на пазара в деня на оценката, обявена в електронна система за ценова информация;
 - по цена "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация, в случай че пазарът не е затворил до 15 ч. в деня на оценката;
 - по цена "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация, в случай че мястото за търговия не работи в деня на оценката.
- за прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на места за търговия:
 - по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично към деня на оценката от места за търговия;
 - по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично към деня на оценката от места за търговия, от който за съответния ден е изтъргуван най-голям обем прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар в случаите, когато те са допуснати до търговия на повече от едно място за търговия;

- по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично от места за търговия за работния ден, предхождащ деня на оценката, ако мястото за търговия не е затворило до 15 ч. българско време.
2. Дялове на колективни инвестиционни схеми, получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 2009/65/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и/или на други предприятия за колективно инвестиране по чл. 38, ал. 1, т. 5 ЗДКИСДПКИ - по последната обявена цена на обратно изкупуване. В случаите на временно спиране на обратното изкупуване на дяловете на колективна инвестиционна схема, последващата им оценка се извършва или по последната определена и обявена цена на обратно изкупуване, или по справедлива стойност на един дял
3. Влоговете в банки, паричните средства на каса и краткосрочните вземания се оценяват към деня на оценката, както следва:
- срочните и безсрочните влогове и паричните средства на каса - по номинална стойност;
 - краткосрочните вземания без определен лихвен процент или доход - по себестойност;
 - краткосрочните вземания с определен лихвен процент или доход - по себестойност.
4. Справедливата стойност на финансовите инструменти при неактивен пазар се определя, като се използват техники за оценяване, включващи използване на цени от скорошни и справедливи пазарни сделки между информирани и желаещи страни.
5. Справедливата стойност на прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на места за търговия, в случай че с тях няма сключени сделки в деня на оценката, се определя по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично от места за търговия за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня на оценката.
6. Справедливата стойност на прехвърляемите ценни книжа и инструменти на паричен пазар, допуснати до или търгувани на места за търговия, в случаите, когато не се провежда търговия на места за търговия в работни за страната дни, е цената на затваряне за деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката. В случай че няма сключени сделки в деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката, справедливата стойност на тези инструменти се определя по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично от места за търговия за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня на оценката.
7. Ако финансовите инструменти не могат да се оценят съгласно посочените техники за оценяване, по-горе, за тяхната оценка се прилага един от следните подходи:
- за ценните книжа и инструментите на паричния пазар, емитирани от Република България или друга страна членка се прилага методът на съпоставими цени за финансови инструменти със сходни условия за плащане, падеж и ликвидност;
 - за акции в дружества и други ценни книжа, еквивалентни на акции, се прилага методът на нетната стойност на активите, на база данните от последен публикуван отчет;
 - за облигации и други форми на секюритизиран дълг (дългови ценни книжа) се прилага методът на дисконтираните бъдещи нетни парични потоци или други общоприети методи;
 - инструментите на паричния пазар се оценяват на база номинална стойност, натрупана лихва и капиталова печалба/загуба към момента на оценката.

Съответни данни за определянето на НСА се представят на КФН на месечна база и се оповестяват на интернет страницата на Дружеството.

11. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД

11.1. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Настоящият преглед на финансовото състояние и дейността на НИД „Индустриален фонд“ трябва да се чете заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. и междинните финансови отчети, съответно към 31.03.2024 г. и 31.03.2025 г., изготвени съгласно изискванията на МСФО.

Таблица 8: Активи и пасиви

ПОКАЗАТЕЛИ (хил. лв.)	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					
ТЕКУЩИ АКТИВИ	1 706	1 669	1 638	1950	1 668
Нефинансови активи					
Текущи финансови инструменти	1 694	1 652	1 605	1936	1 640
Инвестиции в дялови ценни книжа	692	739	703	460	724
Инвестиции в дългови ценни книжа	587	500	833	944	509
Други финансови активи	415	413	69	532	407
Парични средства и парични еквиваленти	12	17	33	14	28
Разходи за бъдещи периоди					6
ОБЩО АКТИВИ	1 706	1 669	1 638	1950	1 674
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 696	1 660	1 630	1689	1 664
Основен капитал	2 015	2 015	2 015	2015	2 015
Резерви	352	300	207	368	313
Финансов резултат	-671	-655	-592	-694	-664
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
ТЕКУЩИ ПАСИВИ	10	9	8	261	10
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	1 706	1 669	1 638	1 950	1 674

Сумата на активите на Дружеството нараства постепенно за разглеждания период в резултат на нарастване на стойността на държаните финансови инструменти, което основно е заложено и в инвестиционната стратегия и политика на НИД „Индустриален фонд“.

За разглеждания период Дружеството няма посочени в баланса нетекущи активи.

При текущите активи, най-голям дял заемат текущите финансови инструменти, чиято структура е представена по-долу. По отношение на текущите активи, по-значима промяна настъпва през 2023 г., когато като инвестиционен инструмент са включени репо сделките, а дялът на дълговите инструменти (облигациите) намалява. В началото на 2025 г. позициите в дългови книжа отново нарастват, като те представляват почти половината от всички активи.

Собственият капитал на НИД „Индустриален фонд“ леко нараства, най-вече за сметка на резервите където са отчетени преоценките на позициите от портфейла на Дружеството.

Компанията няма нетекущи пасиви, а текущите задължения са незначителни и включват основно задължения към персонала. От месец март 2025 г. в нетекущите пасиви е включен и получен, при условията на чл. 188, ал. 3 от ЗДКИСДПКИ заем. Данни за Нетната стойност на активите (НСА) на НИД „Индустриален фонд“ са представени в таблицата по-долу:

Таблица 9: НСА и НСА (в лв.)

ПОКАЗАТЕЛ (лв.)	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
НСА към 1-ви януари	1 660 003	1 630 479	1 717 096	1 696 170	1 660 003
НСА към 31-ви декември/31-ви март	1 696 170	1 660 003	1 630 479	1 689 112	1 663 976
Средногодишна НСА	1 678 087	1 645 241	1 673 788	1 692 641	1 661 990
Брой акции	2 014 862	2 014 862	2 014 862	2 014 862	2 014 862
НСА на една акция	0.8418	0.8239	0.8092	0.8383	0.8259
Средна НСА на една акция	0.8329	0.8166	0.8307	0.8401	0.8249

НИД „Индустриален фонд“ няма неотразени вземания или задължения, произтичащи от обременяващи

договори, съдебни дела, потенциални задължения и други подобни, неоповестени в съответните отчети.

Оперативните планове на Ръководството не предвиждат промени по отношение функционирането на НИД „Индустриален фонд“ и вероятното бъдещо развитие на Компанията ще е свързано, единствено и само, с дейността му като национално инвестиционно дружество от затворен тип.

НИД „Индустриален фонд“ не е извършвало научноизследователска и развойна дейност в исторически аспект и към датата на настоящия Документ не извършва такава.

11.2. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Таблица 10: Финансови резултати

ПОКАЗАТЕЛИ (хиЛ. лв.)	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
Доходи от финансова дейност					
Нетен лихвен доход	97	92	62	22	21
Нетен доход от операции с финансови инструменти	14	-42	13	-8	5
Доход от дивиденди	4	3	6	1	
Други	-6	-4	-5	-1	-1
Нетен резултат от финансова дейност	109	49	76	14	25
Нефинансови разходи					
Разходи за външни услуги	18	21	21	8	8
Разходи, свързани с възнаграждения	107	91	83	28	26
Общо нефинансови разходи	125	112	104	36	34
НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ЗА ПЕРИОДА	-16	-63	-28	-22	-9

Доходите на Дружеството за периода се формират от доходи от лихви, доходи от операции с финансови инструменти, доходи от дивиденди и други. Доходите от лихви за периода постепенно нарастват в резултат, от една страна, на увеличението дял на ценни книжа с фиксирана доходност и от друга, на включването на репо сделките. Нетният доход от операции с финансови инструменти е силно колеблив, предвид състоянието на пазара и волатилността на цените на финансовите инструменти. Приходите от дивиденди и другите приходи, респ. разходи са незначителни за целия период.

Като цяло нетния резултат се подобрява, но остава недостатъчен за да покрива оперативните разходи на Дружеството, вследствие на което НИД „Индустриален фонд“ отчита загуби за последните три години.

