



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 411 - ПД

16.06.2020 г.

„Интеркапитал пропърти дивелопмънт” АДСИЦ, гр. София притежава статут на публично дружество и е вписано като дружество със специална инвестиционна цел под № РГ-05-1207 в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисия за финансов надзор (ЗКФН), воден от Комисия за финансов надзор (КФН). Предвид това дружеството е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), на подзаконовите нормативни актове по прилагането му и на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ). Съгласно § 2 от предходните и заключителните разпоредби на ЗДСИЦ, за неуредените в закона въпроси се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК, включително относно разкриването на текуща и периодична информация.

Чрез единната система за предоставяне на информация на КФН по електронен път - e-Register, вх. № 10-05-2253 от 18.05.2020 г., публичното дружество „Интеркапитал пропърти дивелопмънт” АДСИЦ е представило покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите (РОСА), насрочено за 19.06.2020 г., съответно за 03.07.2020 г. при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК и писмени материали по чл. 224 от Търговския закон (ТЗ).

Поканата е обявена в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 18.05.2020 г. Поканата и материалите за РОСА са представени на обществеността на 19.05.2020 г. посредством специализираната информационна медия „X3 News“ на „Сервиз финансови пазари” ЕООД, достъпна на адрес в интернет - www.x3news.com, обявена на сайта на дружеството на адрес в интернет: www.icpd.bg

От представената в КФН на 18.05.2020 г. покана за свикване на РОСА е видно, че в дневния ред на събранието на дружеството е включена точка 13, касаеща преизбиране за нов 5-годишен мандат на досегашните членове на Съвета на директорите (СД) на публичното дружество, а именно:

„13. Приемане на решение за подновяване на мандата на Съвета на директорите; Проект за решение: Общото събрание на акционерите преизбира досегашните членове на Съвета на директорите Величко Стойчев Клингов, Цветелина Чавдарова Христова и „Ахелой 2012“ ООД с ЕИК 202371390, за нов петгодишен мандат, считано от датата на провеждане на общото събрание.“

Във връзка с точка 13 от дневния ред на РОСА и избора на нови членове на СД, следва да се вземе предвид, че при избор на кандидати, членове на управителен орган, трябва да бъде гарантирано спазването на изискванията за законосъобразното вземане на

решение от страна на ОСА. За целта на вниманието на акционерите в законоустановения срок следва да са представени изискуемите за кандидатите документи. Съгласно изискванията на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК, поканата по ал. 2, **заедно с материалите за общото събрание по чл. 224 от ТЗ**, се изпращат на КФН в срока по ал. 4, а именно тридесет дни преди откриването на общото събрание. Съгласно изискванията на чл. 224, ал. 1 от ТЗ, писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, следва да бъдат предоставени на разположение на акционерите най-късно до датата на обявяване или изпращане на поканата за свикване на общото събрание. Наред с това, съгласно чл. 224, ал. 2 от ТЗ, когато дневният ред включва избор на членове на СД, материалите по ал. 1 включват и данни за имената, постоянния адрес и професионалната квалификация на лицата, предложени за членове.

За членове на управителните и контролните органи на публично дружество, каквото е „Интеркапитал пропърти дивелопмънт” АДСИЦ, се прилага и разпоредбата на чл. 116а¹, ал. 1 от ЗППЦК. Съгласно посочената разпоредба на тези длъжности не могат да бъдат избирани лица, които са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани. Според ал. 2 на същия член най-малко една трета от членовете на съвета на директорите или на надзорния съвет на публичното дружество трябва да бъдат независими лица, като за тях се предвиждат допълнителни ограничения. Съгласно чл. 116а¹, ал. 4, изр. второ, вр. изр. първо от ЗППЦК кандидатите за изборна длъжност доказват липсата на обстоятелствата по чл. 116а¹, ал. 1 от ЗППЦК със свидетелство за съдимост, а по чл. 116а¹, ал. 2 от ЗППЦК - с декларация, като тези документи **са част от писмените материали за общото събрание, в чийто дневен ред е предвиден избор на членове на управителни или надзорни органи.**

Член 237, ал. 3 от ТЗ урежда задължение за лице, предложено за член на съвет, преди избирането му да уведоми общото събрание на акционерите, съответно надзорния съвет, за участието си в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, за притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и за участието си в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет. Декларации в този смисъл не са представени нито на инвеститорите, нито на КФН за нито един от кандидатите за изборна длъжност.

Към материалите за РОСА на „Интеркапитал пропърти дивелопмънт” АДСИЦ, насрочено за 19.06.2020 г., съответно за 03.07.2020 г., не са представени документи в съответствие с изискванията на чл. 116а¹, ал. 4 от ЗППЦК, чл. 224, ал. 2 и чл. 237, ал. 3 от ТЗ, което представлява нарушение на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК. Нарушаването на императивни законови разпоредби застрашава интересите на инвеститорите.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1207-10 от 03.06.2020 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), дружеството е уведомено, че на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 1, вр. чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК, че е открито административно производство по издаване на индивидуален

административен акт за прилагане на принудителна административна мярка спрямо „Интеркапитал пропърти дивелопмънт” АДСИЦ, със следния диспозитив:

„Задължавам публичното дружество „Интеркапитал пропърти дивелопмънт” АДСИЦ, гр. София, ЕИК 131397743, да не подлага на гласуване на редовно общо събрание на акционерите, насрочено за 19.06.2020 г. от 11:00 часа, съответно за 03.07.2020 г. от 11:00 часа, при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, точка 13 от дневния ред на събранието със следното съдържание:

13. Приемане на решение за подновяване на мандата на Съвета на директорите; Проект за решение: Общото събрание на акционерите преизбира досегашните членове на Съвета на директорите Величко Стойчев Клингов, Цветелина Чавдарова Христова и „Ахелой 2012“ ООД с ЕИК 202371390, за нов петгодишен мандат, считано от датата на провеждане на общото събрание.“

На дружеството е предоставен срок за възражения и/или обяснения по така откритото административно производство за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК от три работни дни, считано от получаването на писмото. Писмото е получено на адреса на управление на дружеството на 08.06.2020 г., съгласно известие за доставяне (обратна разписка) № ИД PS 1040 08DTQD 3 с пощенско клеймо от 08.06.2020 г.

В посочения срок в КФН не са представени възражения и/или обяснения.

Тъй като дължимата информация не е представена на вниманието на акционерите нито в нормативно определения срок, нито към момента на постановяване на настоящото решение за прилагане на принудителна административна мярка, което представлява нарушение на императивни законови разпоредби, и тъй като не е преодоляна опасността от застрашаване на интересите на инвеститорите, са налице основанията за прилагане на принудителна административна мярка.

Предвид гореизложеното на основание чл. 212, ал. 1, т. 1, вр. чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК, вр. чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, вр. чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК,

РЕШИХ:

Задължавам публичното дружество „Интеркапитал пропърти дивелопмънт” АДСИЦ, гр. София, ЕИК 131397743, да не подлага на гласуване на редовно общо събрание на акционерите, насрочено за 19.06.2020 г. от 11:00 часа, съответно за 03.07.2020 г. от 11:00 часа, при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, точка 13 от дневния ред на събранието със следното съдържание:

13. Приемане на решение за подновяване на мандата на Съвета на директорите; Проект за решение: Общото събрание на акционерите преизбира досегашните членове

на Съвета на директорите Величко Стойчев Клингов, Цветелина Чавдарова Христова и „Ахелой 2012“ ООД с ЕИК 202371390, за нов петгодишен мандат, считано от датата на провеждане на общото събрание.

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административния съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разnosки.

**ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

МАРИЯ ФИЛИПОВА