



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 705-ПД

29.08.2022 г.

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София, е вписано под № РГ-05-1419 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от КФН, притежава статут на публично дружество и като такова е адресат на нормите на ЗКФН, Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите актове по прилагането им.

Съгласно чл. 100н, ал. 1, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ и ал. 3 от ЗППЦК, емитентът е длъжен да представи на обществеността посредством информационна агенция или друга медия годишен финансов отчет за 2021 г. със съдържание съгласно чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК в срок до 90 дни от края на финансовата година, в конкретния случай до 31.03.2022 г., включително.

Същевременно, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 4, т. 1 от ЗППЦК, годишният финансов отчет за дейността съдържа заверен от регистриран одитор финансов отчет по Закона за счетоводството, както и доклад на одитора. В допълнение към съдържанието на отчета, реквизит към него, съгласно чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК е и декларация от одитора, заверил годишния финансов отчет за дейността на дружеството удостоверяваща определена информация отнасяща се и разкрита в отчета.

Съгласно § 42 от преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗППЦК, (Изм. - ДВ, бр. 12 от 2021 г., в сила от 12.02.2021 г.) след 1 януари 2021 г. емитентът изготвя годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н от ЗППЦК в единен електронен формат на отчитане, съгласно Делегиран регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията относно европейския единен електронен формат от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане (ОВ, L 143/1 от 29 май 2019 г.).

Регулираната информация се разкрива на обществеността чрез предоставянето ѝ по реда на чл. 100т, ал. 3 от ЗППЦК, а именно чрез избрана от дружеството информационна агенция или друга медия.

При извършена справка в интернет страницата на „Българска фондова борса“ АД за емитенти, които разкриват регулирана информация, е установено, че „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ използва за оповестяване на дължимата информация пред обществеността интернет портала достъпен на адрес <http://www.investor.bg>.

Справка в интернет и в масива на портала сочи, че „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ **не е представило на обществеността ГФО за дейността си за 2021 г., със съответното съдържание и формат**, в законоустановения срок, а именно до 31.03.2022 г.

На 22.03.2022 г. на обществеността, чрез горепосочения интернет портал, „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е представило годишен финансов отчет за дейността за 2021 г., като се констатира, че същият не е в европейския единен електронен формат и не отговаря на изискванията на чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, тъй като не съдържа заверен от регистриран одитор финансов отчет по Закона за счетоводството, одиторски доклад към него, както и декларация от одитор заверил годишния финансов отчет за дейността на дружеството.

Неизпълнението на посоченото задължение е основание за откриване на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка, с цел преустановяване на нарушението, тъй като бездействието от страна на поднадзорното лице застрашава интересите на инвеститорите.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1419-2 от 07.07.2022 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, дружеството е уведомено, че на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН и чл. 212а, ал. 1, т. 2, вр. чл. 100н, ал. 1, вр. ал. 4, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ, вр. ал. 3 от ЗППЦК, вр. § 42 от преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗППЦК спрямо него е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212а, ал. 1, т. 2, от ЗППЦК, със следния диспозитив:

„Задължавам „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София в срок от 10 (десет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да разкрие публично, чрез предоставяне на обществеността посредством информационна агенция или друга медия, годишен финансов отчет за дейността за 2021 г. по чл. 100н, ал. 1, със съдържание по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.”.

На дружеството е предоставен срок от 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на писмото, за представяне в КФН на обяснения и/или възражения по откритото административно производство.

Цитираното по-горе писмо е изпратено два пъти по седалище и адрес на управление, и за кореспонденция с „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, обявен в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията и наличен в КФН, като видно от върнатите в КФН обратни разписки, се е върнало с отбелязване „*преместен*”.

На основание чл. 213, ал. 3 от ЗППЦК, писмо, изх. № РГ-05-1419-2 от 07.07.2022 г. е поставено на определеното, съгласно Заповед № 3-221/09.08.2022 г. на заместник-председателя, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”, за целта място в сградата на КФН на 15.08.2022 г., от който момент се счита, същото е получено от дружеството и съобщаването е извършено.

Даденият от заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”, срок за обяснения и/или възражения е изтекъл на 18.08.2022 г, като в този срок, а и до момента, в КФН не са постъпили обяснения и/или възражения по откритото производство.

Същевременно, „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не е представило на обществеността ГФО за дейността си за 2021 г., със съответното съдържание и формат, и към датата на издаване на настоящото решение.

С оглед на това и предвид обстоятелството, че дължимата информация не е представена, нарушението не е преустановено и опасността за интересите на инвеститорите не е преодоляна, са налице предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212а, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН и чл. 212а, ал. 1, т. 2, вр. чл. 100н, ал. 1, вр. ал. 4, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ, вр. ал. 3 от ЗППЦК, вр. § 42 от преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗППЦК, вр. чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК

РЕШИХ:

„Задължавам „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София в срок от 10 (десет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да разкрие публично, чрез предоставяне на обществеността посредством информационна агенция или друга медия, годишен финансов отчет за дейността за 2021 г. по чл. 100н, ал. 1, със съдържание по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.”

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административния съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разnosки.

**ЗАМЕСТНИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

МАРИЯ ФИЛИПОВА