

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 663 – ДСИЦ

29.08.2013 г.

„Юнивърсъл Пропъртис“ АДСИЦ е дружество със специална инвестиционна цел, вписано под № РГ-05-1273 в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), и като такова е адресат на разпоредбите на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). С оглед обстоятелството, че „Юнивърсъл Пропъртис“ АДСИЦ е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 от ЗППЦК, съгласно § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ, който се явява специален закон спрямо ЗППЦК, спрямо него за неуредените в ЗДСИЦ въпроси се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК.

РЕШИХ:

Задължавам управителния орган на „ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ в 30-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да състави и представи в КФН по реда на чл. 43, ал. 1 от Наредба № 2, а именно – чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път – e-Register, както и на обществеността по начина, предвиден в чл. 43а, ал. 1 от Наредба № 2, а именно чрез избрана от дружеството информационна агенция или друга медия, индивидуален тримесечен финансов отчет за първо тримесечие на 2012 г., коригиран както следва:

- да бъде коригирана сравнителната информация в отчета за финансовото състояние към 31.03.2012 г., отразена в предходен отчетен период като се отстранят недостатъците, послужили като база за изразяване на квалифицираното мнение по §5, §6, §7 и §8 от доклада на регистрирания одитор върху индивидуалния годишен финансов отчет за 2011 г., одобрен на 30.03.2012 г.;

- в текущите пасиви на отчета за финансовото състояние към 31.03.2012 г. да не се включва сумата в размер на 1 584 222,30 лв. без ДДС, осчетоводено по фактура, издадена от Балкорп Инвестмънт Къмпани Лтд., съответно в отчета за всеобхватния доход за периода, приключващ на 31.03.2012 г., да не се посочва разход за външни услуги в размер на 1 584 222,30 лв. без ДДС, респективно сумата да не се отразява във формирания към 31.03.2012 г. финансовия резултат и в собствения капитал.

Задължавам управителния орган на „ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ в 30-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да състави и представи в КФН по реда на чл. 43, ал. 1 от Наредба № 2, а именно – чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път – e-Register, както и на обществеността по начина, предвиден в чл. 43а, ал. 1 от Наредба № 2, а именно чрез избрана информационна агенция или друга медия, коригирани индивидуални тримесечни финансови отчети за второ, трето и четвърто тримесечие на 2012 г., в които да бъдат отразени посочените по-горе

корекции в данните за текущ и предходен отчетен период в данните от тримесечния финансов отчет за първо тримесечие на 2012 г.

Задължавам управителния орган на „ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ в 60-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да състави и представи в КФН по реда на чл. 43, ал. 1 от Наредба № 2, а именно – чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път – e-Register, както и на обществеността по начина, предвиден в чл. 43а, ал. 1 от Наредба № 2, а именно чрез избрана информационна агенция или друга медия, заверен от регистриран одитор или специализирано одиторско предприятие и приет от общото събрание на акционерите индивидуален годишен финансов отчет за 2012 г., в който да бъдат отразени посочените по-горе корекции в данните за текущ и предходен отчетен период в тримесечните финансови отчети за 2012 г.

Задължавам управителния орган на „ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ в 90-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да състави и представи в КФН по реда на чл. 43, ал. 1 от Наредба № 2, а именно – чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път – e-Register, както и на обществеността по начина, предвиден в чл. 43а, ал. 1 от Наредба № 2, а именно чрез избрана информационна агенция или друга медия, коригирани индивидуални тримесечни финансови отчети за първо и второ тримесечие на 2013 г., в които сравнителната информация да бъде съобразена с данните от приетия от ОСА годишен финансов отчет за 2012 г. и коригираните индивидуални тримесечни финансови отчети за първо и второ тримесечие на 2012 г.

Съгласно чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо от неговото обжалване.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано по административен ред пред КФН по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

Съгласно чл. 15, ал. 4 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

Съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗКФН обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По производството не са правени разноси.

**ЗА ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КФН,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

АНГЕЛ ДЖАЛЪЗОВ