



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 824 - ДСИЦ 10.11.2020 г.

„Валор пропъртис“ АДСИЦ, гр. София притежава статут на публично дружество и е вписано като дружество със специална инвестиционна цел под № РГ-05-1520 в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от Комисия за финансов надзор (КФН). Предвид това дружеството е адресат на разпоредбите на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), както и на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му. Съгласно § 2 от предходните и заключителните разпоредби на ЗДСИЦ, за неуредените в закона въпроси се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК, включително относно разкриването на текуща и периодична информация.

Чрез единната система за предоставяне на информация на КФН по електронен път - e-Register, с вх. № 10-05-5662 от 27.10.2020 г., публичното дружество „Валор Пропъртис“ АДСИЦ е представило покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите (ИОСА), насрочено за 27.11.2020 г., съответно за 11.12.2020 г. при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК и писмени материали по чл. 224 от Търговския закон (ТЗ). Констатирано е, че същите документи са публикувани на интернет страницата на дружеството www.valorproperties.bg.

Поканата е обявена в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенция по вписванията, на 27.10.2020 г. Поканата, дневният ред и материалите за ИОСА са представени на обществеността на 27.10.2020 г. посредством специализираната информационна медия „Investor.bg“ на „Инвестор.БГ“, достъпна на адрес в интернет - www.investor.bg.

От представената покана за свикване на ИОСА е видно, че в дневния ред на събранието на дружеството е включена точка 3, касаеща избор на ликвидатор на дружеството и определяне на възнаграждението му, както следва: „3. Назначаване на ликвидатор на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ, при условие, че е налице одобрение от КФН, и определяне на възнаграждението му. Проект за решение: „ОСА назначава Борислав Кирилов Никлев за ликвидатор на дружеството при условие, че е налице одобрение от КФН. ОСА определя месечно възнаграждение на ликвидатора в размер на 1200 лева.“

В тази връзка, следва да бъде отбелязано, че съгласно чл. 269, ал. 1 от ТЗ, ликвидаторите представляват дружеството и имат правата и задълженията на изпълнителния му орган, което във връзка с чл. 224, ал. 2 от ТЗ обуславя необходимостта при предложение за избор на ликвидатор да бъдат представени съответните материали, които да включват данни за имената, постоянния адрес и професионалната квалификация на лицето. По аналогия, за ликвидатора на публично дружество, каквото е „Валор Пропъртис“ АДСИЦ, се прилага и разпоредбата на чл. 116а¹, ал. 1 от ЗППЦК. Тя урежда, че за управителни и контролни органи на публично дружество, респективно дружество със специална инвестиционна цел, не могат да бъдат избирани лица, които са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в

чужбина, освен ако са реабилитирани. Кандидатите за изборна длъжност доказват липсата на обстоятелствата по чл. 116а¹, ал. 1 от ЗППЦК със свидетелство за съдимост на основание чл. 116а¹, ал. 4, изр. второ, вр. изр. първо, предл. първо от ЗППЦК. Законосъобразният избор на ликвидатор на дружеството изисква на вниманието на акционерите да бъдат представени изискуемите за кандидата документи най-късно до датата на обявяване или изпращане на поканата за свикване на общото събрание съгласно чл. 224, ал. 1 от ТЗ, като по този начин се осигурява вземане на законосъобразно и информирано решение от акционерите на дружеството и се гарантират правата им. Съгласно изискванията на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК, поканата по ал. 2, **заедно с материалите за общото събрание по чл. 224 от ТЗ**, се изпращат на КФН в срока по ал. 4, а именно тридесет дни преди откриването на общото събрание

В конкретния случай, съветът на директорите на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ е предложил на акционерите да изберат ликвидатор без да представи дължимите писмени материали в изпълнение чл. 115, ал. 5, вр. ал. 4, вр. чл. 116а¹, ал. 4, изр. второ, вр. изр. първо, предл. първо, вр. чл. 121, ал. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 224, ал. 2, вр. чл. 269, ал. 1 от ТЗ.

Предвид горното и поради факта, че при свикване на ИОСА на „Валор пропъртис“ АДСИЦ, насрочено за 27.11.2020 г., респективно за 11.12.2020 г., при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК не са спазени императивни нормативни изисквания, накърнено е правото на информация на акционерите и са застрашени интересите на инвеститорите, са налице материалноправни предпоставка за откриване на административно производство по издаване на индивидуален административен акт на прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

В тази връзка с писмо, изх. № РГ-05-1520-7 от 02.11.2020 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, дружеството е уведомено, че на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, вр. чл. 212, ал. 1, т. 1, вр. чл. 115, ал. 5, вр. ал. 4, вр. чл. 116а¹, ал. 4, изр. второ, вр. изр. първо, предл. първо, вр. чл. 121, ал. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 224, ал. 2, вр. чл. 269, ал. 1 от ТЗ, спрямо „Валор Пропъртис“ АДСИЦ, гр. София е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, със следния диспозитив:

„Задължавам „Валор Пропъртис“ АДСИЦ, гр. София, ЕИК 201089598 да не подлага на гласуване на извънредно общо събрание на акционерите, насрочено за 27.11.2020 г. от 10:00 часа, съответно за 11.12.2020 г. от 10:00 часа, при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, точка 3 от дневния ред на събранието със следното съдържание:

3. Назначаване на ликвидатор на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ, при условие, че е налице одобрение от КФН, и определяне на възнаграждението му. Проект за решение: „ОСА назначава Борислав Кирилов Никлев за ликвидатор на дружеството при условие, че е налице одобрение от КФН. ОСА определя месечно възнаграждение на ликвидатора в размер на 1200 лева.“

На дружеството е предоставен срок от **3 (три) работни дни** от получаване на писмото за представяне в КФН на обяснения и/или възражения по откритото административно производство. Писмото е изпратено на адреса на управление на дружеството, като видно от върнатата в КФН обратна разписка, същото е получено на 04.11.2020 г. В посочения срок, а именно до 09.11.2020 г. включително, в КФН не са представени възражения и/или обяснения.

В тази връзка и предвид обстоятелството, че при свикване на ИОСА на „Валор пропъртис“ АДСИЦ, насрочено за 27.11.2020 г., респективно за 11.12.2020 г., при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, не са спазени императивни нормативни изисквания, накърнено

е правото на информация на акционерите и са застрашени интересите на инвеститорите, са налице предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК спрямо дружеството.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, вр. чл. 213, ал. 4, вр. чл. 212, ал. 1, т. 1, вр. чл. 115, ал. 5, вр. ал. 4, вр. чл. 116а¹, ал. 4, изр. второ, вр. изр. първо, предл. първо, вр. чл. 121, ал. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 224, ал. 2, вр. чл. 269, ал. 1 от ТЗ, вр. чл. 215 от ЗППЦК, вр. чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК,

РЕШИХ:

Задължавам „Валор Пропъртис” АДСИЦ, гр. София, ЕИК 201089598 да не подлага на гласуване на извънредно общо събрание на акционерите, насрочено за 27.11.2020 г. от 10:00 часа, съответно за 11.12.2020 г. от 10:00 часа, при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, точка 3 от дневния ред на събранието със следното съдържание:

3. Назначаване на ликвидатор на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ, при условие, че е налице одобрение от КФН, и определяне на възнаграждението му.

Проект за решение: „ОСА назначава Борислав Кирилов Никлев за ликвидатор на дружеството при условие, че е налице одобрение от КФН. ОСА определя месечно възнаграждение на ликвидатора в размер на 1200 лева.

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административния съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**ЗАМЕСТНИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

МАРИЯ ФИЛИПОВА