

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 796 – ДСИЦ**

**от 16 юли 2008 г.**

В Комисията за финансов надзор е постъпило заявление, вх. № РГ-05-1312/24 от 02.07.2008 г., от „Екслузив Пропърти” АДСИЦ, гр. София за издаване на одобрение на приети промени в Устава на дружеството, приети на проведеното на 30.06.2008 г., редовното годишно общо събрание на акционерите.

Като разгледа представените документи Комисията установи следното:

След анализ на направените промени в Чл. 33, ал. 2, Чл. 33, ал. 4, Чл. 34, ал. 1, чл. 41, ал. 5, чл. 61, ал. 2 от Устава на „Екслузив Пропърти” АДСИЦ, гр. София, приети на проведеното на 30.06.2008 г., Общо събрание на акционерите на дружеството и съпоставката им с действащото търговско законодателство, е установено, че същите отговарят на изискванията на закона, предвид което се явяват основателни.

Видно от представения протокол от проведеното на 30.06.2008 г., Общо събрание на акционерите (ОСА) е прието следното решение: „След приключване на процедурата по увеличение на капитала, разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от устава, относно размера на капитала на дружеството и броя на акциите да бъдат актуализирани съгласно броя и размера на увеличения капитал.”

Представения за одобрение устав съдържа понастоящем следната редакция на чл. 11, ал. 1: *„Капиталът на дружеството е ..... (.....) лева, разпределен на .....(.....) броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лев всяка.”*

Видно от наличната в Комисията за финансов надзор (КФН) информация, към настоящият момент „Екслузив Пропърти” АДСИЦ е в процес на увеличение на капитала чрез първично публично предлагане на акции в размер на 1 454 208 броя обикновени акции, като проспекта е потвърден с Решение № 544 – Е от 26.05.2008 г. на КФН. Видно от публикации в Държавен вестник, бр. 53/10.06.2008 г. и вестник „Пари” от 11.06.2008 г., начална дата за записване на акциите е 19.06.2008 г., и крайна дата за записване на акции от увеличението е 28.07.2008 г.

От изложеното до тук е видно, че фактическият състав по увеличение капитала на дружеството не е завършен. Приетото решение на ОСА в устава на „Екслузив Пропърти” АДСИЦ да бъде отразен актуалният размер на капитала след завършване на процедурата по увеличението му, не може да бъде прието за достатъчно основание да бъде одобрена бланкова разпоредба в устава, която не съдържа нито размер на капитала, нито брой акции. Видно от протокола от проведеното ОСА волята на акционерите е била да бъде записан актуализирания размер на капитала на дружеството, което не би могло да бъде осъществено преди реализирането на преюдициалните елементи на сложния фактически състав по увеличението на капитала на „Екслузив Пропърти” АДСИЦ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 1, т. 21 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 15, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗДСИЦ,

## **КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

### **РЕШИ:**

**Издава одобрение на приетите промени в Чл. 33, ал. 2, Чл. 33, ал. 4, Чл. 34, ал. 1, чл. 41, ал. 5, чл. 61, ал. 2 от Устава на „Екслузив Пропърти” АДСИЦ, гр. София, приети на проведеното на 30.06.2008 г., Общо събрание на акционерите на дружеството.**

**Не одобрява предложената, с заявление, вх. № РГ-05-1312/24 от 02.07.2008 г., редакция на чл. 11, ал. 1 от Устава на „Екслузив Пропърти” АДСИЦ до завършване на процедурата по увеличението на капитала на дружеството и отразяването на актуализирания капитал в устава.**

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд. Обжалването не спира изпълнението на индивидуалния административен акт.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**(А. Апостолов)**