



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 568 – ТП от 05.07.2022 г.

С писмо, вх. № 15-00-7 от 22.06.2022 г., на основание чл. 157а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) в Комисията за финансов надзор (КФН) е регистрирано предложение от Михаил Александров Петков за изкупуване чрез инвестиционен посредник (ИП) „Карол“ АД на 44 504 броя акции, представляващи 2,67% от капитала и акциите с право на глас в общото събрание на акционерите (ОСА) на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца, от останалите акционери на дружеството.

След като разгледа и обсъди съдържанието на предложението за изкупуване и приложените към него документи, КФН установи, че са налице следните непълноти и несъответствия, които е необходимо да се отстранят:

I. По съдържанието на предложението:

1. По чл. 44в, ал. 2 във връзка с чл. 24, ал. 1, т. 4 от Наредба № 13 от 22.12.2003 г. за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции (Наредба № 13), съответно по чл. 150, ал. 2, т. 2, 3 и 6 от ЗППЦК - данни за притежаваните от предложителя акции с право на глас в дружеството - обект на предложението:

Следва изрично да се оповести налице ли е непряко притежаване на акции и/или права на глас в ОСА на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ от предложителя в някоя от хипотезите на чл. 149, ал. 2 от ЗППЦК. В случай че обстоятелството не е налице, е необходимо да се направи подходящо изявление в този смисъл. Информацията следва да се представи с цел пълнота на предложението за изкупуване.

2. По чл. 44в, ал. 2 във връзка с чл. 24, ал. 1, т. 11 от Наредба № 13 - информация за приложимия ред, в случай че търговското предложение бъде оттеглено от предложителя:

Изложеното по т. 10 от предложението за изкупуване следва да се допълни, като за целта се уточни кръгът от лица, които се уведомяват за оттеглянето на предложението в съответствие с чл. 38, ал. 2 от Наредба № 13, както и да се уточни срокът за произнасяне на КФН по оттеглянето, действията, които предложителят предприема във връзка с оттеглянето на предложението за изкупуване, включително и срокът, в който предложителят може да публикува предложението за оттегляне на предложението по чл. 157а от ЗППЦК.

3. По чл. 44в, ал. 2 във връзка с чл. 24, ал. 1, т. 15 от Наредба № 13, съответно по чл. 154, ал. 1 от ЗППЦК - посочване на един централен ежедневник или медия, в които предложителят ще публикува съобщение за предложението, съществените му условия съгласно чл. 151, ал. 4 от ЗППЦК и резултата от търговското предложение:

3.1. Необходимо е да се редактира заглавието на т. 13 от предложението за изкупуване (част първа), като от съдържанието му отпадне публикуване на становището на управителния орган на публичното дружество, доколкото в хипотезата на чл. 157а от ЗППЦК такова не се изготвя.

3.2. С цел пълнота на информацията в предложението, следва изрично да се уточни, че предложителят ще оповестява и информация относно осъщественото изкупуване на

всички акции с право на глас в ОСА на дружеството, както и условията и реда, при които ще се извършват плащанията на титулярите по вземанията (чл. 44ж, ал. 2 от Наредба № 13).

4. Обосновка на предлаганата цена - по чл. 157а, ал. 3 от ЗППЦК:

Доколкото през последните 12 месеца преди датата на обосновката е изготвена и публично оповестена ликвидационна оценка на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ, която е с ефективна дата 21.12.2021 г., на основание чл. 5, ал. 4 от Наредба № 41 от 11.06.2008 г. за изискванията към съдържанието на обосновката на цената на акциите на публично дружество, включително към прилагането на оценъчни методи, в случаите на преобразуване, договор за съвместно предприятие и търгово предлагане в предложението за изкупуване следва да бъдат представени данните от посочената ликвидационна оценка на дружеството, включително да се представи подробна обосновка поради какви причини методът на ликвидационната оценка не е приложен по отношение определяне на цената по предложението за изкупуване.

Въз основа на установеното, на основание чл. 13, ал. 1, т. 10 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) във връзка с чл. 152, ал. 1 от ЗППЦК

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Р Е Ш И:

Издава временна забрана за публикуване на внесеното с писмо, вх. № 15-00-7 от 22.06.2022 г., предложение на основание чл. 157а от ЗППЦК от Михаил Александров Петков за изкупуване чрез ИП „Карол“ АД на 44 504 броя акции, представляващи 2,67% от капитала и акциите с право на глас в ОСА на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца, от останалите акционери на дружеството.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано пред Административен съд – София област в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от Административнопроцесуалния кодекс не се прилага.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО АТАНАСОВ