



## КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### РЕШЕНИЕ № 704-ПД

29.08.2022 г.

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София, е вписано под № РГ-05-1419 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от КФН, притежава статут на публично дружество и като такова е адресат на нормите на ЗКФН, Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите актове по прилагането им.

Съгласно чл. 100н, ал. 1, във връзка с чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение първо от ЗППЦК, емитентът е длъжен да представи на КФН и на обществеността, годишен финансов отчет за дейността си (ГФО), в срок до 90 дни от завършване на финансовата година, в конкретния случай до 31.03.2022 г., включително, със съдържание съгласно чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

Същевременно, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 4, т. 1 от ЗППЦК, годишният финансов отчет за дейността съдържа заверен от регистриран одитор финансов отчет по Закона за счетоводството, както и доклад на одитора. В допълнение към съдържанието на отчета, реквизит към него, съгласно чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК е и декларация от одитора, заверил годишния финансов отчет за дейността на дружеството, удостоверяваща определена информация, отнасяща се и разкрита в отчета.

Съгласно § 42 от преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗППЦК, (Изм. - ДВ, бр. 12 от 2021 г., в сила от 12.02.2021 г.) след 1 януари 2021 г. емитентът изготвя годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н от ЗППЦК в единен електронен формат на отчитане, съгласно Делегиран регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията относно европейския единен електронен формат от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане (ОВ, L 143/1 от 29 май 2019 г.).

Съгласно разпоредбата на чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение първо от ЗППЦК, дружеството е длъжно да разкрива публично регулирана информация, част от която е ГФО за дейността за 2021 г., чрез предоставянето ѝ на КФН. ГФО за дейността за 2021 г. на дружеството се представя по реда на чл. 100т, ал. 4 от ЗППЦК, а именно чрез система за предоставяне на информация по електронен път – „Е-портали“ „ЕЕЕФ (ESEF)“, достъпен на адрес - <https://isp.fsc.bg/login.nsf/login.xsp>.

За представяне на ГФО за 2021 г. на КФН е създаден специален раздел на сайта на КФН в секция Е-портали, където отчетът са представя в подсекция „Подаване по ЕЕЕФ (ESEF)“, в XHTML формат и в съответствие с изискванията на Делегиран регламент (ЕС) 2018/815. На интернет страницата си, на адрес: [https://www.fsc.bg/?page\\_id=41204](https://www.fsc.bg/?page_id=41204), КФН е информирала за изискванията по ЕЕЕФ, като представения отчет следва да изпълнява изискванията на Делегиран регламент (ЕС) 2018/815.

Въз основа на извършена проверка на постъпилите в КФН ГФО за дейността за 2021 г., посредством „Е-портали“- „ЕЕЕФ (ESEF)“, е констатирано, че „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ **не е представило на КФН ГФО за дейността си за 2021 г., със съответното съдържание и формат, в законоустановения срок, а именно до 31.03.2022 г.**

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е представило годишен финансов отчет за дейността си за 2021 г., с форма с вх. № 10-05-1134 от 22.03.2022 г. през друга система на КФН e-Register, като същият не е в европейския единен електронен формат и не отговаря на изискванията на чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, тъй като не съдържа заверен от регистриран одитор финансов отчет по Закона за счетоводството, одиторски доклад към него, както и декларация от одитор заверил годишния финансов отчет за дейността на дружеството.

Неизпълнението на посоченото задължение е основание за откриване на административно производство по издаването на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка с цел преустановяване на нарушението, тъй като бездействието от страна на поднадзорното лице възпрепятства упражняването на надзорната дейност от страна на КФН.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1419-2 от 07.07.2022 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, дружеството е уведомено, че на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН и чл. 212а, ал. 1, т. 2, вр. чл. 100н, ал. 1, вр. ал. 4, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение първо, вр. ал. 4 от ЗППЦК, вр. § 42 от преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗППЦК спрямо него е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212а, ал. 1, т. 2, от ЗППЦК, със следния диспозитив:

„Задължавам „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София в срок от 10 (десет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да представи в Комисията за финансов надзор чрез системата за предоставяне на информация по електронен път – „Е-портали“ - „ЕЕЕФ (ESEF)“, изградена и поддържана от КФН, годишен финансов отчет за дейността за 2021 г. по чл. 100н, ал. 1, със съдържание по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.”

На дружеството е предоставен срок от 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на писмото, за представяне в КФН на обяснения и/или възражения по откритото административно производство.

Цитираното по-горе писмо е изпратено два пъти по седалище и адрес на управление, и за кореспонденция с „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, обявен в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията и наличен в КФН, като видно от върнатите в КФН обратни разписки, се е върнало с отбелязване „*преместен*”.

На основание чл. 213, ал. 3 от ЗППЦК, писмо, изх. № РГ-05-1419-2 от 07.07.2022 г. е поставено на определеното, съгласно Заповед № 3-221/09.08.2022 г. на заместник-председателя, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”, за целта място в сградата на КФН на 15.08.2022 г., от който момент се счита, същото е получено от дружеството и съобщаването е извършено. Даденият от заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”, срок за обяснения и/или възражения е изтекъл на 18.08.2022 г., като в този срок, а и до момента, в КФН не са постъпили обяснения и/или възражения по откритото производство.

Същевременно, „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не е представило на КФН ГФО за дейността си за 2021 г., със съответното съдържание и формат, и към датата на издаване на настоящото решение.

С оглед на това и предвид обстоятелството, че дължимата информация не е представена, нарушението не е преустановено и опасността за интересите на инвеститорите не е преодоляна, са налице предпоставки за издаване на индивидуален

административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212а, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН и чл. 212а, ал. 1, т. 2, вр. чл. 100н, ал. 1, вр. ал. 4, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение първо, вр. ал. 4 от ЗППЦК, вр. § 42 от преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗППЦК, вр. чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК

### **РЕШИХ:**

**„Задължавам „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София в срок от 10 (десет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да представи в Комисията за финансов надзор чрез системата за предоставяне на информация по електронен път – „Е-портали“ - „ЕЕЕФ (ESEF)“, изградена и поддържана от КФН, годишен финансов отчет за дейността за 2021 г. по чл. 100н, ал. 1, със съдържание по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.”**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административния съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноси.

**ЗАМЕСТНИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР  
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

**МАРИЯ ФИЛИПОВА**