

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

---

**РЕШЕНИЕ № 614 – ДСИЦ**

**02.08.2013 г.**

„БУЛГАРИ РЕЗЕРВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, гр. София, е вписано под № РГ-05-1424 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор (КФН), притежава статут на публично дружество и като такова е адресат на нормите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите актове, свързани по материя с него.

Съгласно разпоредбата на чл. 40, предложение второ, т. 1 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2) дружествата със специална инвестиционна цел представят на обществеността годишен финансов отчет за дейността по чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2 в срок 90 дни от завършването на финансовата година. Съгласно чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2 годишният финансов отчет за дейността на дружеството със специална инвестиционна цел съдържа документите и информацията по чл. 32, ал. 1 от Наредба № 2, както и информацията по т. 6, т. 7 и т. 8 на чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2.

Годишният финансов отчет за дейността на дружеството се предоставя на обществеността по начина, предвиден в чл. 43а от Наредба № 2, а именно чрез избраната от него информационна агенция или друга медия.

Въз основа на извършена проверка на наличната в КФН информация относно постъпили уведомления за сключени договори с медии, както и от справка от интернет страницата на „БФБ - София” АД за емитенти, които разкриват регулирана информация, е констатирано, че „БУЛГАРИ РЕЗЕРВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ използва за оповестяване на дължимата информация пред обществеността интернет портала „x3news”, на „Сервиз Финансови Пазари” ЕООД, достъпен на адрес <http://x3news.com/>. Справка в масива на интернет портала сочи, че на 18.04.2013 г. от страна на „БУЛГАРИ РЕЗЕРВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ е представен годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2012 г., който обаче не е с изискуемото по чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2 съдържание, тъй като в него липсват: заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет по Закона за счетоводството (ЗСч.), както и одиторски доклад, съгласно изискването на чл. 32, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2; декларация, подписана от съставителя на годишния финансов отчет (ГФО) за 2012 г. съгласно чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 във връзка с чл. 34, ал. 3, т. 2 от ЗСч; годишни справки № 4, № 7 и № 8 по образец, утвърден от заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”, съгласно чл. 32, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2.

Неизпълнението на посоченото задължение е счетено за основание за откриване на административно производство по прилагане на принудителна административна мярка с цел преустановяване на нарушението, тъй като бездействието от страна на поднадзорното лице нарушава правото на информираност на инвеститорите и застрашава интересите им.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1424-49 от 19.07.2013 г., в изпълнение на чл. 215 от ЗППЦК, в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния

кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 от ЗППЦК, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за комисията за финансов надзор (ЗКФН), във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), във връзка с § 2 от Предходните и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ, „БУЛГАРИ РЕЗЕРВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е уведомено, че на основание чл. 40, предл. 2, т. 1 и чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2, спрямо дружеството е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК със следния диспозитив:

*„Задължавам „Булгари Резерв Пропъртис“ АДСИЦ в 7-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителната административна мярка, да отстрани непълнотите в представения годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2012 г., като представи на обществеността по надлежния ред посредством информационна агенция или друга медия липсващите данни, а именно:*

*- Заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет и одиторски доклад по чл. 32, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2,*

*- Декларация от съставителя на финансовия отчет, съгласно изискванията на чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2,*

*- Годишни справки № 4, № 7 и № 8 по образец на КФН по чл. 32, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2.”*

На дружеството е предоставен 3-дневен срок от получаване на писмото за депозиране на обяснения или възражения по така откритото административно производство. Видно от известието за доставяне писмото за откриване на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка е получено от „БУЛГАРИ РЕЗЕРВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ на адреса за кореспонденция и на адреса на управление на дружеството съответно на 22.07.2013 г. и на 26.07.2013 г.

Справка в масива на интернет портала „x3news“ сочи, че на 29.07.2013 г. от страна на „БУЛГАРИ РЕЗЕРВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е представен годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2012 г. При прегледа му е констатирано, че дружеството е представило заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет по ЗСч., както и одиторски доклад съгласно изискването на чл. 32, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2, но в него липсват декларация от съставителя на финансовия отчет съгласно изискването на чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 и годишни справки № 4, № 7 и № 8 по образец, утвърден от заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“, съгласно изискването на чл. 32, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2. Налице е частично изпълнение от страна на „БУЛГАРИ РЕЗЕРВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ на откритото административно производство за прилагане на принудителна административна мярка, тъй като представеният обществеността годишен финансов отчет за дейността за 2012 г. не е с изискуемото по чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2 съдържание.

С оглед на това и предвид обстоятелството, че дължимата информация не е представена на обществеността нарушението не е преустановено и опасността за интересите на инвеститорите не е преодоляна, са налице предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предвид гореизложеното, във връзка с нарушената разпоредба на чл. 40, предл. 2, т. 1 и чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2 във връзка с чл. 32, ал. 1, т. 6 и 7 от Наредба № 2, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 213, ал. 4, във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 1 и

чл. 215 от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК и чл. 22, пр. 1 от Закона за административните нарушения и наказания

### **РЕШИХ:**

**Задължавам „БУЛГАРИ РЕЗЕРВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, гр. София, в 7-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителната административна мярка да отстрани непълнотите в представения годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2012 г., като представи на обществеността годишен финансов отчет по начина, предвиден в чл. 43а, ал. 2 от Наредба № 2 липсващите данни, а именно:**

**- Декларация от съставителя на финансовия отчет съгласно изискванията на чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 във връзка с чл. 34, ал. 3, т. 2 от Закона за счетоводството,**

**- Годишни справки № 4, № 7 и № 8 по образец, утвърден от заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”, съгласно чл. 32, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2.**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**НИКОЛАЙ ПОПОВ**

*Заместник - председател на КФН,  
ръководещ управление „Надзор на  
инвестиционната дейност”*