11.3. ОПИСАНИЕ НА ИЗТОЧНИЦИТЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА ЕМИТЕНТА

Информация за паричните потоци на НИД „Индустриален фонд“ е представена, както следва:

Таблица 11: Парични потоци

ПОКАЗАТЕЛИ (хиЛ. лв.)	2024 г.	2023 г.	2022 г.	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.
I. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с текущи финансови активи	65	12	10	-219	38
Лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни	55	71	105	10	10
Други постъпления /плащания/от оперативно дейност					
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	120	83	115	-209	48
II. Парични потоци от оперативна дейност					

Парични потоци, свързани с други контрагенти	-18	-18	-20	-12	-12
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-97	-73	-76	-25	-23
Платени/възстановени данъци	-10	-8	-8	-2	-2
Нетни парични потоци от оперативна дейност	-125	-99	-104	-39	-37
III. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци свързани с получени заеми				250	
Други парични потоци от финансова дейност			6		
Нетни парични потоци от финансова дейност			6	250	
Изменение на паричните средства през периода	-5	-16	17	2	11
Парични средства в началото на периода	17	33	16	12	17
Парични средства в края на периода	12	17	33	14	28

Като национално инвестиционно дружество от затворен тип, трайната преобладаваща част от паричните потоци на Дружеството са от инвестиционна дейност и включват покупките, съответно продажбите на финансови инструменти и текущите доходи (лихви и дивиденди) от тях. Заради продължаващата криза на местния капиталов пазар и липсата на атрактивни инвестиционни възможности, като цяло, Дружеството не успява да постигне постоянни и значителни постъпления от инвестиционна дейност.

Считано от месец март 2025 г., във връзка с получения заем за придобиване на активи, Дружеството отчита и съществен паричен поток от финансова дейност.

Паричните потоци, свързани с оперативна дейност включват основно възнагражденията на мениджърите на Дружеството, служителите както и плащанията, свързани с основната дейност.

Поради спецификата на дейността, не са налице постъпления от оперативна дейност и съответно нетните оперативни парични потоци са отрицателни за целия период.

11.4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ЗНАЧИМИ ФАКТОРИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБИЧАЙНИ И РЕДКИ СЪБИТИЯ, ВЛИЯЕЩИ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

След почти напълно преодолените последствия от пандемията - COVID-19, които допреди година-две се отразяваха сериозно на световната икономика и пазарната среда, настоящи събития с отрицателно въздействие са войната в Украйна, военните конфликти в Близкия изток.

Нагласите за поетапно мирно уреждане все още са само намерения, така че избухналият в началото на 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна продължава да е централно събитие, което оказва силно отрицателно общо въздействие. По своята същност това е съвременна конвенционална война с мащабно негативно влияние върху стабилността на Стария континент и европейската икономика. Ситуацията в Близкия изток и доскорошните военните действия, преди примирието между Израел и Хамас, от една страна и между Израел и Хизбула, от друга, допълнително застрашават стабилността и икономическия климат и са предпоставка за допълнителна нестабилност в региона и дори в Европа.

Тези конфликти и свързаните с тях процеси, включително ефектите от налаганите санкции, имат съществен ефект, както по отношение икономиките на отделните страни, така спрямо глобалните икономически процеси и са предпоставка за несигурност, в по-голяма или по-малка степен.

Сегашната макроикономическа среда, особено в Европа се характеризира се с неособено позитивни

тенденции, като отстъпление от пазарни позиции и рецесионни процеси при някои от водещите икономики, което оказва влияние на стопанската инициатива като цяло.

В конкретната среда икономическите субекти осъществяват дейност при условия на текущи лихвени нива, които евентуално биха могли да се повишат, като следствие от въздействието на различни фактори, включително инфлационни такива. Подобни промени биха довели до поскъпването на финансовите ресурси, нарастване на цената на финансирането, необходимостта от заделянето на по-голям оперативен ресурс за обслужване на задълженията и респективно създаване на предпоставки за нарастване на ликвидния риск.

НИД „Индустриален фонд“ оперативно не се влияе пряко от тези фактори и не отчита непосредствени негативни ефекти върху дейността, но е възможно да бъдат нанесени значителни по размери косвени вреди, изразяващи се в рязко влошаване на резултатите, поради несигурност на пазарите, неблагоприятната инвестиционна перспектива и влошена макросреда.

11.5. ПЪЛЕН И СЪДЪРЖАТЕЛЕН АНАЛИЗ НА ПОРТФЕЙЛА

Всички посочени стойности за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. са от съответните одитирани отчети на Дружеството. В тази връзка тези стойности, както и начина на тяхното определяне са преминали през одиторска проверка.

Таблица 12: Брой и стойност на притежаваните дялови ценни книжа към 31.12.2022 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Брой	Стойност (лв.)	% от активите
Холдинг Варна АД	BG1100036984	6 000	260 400	15.90%
Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	BG1100121059	3 600	271 800	16.59%
Първа инвестиционна банка АД	BG1100088068	8 000	15 874	0.97%
Химимпорт АД	BG1100046066	25 000	19 584	1.20%
Градус АД	BG1100002184	40 000	57 956	3.54%
Raiffeisen Bank International	AT0000606306	900	27 020	1.65%
AT&T Inc	US00206R1023	900	30 301	1.85%
WB Discovery	US9344231041	218	3 761	0.23%
PostNL NV	NL0009739416	4 791	15 934	0.97%
Общо:			702 629	42.90%

Към края на 2022 г. инвестициите във финансови инструменти на Дружеството включват акции на български компании и компании от ЕС и САЩ.

Таблица 13: Брой, номинална и пазарна стойност на притежаваните дългови ценни книжа към 31.12.2022 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Номинал/ Брой	Стойност (лв.)	% от активите
4finance SA	XS1417876163	145 000	269 887	16.48%
Елана финансов холдинг АД	BG2100012231	75 000	120 091	7.33%
Hertha BSC GMBH & CO. KGAA	SE0011337054	20 000	39 295	2.40%
Ай Ти Еф Груп АД	BG210007198	31 000	28 772	1.76%
Energo - Pro AS	XS1816296062	200 000	374 996	22.89%
Общо:			833 042	50.86%

Дълговите ценни книжа към края на 2022 г. включват облигации, емитирани от български и европейски компании, предлагащи атрактивна доходност при приемливо ниво на риск.

Таблица 14: Брой и стойност на притежаваните позиции за обезпечение по репо сделки към 31.12.2022 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Номинал/ Брой	Стойност (лв.)	% от активите
Облигации	BG2100013205	50 000	68 454	4.18%
Общо:			68 454	4.18%

Таблица 15: Брой и стойност на притежаваните дялови ценни книжа към 31.12.2023 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Брой	Стойност (лв.)	% от активите
Холдинг Варна АД	BG1100036984	6 000	262 800	15.75%
Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	BG1100121059	3 600	280 800	16.82%
Делта кредит АДСИЦ	BG1100088068	1 300	48 100	2.88%
Химимпорт АД	BG1100046066	15 000	9 960	0.60%
Градус АД	BG1100002184	40 000	60 000	3.59%
Raiffeisen Bank Intenational	AT0000606306	900	32 864	1.97%
AT&T Inc	US00206R1023	900	26 659	1.60%
WB Discovery	US9344231041	218	4 517	0.27%
PostNL NV	NL0009739416	4 989	13 788	0.83%
Общо:			739 488	44.31%

Към края на 2023 г. промените в структурата на инвестициите в дялови ценни книжа са следните: Продадени са акциите на „Първа инвестиционна банка“ АД и са закупени акции в „Делта Кредит“ АДСИЦ и също е увеличен незначително броят притежавани акции от PostNL NV.

Таблица 16: Брой и стойност на притежаваните дългови ценни книжа към 31.12.2023 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Номинал/ Брой	Стойност (лв.)	% от активите
4finance SA	XS1417876163	155 000	309 690	18.15%
Елана финансов холдинг АД	BG2100012231	59 000	118 430	6.94%
Hertha BSC GMBH & CO. KGAA	SE0011337054	30 000	56 942	3.34%
Ай Ти Еф Груп АД	BG210007198	24 000	14 639	0.86%
Общо:			499 701	29.29%

Няма съществена промяна в структурата на инвестициите в дългови ценни книжа в портфейла на НИД „Индустриален фонд“ през 2023 г., като единствено е налице незначителна промяна в броя притежавани облигации на отделните емитенти.

Таблица 17: Брой и стойност на притежаваните позиции за обезпечение по репо сделки към 31.12.2023 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Номинал/ Брой	Стойност (лв.)	% от активите
Облигации	BG2100013205	50 000	68 681	4.03%
Акции	BG1100114062	280 000	344 182	20.17%
Общо:			412 863	24.20%

Таблица 18: Брой и стойност на притежаваните дялови ценни книжа към 31.12.2024 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Брой	Стойност (лв.)	% от активите
Холдинг Варна АД	BG1100036984	5 950	276 080	16.18%
Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	BG1100121059	3 600	302 400	17.73%
Градус АД	BG1100002184	25 000	25 500	1.49%
Raiffeisen Bank Intenational	AT0000606306	900	34 765	2.04%
AT&T Inc	US00206R1023	900	38 479	2.26%
WB Discovery	US9344231041	218	4 278	0.25%
PostNL NV	NL0009739416	4 989	10 167	0.60%
Общо:			691 670	40.54%

През 2024 г. промените в структурата на инвестициите на Дружеството в дялови ценни книжа са следните: Продадени са участията в „Делта Кредит“ АДСИЦ и „Химимпорт“ АД, намалено е значително участието в „Градус“ АД и незначително това в „Холдинг Варна“ АД.

