

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 373 - ПД**  
**от 27.06.2011 г.**

„Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ, гр. София е публично дружество, вписано под № РГ-05-1425 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор (КФН), и като такава е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите актове по прилагането му.

Чрез единната система за предоставяне на Комисията за финансов надзор (КФН) на информация по електронен път e-Register, с вх. № 10-05-11430 от 18.05.2011 г., „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ е представило покана, съгласно изискванията на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК, за свикване на редовно общо събрание на акционерите (РГОСА) на публичното дружество.

Към поканата са приложени писмени материали по чл. 224 от ТЗ за предстоящото РГОСА, насрочено за 30.06.2011 г., съответно за 20.07.2011 г. при условията на чл. 227, ал. 3 от ТЗ. Поканата е обявена в търговския регистър (ТР) на 17.05.2011 г. с номер на вписването 20110517175518. Видно от съдържанието на поканата, по т. 8 от дневния ред е предложен за обсъждане въпрос, със съответно конкретно предложение за решения, съгласно разпоредбата на чл. 223, ал. 4, т. 5 от ТЗ, както следва:

„Овластяване на съвета на директорите да се разпореждат с дълготрайните активи на дружеството. **Проект на решение: Общото събрание на акционерите овластява съвета на директорите да се разпорежда с дълготрайните активи на дружеството по своя преценка, включително, но не само, като придобива, прехвърля, получава или ги предоставя под наем или обезпечение, както и да определя цените за изпълнение на тези дейности без ограничение на размери включително дава съгласие на Съвета на директорите за разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет.**”

Във връзка с гарантиране на основното правото на сведения на акционерите на дружеството, съгласно чл. 224, ал. 1 от ТЗ, писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите най-късно до датата на обявяването или изпращане на поканите за свикване на общото събрание.

В тази връзка, защитата на това право на акционер на публично дружество е разширена, като в специалния ЗППЦК са предвидени допълнителни изисквания с цел по-ефективното гарантиране на достъпа до дължимата информация и съгласно чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК, поканата по ал. 2 заедно с материалите на общото събрание по чл. 224 от Търговския закон се изпраща на комисията в срока по ал. 4 и се публикува на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването ѝ съгласно ал. 4 до приключването на общото събрание, като информацията, публикувана на страницата на публичното дружество в интернет, трябва да е идентична по съдържание с информацията, предоставена на обществеността.

Във връзка с т. 8 от предвидения дневен ред на предстоящото ОСА на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ, следва да се има предвид, че предложението за решение на СД не е подкрепено с никакви материали. Такива не са приложени нито в електронната форма представена в КФН чрез системата e-Register, нито са публикувани на интернет страницата на дружеството. До колкото СД предлага на ОСА да вземе решение за принципното му овластяване да се разпорежда както намери за добре с ДМА на дружеството без да е визирана конкретна сделка и без да е посочено дали разпореждането, за което се иска овластяване, попада или е изключено от приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК,

включително се иска овластяване за разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет, следва да имате предвид, че подобно предложение застрашава интересите на акционерите и потенциалните инвеститори в дружеството, тъй като създава предпоставки за заобикаляне на режима на чл. 114 и следващите от ЗППЦК, при условие, че в сделката вземе участие заинтересувано по смисъла на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК лице. Освен това, липсата на материали или разяснения за причините, налагащи да бъде поискано подобно овластяване и дали се има предвид разпореждане, което попада в обхвата на чл. 114 и следващите от ЗППЦК или не, нарушава основното правото на информация на акционерите на публичното дружество и е пречка за обективно формиране на решение по предложената точка от дневния ред на събранието.

Гореописаното представлява материалноправна предпоставка за откриването на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК по отношение на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, гр. София.

