

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 943 - ДСИЦ
25.07.2008 г.

„Недвижими имоти София” АДСИЦ, гр. София притежава статут на публично дружество, вписано е под № РГ-05-1316 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор (КФН), и като такова е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Съгласно разпоредбите на чл. 40, т. 1 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2), дружеството със специална инвестиционна цел следва да представи на КФН годишен финансов отчет за дейността със съдържание по чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2 в срок от 90 дни от завършването на финансовата година. Чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2 изчерпателно посочва документите и обстоятелствата, от които се състои и които следва да включва годишният финансов отчет за дейността на дружество със специална инвестиционна цел, чиито ценни книжа са допуснати до търговия на регулиран пазар.

При извършена документална проверка на наличната в КФН информация е установено, че дружеството е представило в КФН годишен финансов отчет за дейността за 2007 г., но същият не е със съдържанието, посочено в чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2.

С писмо, изх. № РГ-05-1316/378 от 09.07.2008 г., „Недвижими имоти София” АДСИЦ, гр. София е уведомено за открито спрямо дружеството, на основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чл. 25 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), във връзка с параграф 2 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ, във връзка с чл. 41 и чл. 40, т. 1 от Наредба № 2, чл. 213 от ЗППЦК, чл. 22, предложение 1 от Закона за административните нарушения и наказания и чл. 24, ал. 1 от АПК, от Заместник-председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”, производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, а именно:

„Задължавам „Недвижими имоти София” АДСИЦ, в 7-дневен срок от получаване на решението, да отстрани непълнотите в представения **годишен финансов отчет за дейността за 2007 г.**, като представи липсващите данни по реда на чл. 43, ал. 1 от Наредба № 2, а именно - чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от КФН - E-Register, както следва:

- Пояснителни бележки към годишния финансов отчет, съгласно т. 7, б. „д” от Международен счетоводен стандарт (МСС) 1 – „Представяне на финансови отчети”, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Закона за счетоводството (ЗСч.);
- Счетоводна политика към годишния финансов отчет, съгласно т. 7, б. „д” от МСС 1 – „Представяне на финансови отчети”, във връзка с чл. 26, ал. 1 от ЗСч.;
- Годишен доклад за дейността, съгласно изискванията на чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 (Приложение № 10 от Наредба № 2);
- Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, определени от Заместник-председателя, ръководещ

Управление „Надзор на инвестиционната дейност” към КФН, съгласно изискванията на чл. 32, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2;

- Декларации от отговорните в рамките на емитента лица, съгласно изискванията на чл. 32, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2;
- Годишни справки по образец (№ 1 - № 8), определени от Заместник-председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност” към КФН, съгласно изискванията на чл. 32, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2.”

На дружеството е даден 7-дневен срок за представяне в КФН на възражения и обяснения.

Цитираното по-горе писмо е получено от дружеството на 11.07.2008 г. Даденият от Заместник-председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”, срок за обяснения и/или възражения е изтекъл съответно на 18.07.2008 г.

На 18.07.2008 г., с вх. № 10-05-8656, чрез системата E-Register, дружеството е представило следните документи: Годишен доклад за дейността, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, Декларации от отговорните в рамките на емитента лица, Годишни справки по образец (№ 1 - № 8), Счетоводна политика и Пояснителни бележки към годишния финансов отчет. Счетоводната политика, пояснителните бележки и годишният доклад за дейността не се различават от вече представените, като елементи на годишния финансов отчет за дейността за 2007 г. Следва да се има предвид, че при наличие на значително увеличение или намаление на сумите по определени статии в счетоводните форми е необходимо да се представят подробни обяснителни бележки, касаещи всяка промяна, съгласно изискванията на МСС. Счетоводната политика трябва да опише подробно принципите, които се прилагат за осчетоводяване и да обхващат цялостната дейност на дружеството, а в представените от „Недвижими имоти София” АДСИЦ документи е упоменато само, че годишният финансов отчет е изготвен „в съответствие с МСС”.

С оглед на това и с цел предотвратяване на опасността за интересите на инвеститорите, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 25 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), във връзка с параграф 2 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ, във връзка с чл. 41 и чл. 40, т. 1 от Наредба № 2, във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 1, чл. 213, ал. 4 и чл. 215 от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК, Заместник-председателят на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”,

РЕШИ:

„Задължавам „Недвижими имоти София” АДСИЦ, в 7-дневен срок от получаване на решението, да отстрани непълнотите в представения годишен финансов отчет за дейността за 2007 г., като представи липсващите данни по реда на чл. 43, ал. 1 от Наредба № 2, а именно - чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от КФН - E-Register, както следва:

- **Пояснителни бележки към годишния финансов отчет, съгласно т. 7, б. „д” от МСС 1 – „Представяне на финансови отчети”, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Закона за счетоводството (ЗСч.);**
- **Счетоводна политика към годишния финансов отчет, съгласно т. 7, б. „д” от МСС 1 – „Представяне на финансови отчети”, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Закона за счетоводството (ЗСч.);**
- **Годишен доклад за дейността, съгласно изискванията на чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 (Приложение № 10 от Наредба № 2).”**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, Решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо от неговото обжалване.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако Решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По производството не са правени разноси.

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ, РЪКОВОДЕЩ
УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”:**

(Д. Ранкова)