Таблица 19: Брой и стойност на притежаваните дългови ценни книжа към 31.12.2024 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Номинал	Стойност (лв.)	% от активите
4finance SA	XS1417876163	155 000	312 722	18.33%
Елана финансов холдинг АД	BG2100012231	62 000	130 325	7.64%
Hertha BSC GMBH & CO. KGAA	SE0011337054	40 000	74 553	4.37%
Ай Ти Еф Груп АД	BG210009245	27 000	69 750	4.09%
Общо:			587 350	34.43%

Не е налице съществена промяна в структурата на инвестициите в дългови ценни книжа в портфейла през 2024 г. Увеличен е броят притежавани облигации на Hertha BSC GMBH & CO. KGAA.

Таблица 20: Брой и стойност на притежаваните позиции за обезпечение по репо сделки към 31.12.2024 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Номинал/ Брой	Стойност (лв.)	% от активите
Облигации	BG2100013205	50 000	68 747	4.03%
Акции	BG1100114062	280 000	346 056	20.28%
Общо:			414 803	25.32%

11.6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОСЛЕДНАТА НЕТНА СТОЙНОСТ НА ВСЕКИ АКТИВ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Представените стойности са от неаудирани отчетни данни на Дружеството и в тази връзка тези стойности не са преминали през одиторска проверка.

Таблица 21: Брой и стойност на притежаваните дялови ценни книжа към 30.04.2025 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Брой	Стойност (лв.)	% от активите
Холдинг Варна АД	BG1100036984	5 600	260 960	13.96%
Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	BG1100121059	3 600	302 400	16.18%
Градус АД	BG1100002184	25 000	27 000	1.44%
ФЕЕИ АДСИЦ	BG1100026068	208 000	186 160	9.96%
Република Холдинг АД	BG1100059986	60 000	127 200	6.81%
Raiffeisen Bank International	AT0000606306	900	41 190	2.20%
AT&T Inc	US00206R1023	900	42 695	2.28%
WB Discovery	US9344231041	218	3 252	0.17%
PostNL NV	NL0009739416	4 989	8 767	0.47%
Общо:			999 624	53.48%

Към 30.04.2025 г. промените в структурата на инвестициите на Дружеството са следните: Придобити са акции на „ФЕЕИ“ АДСИЦ и акции на „Република холдинг“ АД, намалено е незначително участието в „Холдинг Варна“ АД.

Таблица 22: Брой и стойност на притежаваните дългови ценни книжа към 30.04.2025 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Номинал	Стойност (лв.)	% от активите
4finance SA	XS1417876163	155 000	315 716	16.89%
Hertha BSC GMBH & CO. KGAA	SE0011337054	35 000	66 675	3.57%
Ай Ти Еф Груп АД	BG210009245	30 000	60 283	3.23%
Общо:			442 674	23.68%

Промените в структурата на инвестициите на Дружеството в дългови ценни книжа са следните: Продадени са изцяло облигациите на „Елана финансов холдинг“ АД и част от облигациите на Hertha BSC GMBH & CO. KGAA и е увеличен незначително броят на притежаваните облигации на „Ай Ти Еф Груп“ АД.

Таблица 23: Брой и стойност на притежаваните позиции за обезпечение по репо сделки към 30.04.2025 г.

Финансов инструмент	ISIN код	Номинал/ Брой	Стойност (лв.)	% от активите
Облигации	BG2100013205	50 000	71 447	3.82%
Акции	BG1100114062	256 000	340 079	18.20%
Общо:			411 526	22.02%

Таблица 24: Нетна стойност на активите към 30.04.2025 г.

Активи	Стойност (лв.)	% от активите
Дялови ценни книжа	999 624	53.48%
Дългови ценни книжа	442 674	23.68%
Други активи	416 134	22.26%
Парични средства	10 627	0.57%
Общо активи	1 869 058	100.00%
Задължения	261 614	
Нетна стойност на активите	1 607 444	
Брой акции	2 014 862	
Нетна стойност на активите на една акция	0.7978	

НСА на Дружеството към 30.04.2025 г. възлиза на 1 607 444 лв., респ. НСА на една акция е 0.7978 лв.

11.7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВЕНТУАЛНИ ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, КОИТО ЗНАЧИТЕЛНО СА ЗАСЕГНАЛИ ИЛИ БИХА МОГЛИ ДА ЗАСЕГНАТ ЗНАЧИТЕЛНО, ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО, ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА.

В съответствие с разпоредбата на чл. 188, ал. 3 от ЗДКИСДПКИ, използването на заемни средства за срок, не по-дълъг от 12 месеца, с цел придобиване на активи е възможно само след разрешение от страна на КФН.

На 17.02.2025 г. Дружеството е заявило пред КФН искане за одобряване на заем средства с цел придобиване на активи. Необходимостта от ползване на такъв заем е обусловена от възможността за привличане на допълнителен ресурс (извън собствените средства на НИД), който да бъде използван за придобиване на финансови инструменти, с цел нарастване стойността на активите, приходите и оптимизиране на финансовия резултат на Компанията.

На 05.03.2025 г., от страна на КФН е издадено съответното разрешение по чл. 188, ал. 3 от ЗДКИСДПКИ за ползването на заем в размер на 250 000 лв.

На 06.03.2025 г. е сключен договор за заем с „Финансови активи“ АД и на 13.03.2025 г. НИД е получил заем в размер на 250 хил. лв., платим в срок до 31.12.2025 г., с договорена лихва в размер на 5% на годишна база.

С получената сума Дружеството, при условията на публично предлагане, частично е записало акции от увеличенията на капитала на „ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Република холдинг“ АД, които увеличения са приключили успешно.

Към датата на този Документ всички финансови инструменти, заплатени от НИД, са включени в портфейла на Дружеството и са постъпили по съответните сметки за съхранение.

Не са известни други ограничения за използването на капиталови ресурси, включително нови, които значително са засегнали или биха могли да засегнат значително, пряко или косвено, дейността на Дружеството.

12. НОРМАТИВНА СРЕДА

Република България е член на Световната търговска организация от 1 декември 1996 г., а от 1 януари 2007 г. страната е член на Европейския съюз (ЕС).

Икономиката на Република България, включително като част от икономиката на ЕС, се основава на свободната стопанска инициатива. Тя е пазарна, отворена, с развит частен сектор, ограничен брой държавни предприятия и либерализиран достъп до пазари.

От 1997 г. насам българската икономика се развива в условията на валутен борд, който замени предишния паричен режим на плаващи валутни курсове. При валутния борд местната валута (българският лев) е фиксирана към еврото при курс 1.95583 (първоначално фиксирана при курс 1 000 лв. за 1 германска марка), който досега остава непроменен. Съгласно Закона за Българската народна банка (БНБ), общата сума на паричните задължения на БНБ не може да превишава левовия еквивалент на брутния международен валутен резерв, като левовият еквивалент се определя на основата на официалния валутен курс. Валутните резерви покриват всички банкноти и монети в обращение, емитирани от БНБ, както и резервите на банките в БНБ – т.е. паричната база, както и депозитите на правителството и другите държавни институции в БНБ и депозита на управление „Банково“ в БНБ. Следователно, покритието на паричната база с валутни резерви надхвърля 100%.

Валутният борд изисква строга фискална дисциплина, а законът забранява на централната банка да кредитира правителството. При действащия в страната валутен борд инструментите на парична политика са ограничени, операциите на открития пазар от страна на БНБ са невъзможни, както и рефинансирането на търговските банки. Единственият наличен инструмент на паричната политика са минималните задължителни резерви. Функцията на БНБ като кредитор от последна инстанция може да бъде осъществявана при възникването на системен риск, но само до законоустановен лимит и срещу ограничен кръг допустими обезпечения.

До момента валутният борд, съчетан с прилагането на благоразумна фискална политика, се е доказал като един от основните стълбове на макроикономическата стабилност в страната. Бордът е показал своята устойчивост през годините, като практически е останал неповлиян от значими икономически сътресения в световната икономика, включително световната финансова и икономическа криза от 2008 - 2009 г., COVID – епидемията и настоящите кризисни ситуации, породени от военните действия в Украйна и ситуацията в Близкия изток.

Данъчната политика на страната създава условия за прилагане на предвидимата фискална политика и устойчивата среда за правене на бизнес, с установяване на единен „плосък данък“ от 10 %, върху доходите на физическите и юридическите лица, което прави Република България страната, с най-ниската данъчна тежест за домакинствата и бизнеса в целия ЕС.

