

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 378-ДСИЦ**  
**28.06.2011 г.**

„Алфа Пропърти 1” АДСИЦ придобива статут на публично дружество по силата на решение на Софийски градски съд № 13/08.11.2006 г., с вписването в търговския регистър на увеличението на капитала на ДСИЦ (чл. 110, ал. 3, изр. първо, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа - ЗППЦК). От този момент „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ е адресат на разпоредбите на ЗППЦК и на подзаконовите актове по прилагането му.

С електронна форма, ID 92371, постъпила чрез единната система за предоставяне на информация на Комисията за финансов надзор - Е-Регистър, вх. № 10-05-11511/18.05.2011 г., „Алфа пропърти 1” АДСИЦ (л.) е представило покана за свикването на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството (РГОСА) на 30.06.2011 г., респективно на 14.07.2011 г. при условията на чл. 227, ал. 3 от ТЗ. Поканата по чл. 223, ал. 4 от ТЗ е обявена в търговския регистър на 25.05.2011 г., с вписване № 20110525093450. Същата съдържа реквизитите по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК.

Точка трета от дневния ред на свиканото за 30.06.2011 г. РГОСА е със следното съдържание:

„3. Разглеждане на доклада на експерт - счетоводителя за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2010 г. и приемане на проверения и заверен от експерт - счетоводителя годишен финансов отчет за 2010 г.; проект за решение - общото събрание на акционерите на „Алфа пропърти 1” АДСИЦ - в ликвидация приема доклада на експерт счетоводителя за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2010 г. и проверения и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2010 г.”

При преглед на представените към поканата по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК писмени материали по чл. 224 от ТЗ е установено, че същите не съдържат заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет за 2010 г., нито доклад на регистрирания одитор за проверката на същия финансов отчет. Такива документи не са били представени в КФН и в срока за представяне на годишния финансов отчет за дейността на дружеството, съгласно чл. 31, ал. 1 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане допускането до търговия на регулиран пазар ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, а именно - до 31.03.2011 г. Посочените писмени материали не са представени до 31.05.2011 г., когато е изтекъл законоустановения срок от 30 дни преди ОСА. Горното представлява нарушение на изискването на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК за представяне на КФН в срока по чл. 115, ал. 4 от ЗППЦК на поканата по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК, *ведно с писмените материали към нея*. Липсата на посочените писмени материали накърнява правото на сведение на инвестиралите в ценни книжа на „Алфа пропърти 1” АДСИЦ, респективно възможността да вземат обосновано решение по т. 3 от дневния ред на предстоящото събрание.

Наличието на одитиран годишен финансов отчет на публичното дружество дружеството за 2010 г., от друга страна, е необходима предпоставка за взимането на решение от страна на ОСА за освобождаването от отговорност на представляващите дружеството - в случая на ликвидаторите, за отчетната 2010 г. (чл. 116в, ал. 7 от ЗППЦК).

Разпоредбата на чл. 116в, ал. 7 от ЗППЦК, предвижда две условия, които следва да бъдат кумулативно изпълнени, за да е налице законосъобразно решение за освобождаване от

отговорност на член на управителен или контролен орган на дадено публично дружество. Чл. 116в, ал. 7 от ЗППЦК изисква свиканото общо събрание на акционерите да е редовно по своя вид и да са налице заверени от регистриран одитор годишен финансов отчет (ГФО) за предходната година и междинен финансов отчет за периода от началото на текущата година до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обнародвана поканата за свикване на общото събрание. Изискването за наличието на междинен финансов отчет е относимо, при положение, че на събранието ще се поставя на гласуване освобождаването от отговорност за срок различен от финансовата година, за която е изготвен ГФО.

Неизпълнението на някои от двете кумулативно изискуеми предпоставки би довело до приемането на незаконосъобразно решение по т. 6 от дневния ред - „Освобождаване от отговорност на ликвидаторите на дружеството за 2010 г.”

С оглед горното и предвид установените нарушения на изискванията на чл. 115, ал. 5 и на чл. 116в, ал. 7 от ЗППЦК и произтичащата от това опасност за интересите на инвеститорите на „Алфа пропърти 1” АДСИЦ, са налице материалноправните предпоставки за иницирането на административно производство по издаването на индивидуален административен акт за прилагането на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1283-4 от 17.06.2011 г., дружеството е уведомено за иницираното спрямо него административно производство, в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК и на основание чл. 212, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 115, ал. 5 и чл. 116в, ал. 7 от ЗППЦК.

Цитираното писмо е получено от дружеството на 21.06.2011 г., видно от наличната в КФН информация. В предоставения тридневен срок за депозиране на обяснения и възражения, такива не са постъпили в комисията.

С оглед на това, и предвид обстоятелството, че към настоящия момент не са настъпили други факти, които биха могли да обосноват прекратяване на така образуваното административно производство, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за Комисията за финансов надзор, във връзка с чл. 213, ал. 4, във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 1 и чл. 215 от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 2 от АПК и чл. 22, пр. 1 от Закона за административните нарушения и наказания,

## РЕШИХ:

***„Задължавам „Алфа пропърти 1” АДСИЦ (л.) да не подлага на гласуване т. 3. и т. 6 от дневния ред на свиканото за 30.06.2011 г., респективно на 14.07.2011 г. при условията на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ), редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството (РГОСА), съответно със следното съдържание:***

***„3. Разглеждане на доклада на експерт - счетоводителя за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2010 г. и приемане на проверки и заверен от експерт - счетоводителя годишен финансов отчет за 2010 г.; проект за решение - общото събрание на акционерите на „Алфа пропърти 1” АДСИЦ - в ликвидация приема доклада на експерт счетоводителя за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2010 г. и проверки и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2010 г.”***

***6. „Освобождаване от отговорност на ликвидаторите на дружеството за 2010 г.; проект на решение - Общото събрание на акционерите на „Алфа пропърти 1” АДСИЦ - в ликвидация освобождава от отговорност ликвидаторите за дейността им през 2010 г.”***

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, Решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако Решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**ЗАМЕСТНИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КФН,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА  
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

**ДИМАНА РАНКОВА**