

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 622 - ДСИЦ
20.09.2010 г.

„Булгари Резерв Пропъртис” АДСИЦ, гр. София е публично дружество, вписано под № РГ-05-1424 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор (КФН), и като такава е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите актове по прилагането му.

С уведомления до КФН, вх. № 10-05-18284 от 06.08.2010 г. и № 10-05-20292 от 03.09.2010 г., „Булгари резерв пропъртис” АДСИЦ представя покана по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК за свикването на редовно общо събрание на акционерите на дружеството (ОСА) на 20.09.2010 г., респективно за 04.10.2010 г. при условията на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ).

Поканата по чл. 223, ал. 4 от ТЗ е обявена в търговския регистър на 04.08.2010 г. с вписване № 20100804161459.

Точка 4 от обявения дневен ред е със следното съдържание:

„Приемане и утвърждаване на междинен финансов отчет на дружеството към 30.04.2010 г. (заверен от регистриран одитор), изготвен поради напускането на двама от общо четиримата членове на съвета на директорите (СД). Освобождаване от отговорност на заличените през месец май 2010 г. като членове на СД Явор Драганов и Красимира Маринова за дейността им през 2010 г. до момента на заличаването им като членове на СД в търговския регистър към Агенцията по вписванията. Проект за решение: ОС на акционерите на „Булгари резерв пропъртис” АДСИЦ приема междинния финансов отчет на дружеството към 30.04.2010 г.; ОС на акционерите на „Булгари резерв пропъртис” АДСИЦ освобождава от отговорност бившите членове на СД Явор Драганов и Красимира Маринова за дейността им през 2010 г. до момента на заличаването им като членове на СД в търговския регистър към Агенцията по вписванията”.

Съгласно чл. 115, ал. 5, изр. първо от ЗППЦК, поканата за свикване на ОСА заедно с материалите на общото събрание по чл. 224 от ТЗ се изпраща на комисията в срока по ал. 4 и се публикува на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването ѝ съгласно ал. 4 до приключването на общото събрание.

Общата за акционерните дружества разпоредба на чл. 224, ал. 1 от ТЗ определя, че писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите най-късно до датата на обявяването или изпращането на поканата за свикване на общото събрание.

Към уведомленията за свикване на ОСА на „Булгари резерв пропъртис” АДСИЦ са представени текст на поканата по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК и годишен доклад за дейността на дружеството за 2009 г. по чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Предвид факта, че в изречение първо от предложението за решение по т. 4 от дневния ред на предстоящото ОСА на „Булгари резерв пропъртис” АДСИЦ е предложено акционерите на публичното дружество да приемат междинния финансов отчет на дружеството към 30.04.2010 г., то съответно към поканата по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК като писмен материал е следвало да бъде представен този отчет.

Във връзка с горното е необходимо да се отбележи, че чл. 116в, ал. 7 от ЗППЦК посочва задължителните условия, при **кумулятивното** наличие на които ОСА би могло да приеме законосъобразно решение за освобождаването от отговорност на членовете на управителен и контролен орган на публично дружество, а именно - видът на събранието да е редовно и да е налице заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет на дружеството за предходната година, както и междинен финансов отчет за периода от началото на текущата година до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обнародвана поканата за свикването на общото събрание. В този смисъл, неизпълнението на което и да е от посочените условия, ще препятства вземането на законосъобразно решение за освобождаването от отговорност на членовете на управителния и контролния орган на публичното дружество.

От справка на наличната в КФН информация към момента на откриване на гореописаното административно производство е видно, че дружеството е представило заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет за дейността си за отчетната 2009 г. чрез системата e-Register, вх. № 10-05-15139 от 02.07.2010 г.

От наличната в КФН информация е видно и че горепосочените лица до настоящия момент не са освобождавани от отговорност за дейността им като членове на управителния орган на дружеството от вписването им в Търговския регистър.

Изискуемият съгласно чл. 116в, ал. 7, предл. 2 от ЗППЦК одитиран междинен финансов отчет за дейността на дружеството за периода от началото на текущата година до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обнародвана поканата за свикване на общото събрание, в конкретния случай, към последния ден на месец юли 2010 г. не е представен в КФН.

Междинният отчет не е представен съгласно изискването на чл. 116в, ал. 7 от ЗППЦК и към поканата за редовното годишно ОСА по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК.

Предвид горното, приемането на решението по т. 4 от предвидения дневен ред от страна на редовното ОСА ще е в нарушение на чл. 116 в, ал. 7 от ЗППЦК.

Гореописаното несъобразяване с изискванията на специалния закон представлява материалноправна предпоставка за откриването на административното производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК по отношение на „Булгари Резерв Пропъртис” АДСИЦ.

Във връзка с това, Заместник - председателят на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”, взе решение за откриване на производство за издаване на индивидуален административен акт по прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, за което дружеството е уведомено с писмо, изх. № РГ-05-1424-10 от 17.09.2010 г.

Със същото писмо е предоставен срок за внасяне в КФН на обяснения и/или възражения по така иницираното административно производство до 17:30 ч. на 17.09.2010 г.

Писмото е получено от дружеството на 20.04.2010 г., на електронен адрес brpreit@abv.bg и по факс на номер 81 83 444, официално предоставени в КФН за кореспонденция с „Булгари Резерв Пропъртис” АДСИЦ. Даденият от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”, срок за представяне на обяснения и/или възражения по така откритото производство е изтекъл в 17:30 ч. на 17.09.2010 г. В срока за обяснения и/или възражения, както и към момента на постановяване на решението, такива не са постъпили в КФН от страна на дружеството.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чл. 213, ал. 4 от ЗППЦК, чл. 212, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 116в, ал. 7 от ЗППЦК и чл. 215 от ЗППЦК във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК),

РЕШИХ:

„Задължавам „Булгари резерв пропъртис” АДСИЦ да не подлага на гласуване т. 4 от дневния ред на свиканото за 20.09.2010 г., респективно за 04.10.2010 г. при условията на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, общо събрание на акционерите на публичното дружество”

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, Решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо от неговото обжалване.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако Решението е било обжалвано по административен ред.

По производството не са правени разноси.

**ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КФН,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”:**

(Д. Ранкова)