Като член на ЕС, България е значително по-атрактивна за чуждестранните инвеститори и улеснява значително бизнес-начинанията, най-вече на европейски компании. Това се отнася особено за сектора на финансовите услуги, поради възможността на кредитни, застрахователни и други финансови институции, лицензирани в други държави – членки на ЕС, да правят директно бизнес в България при условията на свободно предоставяне на услуги.

Република България е приета и във валутно-курсовия механизъм ERM II и в банковия съюз и е на прага на влизане в Еврозоната. Това е допълнителна гаранция за запазване на икономическата и финансовата стабилност от страна на официалните институции, с цел да се постигне устойчиво сближаване с икономиката на еврозоната.

Предвид присъединяването на страната към Еврозоната, от ЕЦБ е определен настоящият базов курс BGN/EUR = 1.95583, като курс за конвертирането на националната валута.

Съгласно Конституцията, България е република с парламентарно управление. Основните институции са Народното събрание (Парламент), Президентът, Министерският съвет, съдебните органи (съд, прокуратура, следствие), Конституционен съд, Висш съдебен съвет, органите на местното самоуправление и др.

Народното събрание осъществява законодателната власт и упражнява парламентарен контрол. Президентът е държавен глава, който олицетворява единството на нацията и представлява Република

България в международните отношения. Министерският съвет ръководи и осъществява вътрешната и външната политика на страната в съответствие с Конституцията и законите. Съдебната власт защитава правата и законните интереси на гражданите, юридическите лица и държавата.

Продължаващото прилагане на политиката на пазарна икономика и интеграцията на страната в рамките на ЕС имат благоприятно въздействие върху икономиката на България и подобряват средата, в която Дружеството извършва своята дейност.

НИД „Индустриален фонд“ като национално инвестиционно дружество от затворен тип, алтернативен инвестиционен фонд и лице управляващо алтернативен инвестиционен фонд попада в категорията „други предприятия за колективно инвестиране“ по Част Трета от [Закон за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране](#) (ЗДКИСДПКИ).

При спазване на нормативните ограничения по чл. 187 и чл. 188 от [ЗДКИСДПКИ](#) Дружеството може да инвестира в следните активи:

- финансови инструменти без ограничение във вида им;
- сертификати върху ценни (благородни) метали;
- влогове в банки, платими при поискване или при които съществува правото да бъдат изтеглени по всяко време, при условие че банката е със седалище в Република България или в друга държава членка, а ако е със седалище в трета държава - при условие че е обект на благоразумни правила, които с решение на КФН по предложение на Заместник-председателя са определени за еквивалентни на тези съгласно правото на Европейския съюз.

Доколкото НИД „Индустриален фонд“ АД е лице управляващо алтернативен инвестиционен фонд, регистрирано по реда на чл. 214 от [ЗДКИСДПКИ](#), не следват други различни изисквания, условия и ограничения по отношение на инвестициите му.

13. ПРОГНОЗНА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството не представя прогнози за печалбите.

14. АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ И ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ

14.1. ОБЩИ ПРАВИЛА И ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ

НИД „Индустриален фонд“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите.

Членовете на СД се избират от Общото събрание на акционерите и могат да бъдат преизбрани без ограничение. Те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

Към датата на Проспекта мандатът на всички членове на СД е изтекъл, но всичките те продължават да изпълняват задълженията си. В дневния ред на насроченото редовно годишно общо събрание на акционерите (18.06.2025 г.) е предвидено гласуване на предложение за продължаване на мандата на настоящите членове на СД с нови пет години.

Членовете на СД са длъжни да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на Дружеството и като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна. Освен това членовете на СД са длъжни да проявяват лоялност към Дружеството, като предпочитат интереса на Дружеството пред своя собствен интерес; да избягват пряк или косвен конфликт на интереси между своя интерес и интереса на Дружеството, а ако такъв конфликт на интереси възникне, своевременно и пълно го разкриват писмено пред СД и да не участват, както и да не оказват влияние върху останалите членове при вземането на решения в тези случаи; до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от Дружеството да не разпространяват непублична информация за Дружеството и след като престанат да бъдат членове на СД,.

Начинът на функциониране и правомощията на СД са описани в чл. 51-71 от Устава на НИД „Индустриален фонд“ АД.

Съгласно изискванията на чл. 116а¹, ал. 2 от ЗППЦК, най-малко една трета от членовете на Съвета на Директорите на всяко публично дружество, каквото е НИД „Индустриален фонд“ АД, трябва да бъдат независими лица. Независимият член на съвета не може да бъде:

1. служител в Емитента;
2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в Общото събрание или е свързано с Дружеството лице;
3. лице, което е в трайни търговски отношения с Дружеството;
4. член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на Дружеството.

Членът на СД Николай Маринов е член и на Съвета на директорите на „Дилингова финансова компания“ АД – инвестиционен посредник, с които Дружеството е в трайни търговски отношения. Предвид това обстоятелство условието за независимост, по скоро не е изпълнено.

Всички останали членове на СД отговарят на изискванията за независими лица.

Дружеството се управлява и представлява от избран сред членовете на СД изпълнителен член (Изпълнителен директор), оправомощен да управлява и представлява Дружеството, като овластяването му може да бъде оттеглено от СД по всяко време.

Към датата на изготвяне на настоящия Документ, Красимир Владимиров Димитров е Прокурист, упълномощен да управлява и представлява Дружеството.

14.2. ИМЕНА, БИЗНЕС АДРЕСИ И ФУНКЦИИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СД И ИНДИКАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ДЕЙНОСТИ, ИЗВЪРШВАНИ ОТ ТЯХ ИЗВЪН ДРУЖЕСТВОТО

Съветът на директорите на НИД „Индустриален фонд“ АД е в състав:

- Николай Георгиев Маринов;
- Даниел Георгиев Александров;
- Тодор Димитров Кочев;

НИКОЛАЙ МАРИНОВ – Член на СД и Изпълнителен Директор	
БИЗНЕС АДРЕС:	гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1
ОБРАЗОВАНИЕ:	Магистър, УНСС Специалност: „Икономика и организация на труда“ Специалност: УНСС, „Патентно лицензионна дейност“
ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ:	НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД , член на Съвета на директорите и изпълнителен директор – от 09.2019 г. до момента ИП „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД , член на Съвета на директорите и изпълнителен директор – от 07.2011 г. до момента ИП „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД , прокурист – от 06.0206 г., до 07.2011 г. ЕВРОПЕЙСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА И ОСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАД , член на Одитния комитет - от 03.2014 г. до юни 2018 г. „ЮРЪП ОНЛАЙН ТРЕЙД“ АД , член на Съвета на директорите – от януари 2016 г. до ноември 2018 г. „РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД , директор за връзки с инвеститорите – от 09.2006 г., до 09.2015 г.
УЧАСТИЕ КАТО СЪДРУЖНИК И/ИЛИ В РЪКОВОДСТВАТА НА ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИИ КЪМ МОМЕНТА:	„ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД , от 07.2006г. до момента
УЧАСТИЕ КАТО СЪДРУЖНИК И/ИЛИ В РЪКОВОДСТВАТА НА ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ ПЕТ ГОДИНИ:	Няма
ПРИТЕЖАВАНИ АКЦИИ В ДРУЖЕСТВОТО:	Няма

ДАНИЕЛ АЛЕКСАНДРОВ – Член на СД	
БИЗНЕС АДРЕС:	гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1
ОБРАЗОВАНИЕ:	Бакалавър, Hogeschool van Utrecht, гр. Утрехт, Холандия Магистър, Софийски университет „Св. Климент Охридски“ Специалност „Стопанско управление“
ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ:	Член на Съвета на директорите на НИД „Индустриален фонд“ АД - от 2003 г. до момента и изпълнителен директор – до месец септември 2019 г. Управител на „Рослин капитал партньорс - България“ ООД – от 09.2004 г. до момента. Инвестиционен мениджър в ECM, EBRD 2001 г. – 2003 г. Мениджър връзки в Citibank N.A. Sofia Branch, 2000 г. – 2001 г. Мениджър връзки в ING Bank N.V. – Sofia Branch, 1998 г. – 2000 г. Риск мениджър и анализатор в ING Bank N.V., 1997 г. – 1998 г. Финансов анализатор в BNP-Dresdner Bank (Bulgaria) AD -1996 г.

