

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 178–ДСИЦ
07.03.2011 г.

„Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ, гр. София притежава статут на публично дружество, вписано под № РГ-05-1284 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор (КФН), и като такава е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Съгласно чл. 40, предложение второ, т. 2 от Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2), АДСИЦ е длъжно да представи на обществеността тримесечните финансови отчети за дейността по чл. 41, ал. 2 от Наредба № 2 в срок 30 дни от края на всяко тримесечие. Тримесечният финансов отчет за дейността на дружеството се предоставя на обществеността по начина, предвиден в чл. 43а от Наредба № 2, а именно - чрез избраната от него информационна агенция или друга медия.

При преглед на наличната в КФН информация относно постъпили уведомления за сключени договори с медии, както и от справка от интернет страницата на „БФБ - София” АД за медиите, чрез които емитентите разкриват регулираната информация, е установено, че „Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ използва за оповестяване на дължимата информация пред обществеността интернет портала „fininfo.news”, на „Уеб медия груп” АД, достъпен на адрес www.fininfo.news.bg. Справка в масивите на портала сочи, че през него не е разкриван от страна на „Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ междинен финансов отчет за дейността на дружеството за трето тримесечие на 2010 г.

Неизпълнението на задължението за представяне на тримесечен финансов отчет за дейността на дружеството за трето тримесечие на 2010 г. на обществеността, съобразно изискването на чл. 40, предложение второ, т. 2, във връзка с чл. 43а, ал. 2 от Наредба № 2 представлява материално-правна предпоставка за откриване на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка спрямо дружеството.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1353-3 от 15.02.2011 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, дружеството е уведомено, че на основание чл. 212, ал. 1 от ЗППЦК, във връзка с чл. 40, предложение второ, т. 2, във връзка с чл. 43а, ал. 2 от Наредба № 2 спрямо „Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ, гр. София е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка със следния диспозитив:

„Задължавам „Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ в 7-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да представи на обществеността по надлежния ред, а именно посредством информационна агенция или друга медия, тримесечен финансов отчет за трето тримесечие на 2010 г.”

На дружеството е предоставен е 3-дневен срок от получаване на писмото за представяне в КФН на обяснения и/или възражения по откритото административно производство.

Видно от обратна разписка, цитираното по-горе писмо е получено от дружеството на 17.02.2011 г. Даденият от Заместник-председателя на КФН, ръководещ Управление

„Надзор на инвестиционната дейност”, срок за обяснения и/или възражения е изтекъл на 21.02.2011 г.

В посочения 3-дневен срок, който е изтекъл на 21.02.2011 г., в КФН е постъпило обяснение, вх. № РГ-05-1353-3 от 21.02.2011 г., от изпълнителния директор на „Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ. Видно от писмото, че „Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ „практически е преустановило дейността си от края на 2009 г.”, както и че е „силно затруднено да обслужва текущите си задължения, включително към обслужващите дружества, сред които и това за счетоводни услуги”. Вследствие на това дружеството извършващо счетоводни услуги е „прекратило изпълнението на договора за обслужване, считано от 2-ро тримесечие на 2010 г.”, поради което дружеството „не вижда възможност, отчетът да бъде изготвен и представен макар и с голямо закъснение”.

Така представените обяснения и възражения от публичното дружество са неоснователни, тъй като както регламентираното в чл. 40, предложение второ, т. 2 от Наредба № 2 задължение за представяне на тримесечен финансов отчет за дейността на обществеността, така и посоченият в чл. 43а от Наредба № 2 начин за представянето му, са с императивен характер и не биха могли да бъдат сметени за неотнормирани поради тежкото финансово състояние на дружеството. Представените писмени обяснения релевират единствено невъзможността на дружеството да изпълни нормативно предписаните му задължения, което обаче по никакъв начин не би могло да санира опасността за интересите на инвеститорите от неизпълнението на посочените законови изисквания.

При направена справка в интернет, до настоящия момент „Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ, не е оповестило пред обществеността по начина, предвиден в чл. 43а, ал. 2 от Наредба № 2, тримесечен финансов отчет за трето тримесечие на 2010 г.

Предвид гореизложеното и предвид обстоятелството, че опасността за интересите на инвеститорите не е преодоляна, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чл. 213, ал. 4, във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 1 и чл. 215 от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 2 от АПК и чл. 22, пр. 1 от Закона за административните нарушения и наказания, Заместник-председателят на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”,

РЕШИ:

„Задължавам „Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ в 7-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да представи на обществеността по надлежния ред, а именно посредством информационна агенция или друга медия, тримесечен финансов отчет за трето тримесечие на 2010 г.”

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, Решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо от неговото обжалване.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако Решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По производството не са правени разноси.

**ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ, РЪКОВОДЕЩ
УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”:**

(Д. Ранкова)