Във връзка с това, Заместник - председателят на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“, е взел решение за откриване на производство за издаване на индивидуален административен акт по прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, насочена към забрана за подлагане на гласуване на предложението за решение на СД по т. 8 от дневния ред на предстоящото ОСА, с което се иска принципно овластяване за разпореждане с дълготрайните активи на дружеството по преценка на СД, включително с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет, за което дружеството е уведомено с писмо, изх. № РГ-05-1425-5 от 20.06.2011 г.

Със същото писмо е предоставен двудневен срок от получаването му за внасяне в КФН на обяснения и/или възражения по така иницирираното административно производство и на дружеството е разяснен специалният режим и условията за разпределяне на дивидент от дружествата със специална инвестиционна цел, във връзка с предложението на СД по т. 7 от дневния ред на предстоящото ОСА на на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, с което, в разрез с императивните изисквания на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, се предлага на акционерите да вземат решение печалбата на дружеството за 2010 г. изцяло да бъде отнесена за покриване на загуби от предходни години. Писмото е получено от дружеството на 21.06.2011 г.

В предоставения срок за обяснения и възражения, в КФН от страна на дружеството е постъпило уведомително писмо, вх. № РГ-05-1425-5 от 23.06.2011 г., в което не са представени възражения или обяснения във връзка с откритото производство по издаване на принудителна административна мярка, целяща забрана за подлагане на гласуване на т. 8 от дневния ред на свиканото за 30.06.2011 г. ОСА на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, с диспозитив - „Задължавам „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, гр. София, да не подлага на гласуване т. 8 от дневния ред на свиканото на 30.06.2011 г., респективно на 20.07.2011 г. в хипотезата на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ), общо събрание на акционерите на дружеството, касаещи обсъждане на въпрос и конкретно предложение за приемане на решение за овластяване на съвета на директорите (СД) да се разпорежда с дълготрайните активи на дружеството по своя преценка, включително, но не само, като придобива, прехвърля, получава или ги предоставя под наем или обезпечение, както и да определя цените за изпълнение на тези дейности без ограничение на размери включително даване на съгласие СД да се разпорежда с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет.”

Вместо това, с писмото се иска разрешение за гласуване на предложението на СД по т. 7 от дневния ред и се иска прекратяване на административно производство за прилагане

на принудителна мярка, насочена към забрана за гласуване на т. 7 от дневния ред, касаеща решение за разпределяне на печалбата на дружеството за 2010 г., каквото производство въобще не е откривано. Изложени са виждания на представляващите дружеството във връзка с тълкуването и прилагането както на общия режим за разпределяне на дивидент по ТЗ, така и на специалния режим, предвиден от ЗДСИЦ, без да са наведени доводи за прекратяване на действително откритото административно производство по прилагане на принудителна мярка, за което в действителност дружеството е уведомено. Исканията и доводите в писмото на публичното дружество са ирелевантни към така откритото административно производство, предвид което не са налице предпоставки за неговото прекратяване.

Описаното по-горе е достатъчно основание за прилагане на принудителна мярка по отношение на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, гр. София.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чл. 213, ал. 4 от ЗППЦК, чл. 212, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. във връзка с чл. 114 и следващите от ЗППЦК и чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК и чл. 215 от ЗППЦК във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК),

### **РЕШИХ:**

*„Задължавам „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, гр. София, да не подлага на гласуване т. 8 от дневния ред на свиканото на 30.06.2011 г., респективно на 20.07.2011 г. в хипотезата на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ), общо събрание на акционерите на дружеството, касаещи обсъждане на въпрос и конкретно предложение за приемане на решение за овластяване на съвета на директорите (СД) да се разпорежда с дълготрайните активи на дружеството по своя преценка, включително, но не само, като придобива, прехвърля, получава или ги предоставя под наем или обезпечение, както и да определя цените за изпълнение на тези дейности без ограничение на размери включително даване на съгласие СД да се разпорежда с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет.“*

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, Решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо от неговото обжалване.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако Решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По производството не са правени разноски.

**ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КФН,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР  
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

**(Д. Ранкова)**