<p>УЧАСТИЕ КАТО СЪДРУЖНИК И/ИЛИ В РЪКОВОДСТВАТА НА ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИИ КЪМ МОМЕНТА:</p>	<p>АГРО САНТИ ООД, Съдружник, от 1.12.2014 до момента</p> <p>АГРО САНТИНИ ООД, Съдружник и управител, от 27.11.2014 до момента</p> <p>АГРО САНТИНО ООД, Съдружник, от 1.12.2014 до момента</p> <p>АГРО САНТИЯ ООД, Съдружник, от 1.12.2014 до момента</p> <p>АГРО СИП ООД, Представител, от 30.8.2019 до момента</p> <p>АЗИРА ФУУД ХОЛДИНГ АД, Член на СД, от 13.6.2016 до момента</p> <p>АЙКИНИ ООД, Управител, от 22.06.2007 до момента</p> <p>АЛЕКСАНДРЕА РЕЗИДЪНС ЕООД, Управител, от 5.4.2019 до момента</p> <p>БЕСА ВАЛЕЙ ГРУП АД, Член на СД, от 17.5.2013 до момента</p> <p>ВЕП ГОРИЦА ЕАД, Член на СД и представляващ, от 9.2.2009 до момента</p> <p>ВЕП МОГИЛИЩЕ ЗАПАД ЕАД, Член на СД и представляващ, от 19.5.2009 до момента</p> <p>ВЕЦ К 2 ЕАД, Член на СД и представляващ, от 30.9.2019 до момента</p> <p>ВЕЦ ХУБАВЕНЕ ЕАД, Член на СД, от 11.12.2019 до момента</p> <p>ВИВИД ЕСТЕЙТС АД, Член на СД и представляващ, от 20.11.2007 до момента</p> <p>ЕВРО ДЖИ ПИ ЕС ООД Управител, от 7.7.2022 до момента</p> <p>ЕКО ЕНЕРДЖИ ЕООД, Управител, от 18.4.2022 до момента</p> <p>ЕМСЕКА АД, Член на СД и представляващ, от 22.11.2024 до момента</p> <p>ЕНИГМА ТЕХНОЛОДЖИ АД, Член на СД, от 14.7.2010 до момента</p> <p>ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК СОФИЯ ИЗТОК ЕООД, Управител, от 01.11.2007 до момента</p> <p>К-ЕКСПРЕС ЕООД, Управител, от 29.6.2020 до момента</p> <p>КЛАУДФЕЙСЕС БЪЛГАРИЯ ЕООД, Представител, от 7.1.2020 до момента</p> <p>КОМПАНИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛ АД, Член на СД, от 15.5.2010 до момента</p> <p>КОНЕКС – ТИВА АД, Член на СД, от 23.10.2015 до момента</p> <p>КУНИНО ЕНЕРДЖИ АД, Член на СД, от 23.1.2009 до момента</p> <p>ПАЛАДИН РИАЛТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД, Управител, от 07.2.2006 до момента</p> <p>ПАРК ИНДУСТРИЯ - СОФИЯ ИЗТОК АД, Член на СД и представляващ, от 22.2.2017 до момента</p> <p>РОСЛИН ДИВЕЛЪПМЪНТ АД, Член на СД и представляващ, от 5.10.2016 до момента</p> <p>РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ ООД, Управител, от 03.09.2004 до момента</p> <p>РОСЛИН ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ АД, законен представител на член на СД и представляващ (РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ ООД), от 03.09.2024 до 28.10.2020. Член на СД от 24.02.2025 до момента</p> <p>СНАК АРТ АД, Член на СД и представляващ, от 24.11.2022 до момента</p> <p>СТРАНДЖА МАЙНИНГ АД, Член на СД и представляващ, от 17.9.2019 до момента</p> <p>ТИМБЪР ЕООД, Управител, от 13.6.2024 до момента</p> <p>ЕВРОБЕСС ГИГАФАБРИКА АД, Член на СД и представляващ, от 16.04.2025 до момента</p>
--	--

УЧАСТИЕ КАТО СЪДРУЖНИК И/ИЛИ В РЪКОВОДСТВАТА НА ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ ПЕТ ГОДИНИ:	АЛИНО АГРО ЕООД , Собственик и управител, от 02.2015 г. до 06.04.2023 г. АЛЕКСАНДРЕА АГРО ЕООД , Управител, от 18.09.2018 до 24.07.2023 г. ЕКСПЕНС СЪЛЮШЪНС БЪЛГАРИЯ АД , Член на СД и представляващ, от 11.2016 г. до 21.05.2021 г. ИПСИ-1 ООД , Управител от 03.11.2016 г. до 08.06.2021 г. КАЙ ЛОДЖИСТИК АД , Член на СД, от 10.2018 г. до 16.10.2020 г. М ИНВЕСТ БГ ЕООД , Управител, от 19.02.2021 г. до 05.07.2024 г. НЕВЕК КАПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД , Управител, от 26.01.2011 г. до 02.03.2020 г. ПАЛАДИН РИАЛТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД , Съдружник, от 05.07.2008г. до 02.06.2023 г. ПЕНТАГРАМ ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД , Управител, от 19.04.2021 г. до 17.06.2021 г. ХЪНИ ПРОДУКТ АРТ ООД , от 05.2019 г. до 02.03.2023 г.
ПРИТЕЖАВАНИ АКЦИИ В ДРУЖЕСТВОТО:	Няма

ТОДОР КОЧЕВ - Член на СД	
БИЗНЕС АДРЕС:	гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1
ОБРАЗОВАНИЕ:	Магистър, Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Специалност „Право“
ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ:	Адвокат по търговско и гражданско право от 1997 г. – до момента. Член на Съвета на директорите на НИД „Индустриален фонд“ АД - от 2006 г.
УЧАСТИЕ КАТО СЪДРУЖНИК И/ИЛИ В РЪКОВОДСТВАТА НА ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИИ КЪМ МОМЕНТА:	Няма
УЧАСТИЕ КАТО СЪДРУЖНИК И/ИЛИ В РЪКОВОДСТВАТА НА ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ ПЕТ ГОДИНИ:	РОСЛИН ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ АД , член на СД, от 29.01.2010 г до 28.10.2020 г. ГИПС ИНВЕСТ АД , Член на СД, от 22.04.2008 до 14.04.2025
ПРИТЕЖАВАНИ АКЦИИ В ДРУЖЕСТВОТО:	Няма

За членовете на СД на Дружеството е валидно, както следва:

- не са осъждани за измама и нямат влязла в сила присъда за измама;
- не са свързани с несъстоятелност или управление от синдик, в качеството си на член на административен, управителен или надзорен орган или висш ръководител;
- не са официално публично инкриминирани и/или санкционирани от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- не са лишавани от съда от правото да бъдат членове на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент;
- нямат фамилни връзки с останалите членове на СД.

ДРУГИ ЧЛЕНОВЕ НА ВИСШЕТО РЪКОВОДСТВО

Към датата на изготвяне на настоящия Документ, Красимир Владимиров Димитров е Прокуриснт, който е

упълномощен да управлява и представява Дружеството.

Красимир Димитров – Прокурист	
БИЗНЕС АДРЕС:	гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1
ОБРАЗОВАНИЕ:	Магистър, УНСС Специалност: „Стопанско управление“
ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ:	Изпълнителен директор на УД „Юг Маркет Фонд Мениджмънт“, 2021 г. – до момента Изпълнителен директор на „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД, 2021 г. – до момента Член на СД в И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ, 2020 г. – до момента Мениджър корпоративни клиенти в Societe Generale Expressbank, 2015 г. – 2018 г. Финансов мениджър в European Property Acquisition, 2007 г. – 2015 г. Мениджър връзки, ръководител Бизнес център Запад в Хебросбанк АД -.2002 г. – 2007 г.
УЧАСТИЕ КАТО СЪДРУЖНИК И/ИЛИ В РЪКОВОДСТВАТА НА ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИИ КЪМ МОМЕНТА:	ДЖИ ТРЕЙД-2004 ООД , Съдружник, от 29.9.2011 г. до момента АДАМИТ ГРУП ООД , Съдружник, от 23.3.2017 г. до момента И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3 АДСИЦ , Член на СД, от 16.12.2020 г. до момента; БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД , Член на СД и представляващ, от 13.4.2021 г. до момента ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД , Член на СД, от 27.6.2024 г. до момента ТРАКИЯ ХАЙДРОДЖЕН ВАЛЕЙ АД , Член на СД, от 25.2.2025 г. до момента
УЧАСТИЕ КАТО СЪДРУЖНИК И/ИЛИ В РЪКОВОДСТВАТА НА ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ ПЕТ ГОДИНИ:	Няма
ПРИТЕЖАВАНИ АКЦИИ В ДРУЖЕСТВОТО:	Няма

За прокуриста на НИД „Индустриален фонд“ е валидно, както следва:

- не е осъждан за измама и нямат влязла в сила присъда за измама;
- не е свързан с несъстоятелност или управление от синдик, в качеството си на член на административен, управителен или надзорен орган или висш ръководител;
- не е официално публично инкриминиран и/или санкциониран от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент;
- няма фамилни връзки с останалите членове на СД.

Между членовете на СД, както и между прокуриста на Дружеството и членовете на СД няма родствени връзки от каквото и да било естество.

