

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 158 - ДСИЦ
28.02.2012 г.

„Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ е вписано под № РГ-05-1194 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор (КФН), притежава статут на публично дружество и като такава е адресат на нормите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ).

Чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път e-Register, получена в КФН, вх. № 10-05-2278 от 30.01.2012 г., публичното дружество „Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ представя покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите (ОСА), насрочено за 15.00 часа на 29.02.2012 г., при условията на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ) на 16.03.2012 г.

Поканата е обявена в Търговския регистър воден Агенцията по вписванията под № 20120128152100 на 28.01.2012 г.

Точка 4 от дневния ред на обявената покана е със следното съдържание:

Решение за избор на контролор/и, определяне на неговите /техните права и задължения и определяне на неговото/тяхното възнаграждение.

Проект за решение : Избира следния/те контролор/и на фонда:

1.1 Стефан Стефанов

1.2 Добромир Тодоров

1.3 Димитър Вълков

Определя възнаграждение на контролорите в размер на 75 % от текущото възнаграждение на членовете на Съвета на Директорите ”

Към поканата са представени писмени материали, които включват текст на поканата, биография на г-н Веселин Данев, отчет за финансовото състояние на дружеството към 25.01.2012 г., образци от пълномощни, Решение № 759 - ДСИЦ от 15.12.2011 г. на КФН, с което г-н Данев е одобрен за ликвидатор на „Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ, протокол от заседание на съвета на директорите (СД), проведено на 18.11.2012 г., на което е прието решение за свикване на ОСА, конкретните предложения на управителния орган за решения по точките от дневния ред и проект на ликвидационен план.

От представените писмени материали е видно, че СД е предложил ОСА да избере трима контролори на фонда, като е предложено възнаграждението за всеки един от тях да е в размер на 75 % от текущото възнаграждение на членовете на СД (т.е. 10 минимални работни заплати). Необходимо е да се отбележи, че фигурата на контролора е регламентирана в ТЗ, като в чл. 144 от ТЗ е определено, че в дружествения договор на дружество с ограничена отговорност може да се предвиди избирането на контролор, който да следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред общото събрание.

Правната фигура на контролора е обвързана единствено с дейността на дружествата с ограничена отговорност, като на нея са възложени изрично определени по закон функции. От тази гледна точка, включената точка 4 от дневния ред на предстоящото събрание на „Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ не е относима както към дейността на този специфичен вид акционерни дружества, така и към евентуалната дейност по ликвидация на дружеството. Към тази точка от дневния ред на предстоящото ОСА не е представен отделен писмен материал по смисъла на чл. 244 от ТЗ, което лишава акционерите от възможността, както да се запознаят с мотивите да бъдат назначени контролори на Фонда, така и да формират обосновано и

информирано решение по какъв начин да упражнят правото си на глас. Единствено в представения проект за ликвидационен план е посочено, че контролорите ще имат право да одобряват отделни сделки под минималните средни цени за отделните региони и сделките с имотите в местността „Камбаните”, както и да поставят въпроса пред общото събрание за изменение на минималните средни цени.

Така определените функции на контролорите на практика се припокриват със законовите задължения на ликвидатора, който съгласно чл. 269, ал. 1 от ТЗ има правата и задълженията на изпълнителния орган на ликвидирания се дружество. За изпълнението на тези свои задължения ликвидаторът носи същата отговорност, каквато е вменена на членовете на управителния орган. Ликвидационният план ясно очертава ценовите граници, при които ликвидаторът може да извършва разпоредителните сделки с активите на „Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ и от тази гледна точка, въвеждането на допълнителен надзор от страна на правна фигура, за която законът не предвижда отговорност, като същевременно е предвидено и възнаграждение за изпълнението на тези функции би дало пряко негативно отражение върху активите на Фонда. Респективно подобен разход би намалил и имуществото, подлежащо на разпределение, поради което е налице застрашаване интересите на инвеститорите в публичното дружество.

С оглед гореизложеното и наличието на риск за интересите на акционерите, Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност” е открил административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК със следния диспозитив:

„Задължавам „Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ да не подлага на гласуване точка 4 от дневния ред на насроченото за 15.00 часа на 29.02.2012 г., респективно за 15.00 часа на 16.03.2012 г. при условията на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ) извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, със следното съдържание:

Решение за избор на контролор/и, определяне на неговите /техните права и задължения и определяне на неговото/тяхното възнаграждение.

Проект за решение: Избира следния/те контролор/и на фонда:

1.1 Стефан Стефанов

1.2 Добромир Тодоров

1.3 Димитър Вълков

Определя възнаграждение на контролорите в размер на 75 % от текущото възнаграждение на членовете на Съвета на Директорите.”

За така откритото производство до дружеството е изпратено уведомително писмо, изх. № РГ-05-1194-6 от 27.02.2012 г., като е предоставен срок до 12.00 часа на 28.02.2012 г., за представяне на обяснения и/или възражения по така иницираното административно производство. Писмото е изпратено на 27.02.2012 г. на официално обявения мейл адрес на „Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ и видно от обратното съобщение, то е получено на същата дата.

В предоставения от Заместник - председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност” срок, с писмо, вх. № РГ-05-1194 от 28.02.2012 г. са постъпили обяснения от публичното дружество, в които е посочено, че „Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ приема съдържащата се в писмото аргументация.

Независимо от така изразеното от пълномощника на изпълнителния директор на публичното дружество становище е необходимо да се посочи, това уверение не би могло да се възприеме като достатъчно доказателство за факта, че „Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ ще се съобрази с изразените в писмото за откриване на настоящото писмо доводи.

Към настоящия момент не са налице предпоставки за прекратяване на откритото административно производство за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 213, ал. 4, във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 1 и чл. 215 от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК и чл.

22, пр. 1 от Закона за административните нарушения и наказания, Заместник-председателят на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”

РЕШИ:

„Задължавам „Еларг фонд за земеделска земя” АДСИЦ да не подлага на гласуване точка 4 от дневния ред на насроченото за 15.00 часа на 29.02.2012 г., респективно за 15.00 часа на 16.03.2012 г. при условията на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, със следното съдържание:

Решение за избор на контролор/и, определяне на неговите /техните права и задължения и определяне на неговото/тяхното възнаграждение.

Проект за решение: Избира следния/те контролор/и на фонда:

1.1 Стефан Стефанов

1.2 Добромир Тодоров

1.3 Димитър Вълков

Определя възнаграждение на контролорите в размер на 75 % от текущото възнаграждение на членовете на Съвета на Директорите.”

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, Решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако Решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ, РЪКОВОДЕЩ
УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”:**

(Д. Ранкова)