Няма други членове на висш ръководен състав на НИД „Индустриален фонд“ АД

14.3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ И/ИЛИ КОМИТЕТ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА

По решение на ОСА на НИД „Индустриален фонд“ (Решение от 24.10.2019 г.), в Дружеството е създаден Одитен комитет, изпълняващ функциите определени от чл. 108 на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

Одитният комитет е съставен от трима члена, съответно, Мариана Симеонова Атанасова, Наталия

Стефанова Йорданова и Керам Бохос Манукян, всеки с мандат от 3 (три) години, отговарящи на изискванията на чл. 107, ал. 3 и ал. 4 от ЗНФО. Председател на Одитния комитет е Наталия Йорданова. Текущият мандат на членовете на Одитния комитет изтича на 24.10.2025 г.

В Дружеството няма създаден Комитет за възнагражденията.

Извън възнагражденията на членовете на СД, които се определят от ОСА, възнагражденията на лицата, работещи по договор за Дружеството се определят от СД, респ. от изпълнителния член на СД.

14.4. КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ И ВИСПЕТО РЪКОВОДСТВО

За членовете на СД на Дружеството и прокуриста не са налице:

- потенциални конфликти на интереси между техните задължения като членове на СД или законни представители и техния личен интерес или други задължения;
- споразумения между мажоритарни акционери, клиенти, доставчици и други лица, въз основа на което някой от тях е избран за член на СД, респ. законен представител;
- ограничения, приети от членовете на СД относно разпореждането с техните авоари и притежаваните от тях акции на дружеството, в рамките на определен период.

14.5. ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА ТОВА, ДАЛИ ЕМИТЕНТЪТ СПАЗВА РЕЖИМИТЕ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Като публично дружество, НИД „Индустриален фонд“ спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление (НККУ) и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от ЗППЦК с Решение № 850-ККУ от 25.11.2021 г. на Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“.

Доброто корпоративно управление е съвкупност от балансирані взаимоотношения между управителните органи на Дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни - служители, търговски партньори, кредитори, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

СД на НИД „Индустриален фонд“ се придържа към разработената от НККУ програма за добро корпоративно управление, съответстваща на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Кодексът се прилага на основата на принципа „спазвай или обяснявай“, което означава, че Дружеството следва да спазва препоръките на Кодекса, а в случай на отклонение или неспазване, неговото ръководство трябва да изясни причините за това. Информация относно прилагането и съобразяването с НККУ се разкрива в годишния отчет на Дружеството, който се публикува чрез специализирана информационна агенция x3News, както и на интернет страницата на Дружеството.

НККУ налага стандарт за добра практика, вземайки под внимание регулаторната рамка, без да я преповтаря. Правилата и нормите на Кодекса са стандарти за управлението и надзор на публичните дружества, като същите са доказали през годините своята ефективност. В основата на Кодекса е заложено разбирането за корпоративното управление, като балансирано взаимодействие между акционери, ръководства на компании и заинтересованите лица. Самото корпоративно управление предполага лоялни и отговорни корпоративни ръководства, прозрачност и независимост, както и отговорност на дружеството пред обществото. Освен това Кодексът предлага правила за защита на акционерите, правила за прозрачност, правила за работа на корпоративните ръководства и съобразяване със заинтересованите лица.

14.6. ПОТЕНЦИАЛНИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОРПОРАТИВНОТО УПРАВЛЕНИЕ

Към датата на настоящия Документ не са планирани, съответно одобрявани бъдещи промени с потенциално въздействие върху корпоративното управление, включително промени в състава на СД, Одитния комитет и начина на представяване на Дружеството.

В рамките на предходната пълна финансова година (2024 г.) в НИД „Индустриален фонд“ не са извършвани промени, оказващи въздействие върху корпоративното управление.

15. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

15.1. РАЗМЕР НА ИЗПЛАТЕНОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ В НАТУРА, КОИТО ЧЛЕНОВЕТЕ НА СД СА ПОЛУЧИЛИ ОТ ЕМИТЕНТА ЗА ОКАЗАНИ ПОД ВСЯКАКВА ФОРМА УСЛУГИ

Таблица 25: Получени възнаграждения от членовете на СД и Прокуриста

Получател	За 2022 г.	За 2023 г.	За 2024 г.	За 2025 г.
Даниел Георгиев Александров	4 375	4 760	5 190	1 800
Николай Георгиев Маринов	50 000	54 800	59 600	20 800
Тодор Димитров Кочев	4 375	4 760	5 190	1 800
Красимир Владимиров Димитров	4 800	4 800	14 400	4 800
ОБЩО:	63 550	69 120	84 380	29 200

Представените данни в таблицата, съдържат съответна информация за предходните три завършени финансови години, както и данни за текущата година, до датата на Проспекта.

През разглеждания исторически период, както и към датата на съставяне на Документа, няма предоставени от Дружеството непарични възнаграждения на членовете на Съвета на директорите и прокуриста.

През разглеждания исторически период, както и към датата на съставяне на Документа, няма възникнали и дължими от Дружеството условни или разсрочени възнаграждения.

Членовете на СД и прокуриста нямат сключени договори с Емитента, които да предвиждат изплащане на обезщетения при прекратяването им.

15.2. ОБЩИ СУМИ, ЗАДЕЛЯНИ ИЛИ НАЧИСЛЯВАНИ ОТ ЕМИТЕНТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПЕНСИИ, ДРУГИ КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ЗА ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

През 2024 г., както и към датата на съставяне на Документа, няма дължими от Дружеството суми за изплащане на пенсии, компенсация при пенсиониране или други обезщетения.

15.3. ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ И ОПЦИИ ВЪРХУ АКЦИИ

Членовете на СД и Прокуриста не притежават акции от капитала на Дружеството, Никой от членовете на СД и Прокуриста не притежават опции или други ценни книжа, издадени от Дружеството.

16. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ

16.1. ИМЕТО НА ВСЯКО ЛИЦЕ, КОЕТО ИМА ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО, ЗАЕДНО С РАЗМЕРА НА УЧАСТИЕТО МУ

Лицата притежаващи пряко 5 или повече на сто от правата на глас в общото събрание на акционерите на НИД „Индустриален фонд“ към датата на Проспекта са посочени, както следва:

Таблица 26: Акционери, притежаващи над 5% от гласовете в ОСА

Акционер	Брой гласове	Относителен дял (%)
ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД	470 772	23.36%
ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД	370 000	18.36%
БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД	192 000	9.53%

Доколкото в ТР, като крайни действителни собственици на акционера ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД, са посочени лицата Димитър Пламенов Михайлов и Здравко Атанасов Стоев, следва да се имат предвид данни за съответно тяхно непряко участие в капитала, респ. гласове в общото събрание на Емитента.

По отношение на акционера ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД, съответното косвеното участие е на Васил Петров Джерахов.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е публично дружество и в последно оповестената информация (междинен отчет към 31.03.2025 г.) няма данни за лица упражняващи контрол, следователно не налична информация за косвено участие в НИД „Индустриален фонд“.

Дружеството не разполага с информация за други лица, притежаващи над 5% от капитала на Емитента.

16.2. РАЗЛИЧНИ ПРАВА НА ГЛАС

Акционерите на дружеството нямат различни права на глас.

Акциите на НИД „Индустриален фонд“ са обикновени, поименни, безналични и дават еднакви права на своите притежатели.

16.3. ДОТОЛКОВА, ДОКОЛКОТО Е ИЗВЕСТНО НА ЕМИТЕНТА, ДА СЕ ПОСОЧИ ДАЛИ ЕМИТЕНТЪТ ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО Е ПРИТЕЖАВАН ИЛИ КОНТРОЛИРАН И ОТ КОГО И ДА СЕ ОПИШЕ ЕСТЕСТВОТО НА ТОЗИ КОНТРОЛ И МЕРКИТЕ, КОИТО СА ВЪВЕДЕНИ, ЗА ДА НЕ СЕ ЗЛОУПОТРЕБЯВА С ПОДОБЕН КОНТРОЛ

По смисъла на § 1, т. 14 от ЗППЦК, едно лице би упражнявало пряко или непряко контрол върху Дружеството, ако това лице, пряко или непряко: (а) притежава над 50 на сто от гласовете в ОСА; или (б) може да определя повече от половината от членовете на неговия СД; или може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на Дружеството.

Няма физически или юридически лица, които да контролират Дружеството в горепосочения смисъл. Дружеството не е въвело специални мерки срещу злоупотреба с пряк или непряк контрол.

16.4. ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАВИ ДОГОВОРЕНОСТИ, ИЗВЕСТНИ НА ЕМИТЕНТА, ДЕЙСТВИЕТО НА КОИТО МОЖЕ НА НЯКОЯ СЛЕДВАЩА ДАТА ДА ДОВЕДЕ ДО ПРОМЯНА В КОНТРОЛА НА ЕМИТЕНТА

Към датата на изготвяне на настоящия Документ, на Дружеството не са известни споразумения, чието действие би довело до промяна в контрола в бъдещ момент.

17. ТРАНЗАКЦИИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

В съответствие с МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“, за НИД „Индустриален фонд“, свързани лица са ключовия ръководен персонал, в лицето на членовете на Съвета на директорите, Прокуриста на Дружеството и техните близки членове на семейството.

Като свързани лица могат да бъдат разглеждани и всички дружества, в които участие (дялово, над 25 на сто или участие, като членове на управителни или контролни органи) имат членовете на СД и Прокуриста на НИД „Индустриален фонд“.

Доколкото, съгласно Международен счетоводен стандарт 24, ключовият управленски персонал са свързани с Дружеството лица, то изплатените им възнаграждения, за относимия исторически период и към датата на Документа, могат да се разглеждат като сделки между свързани лица.

Конкретните данни за изплатените възнаграждения на членовете на СД и Прокуриста са представени в Таблица 25 по-горе.

Платените от Дружеството суми по сделки със свързани лица за предоставени услуги включват платените комисионни по сделки с финансови инструменти, платени към Инвестиционен посредник „Дилингова финансова компания“ АД - дружество, член на Съвета на директорите на което е Николай Маринов.

Конкретните данни за изплатените суми под формата на комисионни към ИП „Дилингова финансова компания“ АД са представени в Таблица 2 по-горе.

За разглеждания исторически период и към датата на Документа няма възникнали задължения, неуредени салда и други разчетни отношения между свързани лица и Дружеството.

18. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

18.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Като публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК и национално инвестиционно дружество от затворен тип по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ, НИД „Индустриален фонд“ изготвя и оповестява регулярно своите годишни и междинни финансови отчети.

Данни от одитираните финансови отчети към 31.12.2022 г., 31.12.2023 г. и 31.12.2024 г. и междинните финансови отчети към 31.03.2024 г. и 31.03.2025 г. са използвани в представянето на историческата финансова информация.

Емитентът не е променял референтната си балансова дата за периода на историческата финансова информация, доколкото тази дата е фиксирана в Закона за счетоводството.

Като публично дружество и национално инвестиционно дружество НИД „Индустриален фонд“ е законово задължено да изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане. Промяна на тази счетоводна рамка не е възможно, докато то притежава лиценз за национално инвестиционно дружество, съответно докато акциите на Дружеството са допуснати до търговия на регулиран пазар в ЕС.

НИД „Индустриален фонд“ представя на КФН и пред обществеността годишни и междинни индивидуални финансови отчети съгласно изискванията на чл. 100н и следващите от ЗППЦК и спазва задължението за периодично разкриване на информация. Всички горепосочени документи са на разположение на инвеститорите на електронната страница на Емитента (www.indf-bg.com), на електронната страница на медията, по чл. 100 т. ал. 3 от ЗППЦК, която Дружеството използва (www.x3News.com), електронната страница на КФН (www.fsc.bg) и на електронната страница на регулирания пазар, където се търгуват акциите му (www.bse-sofia.bg).

Тези документи могат да бъдат предоставени от Дружеството на всеки желаещ.

18.2. КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

НИД „Индустриален фонд“ не изготвя и не публикува отчети на консолидирана база.

18.3. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Историческата годишна финансова информация в този Документ е одитирана. Няма друга информация от настоящия Документ, която да е била одитирана от законовите или други одитори.

Дружеството е представило в КФН и оповестило, по надлежния ред, одиторските доклади към годишните финансови отчети за периода 2022 г. – 2024 г., включително.

18.4. МЕЖДИННА И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

НИД „Индустриален фонд“ изготвя междинни финансови отчети на тримесечие и ги предоставя на КФН и обществеността в законоустановените срокове.

18.5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА.

Към датата на този Документ, Емитентът няма висящи и не е осведомен за каквито и да е държавни, правни или арбитражни производства или опасност за такива, за периода на последните 12 месеца, които са могли да имат значителни последици през близкото минало за Емитента и/или за финансовото състояние или рентабилността му.

Емитентът няма информация, че спрямо него ще бъдат образувани каквито и да било държавни, правни или арбитражни производства, които ще засегнат неговото финансово състояние или рентабилността му в близко бъдеще.

Към датата на изготвяне на този Документ, както и за последните 12 месеца, няма решения или предявени

искания за прекратяване и обявяване в ликвидация или несъстоятелност на НИД “Индустриален фонд” и не е известно да има предпоставки за такива производства.

18.6. ДИВИДЕНТНА ПОЛИТИКА

Дружеството не е разпределяло дивиденди през последните три финансови години.

Няма приета от общото събрание на акционерите или Съвета на директорите дивидентна политика или друг акт, който да определя начина на разпределяне на печалбата. Дружеството може да разпределя дивиденди по реда и при условията, предвидени в ТЗ, ЗППЦК и своя Устав.

ОСА взема решение за разпределяне на дивиденди след одобрение на годишния финансов отчет и в съответствие с предвиденото в ТЗ и ЗППЦК. Към датата на този Документ, Уставът на Емитента не предвижда изплащане на шестмесечен дивидент.

В случай, че ОСА приеме решение за разпределяне на дивидент, печалбата на Дружеството се разпределя в съответствие с Устава и при спазване ограниченията на чл. 247а от ТЗ.

Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на ЦД, като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на ОСА, на което е приет годишният, съответно шестмесечният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. ЦД предоставя на Дружеството списък на акционерите към горепосочената дата. Присъствието на лицето в този списък е достатъчно условие то да получи дивидент.

Уставът на Емитента не предвижда ограничения за разпределянето на дивидент, както и специални процедури за получаване на дивиденди от непребиваващи държатели. Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на Дружеството.

Дружеството е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на ОСА дивидент в 60-дневен срок от провеждането му. Изплащането на дивидента се извършва с помощта на ЦД. Емитентът превежда по сметка на ЦД сумата, подлежаща на изплащане, след отчисляване на дължимите данъци.

ЦД разпределя дивидентите по сметки на инвестиционните посредници, при които се съхраняват акциите.

В случаите, когато акциите са по собствена сметка на акционерите при ЦД, дивидентът се изплаща директно от Емитента или с помощта на финансова институция, като решение за това се взема от ОСА, на което е гласуван дивидента. Лицата, имащи право на дивидент, които не го потърсят в 60 дневен срок, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденди остават в полза на Дружеството.

18.7. ПРОМЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВОТО И ТЪРГОВСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОСЛЕДНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Няма съществени промени във финансовото и търговско състояние на Дружеството, настъпили след датата на публикуване на последния одитиран отчет за 2024 г. и до датата на изготвяне на настоящия Документ.

19. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС. УСТАВ.

19.1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

19.1.1. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ

Дружеството е учредено като Приватизационен фонд на учредително събрание, проведено на 25.09.1996г., след което е вписано в Търговския регистър, воден тогава от Софийски градски съд.

19.1.2. РАЗМЕР НА ЕМИТИРАНИЯ КАПИТАЛ

Акционерният капитал на НИД „Индустриален фонд“ възлиза на 2 014 862 лв., разпределен в 2 014 862 бр. обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1.00 лв.

През последните 3 години, капиталът на Дружеството не е променян. Няма увеличения на капитала, които да са извършени с непарични вноски. Дружеството няма акции, които не представляват капитал.

Дружеството притежава 5 бр. собствени акции с номинална стойност 1.00 лв. и балансова стойност 0.8383 лв., определена на база данни за собствения капитал на НИД „Индустриален фонд“ към 31.03.2025 г.

НИД „Индустриален фонд“ няма издадени конвертируеми ценни книжа, обменяеми ценни книжа, ценни книжа с варианти.

Няма налична информация за условия на права за придобиване и/или задължения за уставен, но неемитиран капитал.

Нито едно лице от акционерите на Дружеството или трето лице не притежава опции върху капитала му. Няма лица, към които има поет ангажимент, под условие или безусловно, да бъдат издадени опции в тяхна полза.

Няма опции, които са дадени или ще бъдат дадени на притежатели на определен клас акции или на служители, съгласно план за стимулиране.

19.1.3. ИСТОРИЯ НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

На Учредителното събрание на Дружеството е набран е капитал със следната структура: 10 000 лв. - в пари и ценни книжа и 571 715 лв. под формата на приватизационни бонове. Между първа и втора тръжна сесия на първата вълна от масовата приватизация, капиталът на Дружеството е увеличен с още 25 911 лв. под формата на приватизационни бонове.

На общо събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 19.11.1999 г. е прието вливането на ИД „Семеен фонд“ АД в ИД „Индустриален фонд“ АД при съотношение 1/1 за акция. В резултат на вливането, капиталът на Дружеството е увеличен на 805 951 лв.

На заседание на СД на Дружеството, проведено на 30.10.2019 г. е взето решение за увеличение на капитала на НИД „Индустриален фонд“ АД с до 1 208 927 (един милион двеста и осем хиляди деветстотин двадесет и седем) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции, всяка с номинална стойност 1 лв. (един лев) и емисионна стойност 1.02 лв. (един лев и две стотинки), което увеличение да се извърши под формата на публично предлагане по реда на чл. 112 от ЗППЦК. На 13.03.2020 г. увеличението в неговия пълен размер е вписано в ТР, като в резултат на увеличението, регистрирания капитал възлиза на 2 014 862 лв., разпределен в същия брой акции с номинална стойност от един лев всяка.

19.2. УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР И УСТАВ

Уставът на НИД „Индустриален фонд“ е приет от ОСА, проведено на 30.06.2020 г.

Актуалният устав на Дружеството е вписан по партидата на НИД „Индустриален фонд“ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ. Регистрационният номер на вписването е 20200730150724.

Действащият Устав е изцяло съобразен с изискванията на ЗППЦК, ЗДКИСДПКИ и ТЗ, като при евентуално противоречие в текстовете, се прилагат законовите разпоредби, а при колизия между текстовете на специалните закони (ЗППЦК и ЗДКИСДПКИ) и тези на общия закон (ТЗ), се прилагат тези на специалните.

19.2.1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ДЕЙНОСТ И ЦЕЛИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Съгласно чл. 7 от Устава на Дружеството, предметът му на дейност е: инвестиране на парични средства, набрани чрез публично предлагане на акции, в прехвърляеми ценни книжа и в други ликвидни финансови активи на принципа на разпределение на риска.

Дружеството няма право да извършва друга търговска дейност, освен когато това е необходимо за осъществяване на предмета му на дейност.

В чл. 8 на Устава изрично са разписани основните инвестиционни цели на НИД “Индустриален фонд”.

19.2.2. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДЕЙСТВИЯ ЗА ПРОМЯНА НА ПРАВАТА НА ДЪРЖАТЕЛИТЕ НА АКЦИИ

Уставът на Дружеството не съдържа специфични разпоредби, относно действия необходими за промяна на правата на държателите на акции, различни от тези, предвидени в действащото законодателство.

19.2.3. ОПИСАНИЕ НА НАЧИНА, ПО КОЙТО СЕ СВИКВАТ ОБЩИТЕ СЪБРАНИЯ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО УСЛОВИЯТА ЗА ДОПУСКАНЕ

Чл. 38 от Устава регламентира начина за свикване на общо събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите се свиква от СД или по искане на акционери, които заедно или поотделно притежават най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството .

Свикването се извършва чрез покана, обявена в Търговския регистър. Дружеството е длъжно да обяви поканата в търговския регистър и да я оповестена при условията и реда на чл. 100т, ал. 1 и ал. 3 от ЗППЦК, най-малко 30 дни преди неговото откриване. В поканата се посочва информацията съгласно изискванията на ТЗ и ЗППЦК.

Поканата заедно с материалите на Общото събрание по чл. 224 от ТЗ се публикува и на интернет страницата на Дружеството, за времето от обявяването до приключването на общото събрание.

19.2.4. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВСЯКА РАЗПОРЕДБА НА УСТАВА ИЛИ ДРУГИ ДОКУМЕНТИ НА ЕМИТЕНТА, КОЯТО БИ ДОВЕЛА ДО ЗАБАВЯНЕ, ОТЛАГАНЕ ИЛИ ПРЕДОТВРЯТЯВАНЕ НА ПРОМЯНА В КОНТРОЛА ВЪРХУ ЕМИТЕНТА

Няма разпоредби в действащия Устав на Дружеството или други негови документи, регламентиращи забавяне, отлагане или предотвратяване на промяна в контрола на НИД “Индустриален фонд”.

19.2.5. ОПИСАНИЕ НА РАЗПОРЕДБИТЕ В КОРПОРАТИВНИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ПОСОЧВАТ ПРАГА, НАД КОЙТО АКЦИОНЕРНАТА СОБСТВЕНОСТ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ОПОВЕСТЕНА.

В корпоративните документи на Дружеството няма действащи разпоредби, които да определят праг, над който акционерната собственост трябва да бъде оповестена.

Относно разкриването на дялово участие се прилагат разпоредбите на ЗППЦК и по-специално чл. 145 и следващите.

19.2.6. ОПИСАНИЕ НА УСЛОВИЯТА В УСТАВА, КОИТО РЕГЛАМЕНТИРАТ СПОСОБИТЕ ЗА ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА, КОГАТО ТЕЗИ УСЛОВИЯ СА ПО-СТРОГИ, ОТКОЛКОТО СА ЗАКОНОВИТЕ ТАКИВА.

Няма текстове в Устава на Дружеството, които да изискват по-висок кворум и/или мнозинство от законовите за промени в капитала.

20. ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ

През разглеждания исторически период НИД „Индустриален фонд“ няма сключени договори, които не са в рамките на обичайната му дейност.

21. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

21.1. ИМЕНА И АДРЕСИ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПЕРИОДА

Одитор на Дружеството за предходните три години е Галина Петрова Ковачка, с диплома за правоспособност като дипломиран експерт-счетоводител (регистриран одитор) № 0636, издадена от ИДЕС и адрес: гр. София, 1309, ул. „Бистришко шосе“ № 18. Галина Ковачка е извършила проверка на годишните финансови отчети за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. съгласно МСФО, както и в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Няма напуснали и/или отстранени одитори, както и такива, които не са били преизбрани през периода, обхванат от историческата финансова информация.

21.2. ЗАПИС ИЛИ ДОКЛАД ОТ ЕКСПЕРТИ

При изготвянето на настоящия Документ не са включени изявления или доклади, изготвени от лица в качеството им на експерти.

21.3. ИНФОРМАЦИЯ ОТ ТРЕТИ СТРАНИ

В настоящия Документ са включени данни и сведения от източници, както следва:

- Българска народна банка (www.bnb.bg);
- Министерство на финансите (www.minfin.bg);
- „Българска фондова борса“ АД (www.bse-sofia.bg);
- Национален статистически институт (www.nsi.bg);
- Търговски регистър към Агенция по вписванията (www.brra.bg);
- Специализираните медии и портали x3news (www.x3new.com) и Инвестор.БГ (www.investor.bg).

21.4. ИНФОРМАЦИЯ ЧРЕЗ ПРЕПРАТКИ

В настоящия Документ са налице следните препратки към други документи и/или информация, както следва:

- [Одитиран отчет на Дружеството към 31.12.2024 г.](#)
- [Одитиран отчет на Дружеството към 31.12.2023 г.](#)
- [Одитиран отчет на Дружеството към 31.12.2022 г.](#)
- [Междинен финансов отчет на Дружеството към 31.03.2024 г.](#)
- [Междинен финансов отчет на Дружеството към 31.03.2025 г.](#)
- [Актуален устав на Дружеството.](#)

21.5. ИЗТОЧНИЦИ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

След одобрението му от страна на КФН, инвеститорите могат да получат Проспекта, посочените по-горе документи, както и допълнителна информация за Дружеството и за Предлаганите акции от електронните страници на Емитента www.indf-bg.com и на Мениджъра www.dfcoad.com, както и на интернет страниците на КФН (www.fsc.bg) и БФБ (www.bse-sofia.bg).

22. ПРИЛОЖЕНИЯ

Декларации от лицата по чл. 89д, ал. 3 от ЗППЦК.

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД
ПРОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ – РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

НИД „Индустириален фонд“ АД, в качеството му на Емитент на ценните книжа, поема отговорността за пълнотата и точността на съдържащата се информация в този Документ.

Членовете на Съвета на директорите на НИД „Индустириален фонд“ АД и представяващите „Дилингова финансова компания“ АД декларират с подписите си, положени по-долу, че доколкото им е известно, информацията в Регистрационния Документ съответства на фактите и че в него няма пропуски, които могат да засегнат смисъла му.

Долуподписаните лица декларират, че Регистрационния Документ съответства на изискванията на Регламент (ЕС) 2017/1129, глава VI от ЗППЗК и актовете по прилагането им.

Долуподписаните лица ще бъдат отговорни заедно и поотделно за всякакви и всички вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или негълни данни в този документ.

За НИД „Индустириален фонд“ АД:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА
СЪВЕТА

Николай Маринов
Член на СД

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА
СЪВЕТА

Тодор Кочев
Член на СД

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА
СЪВЕТА

Даниел Александров
Член на СД

За „Дилингова финансова компания“ АД:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА
СЪВЕТА

Николай Маринов
Изпълнителен директор

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА
СЪВЕТА

Пламен Ганчев
Прокурист