



## КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### РЕШЕНИЕ № 9 - ФБ

07.01.2021 г.

„Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ притежава статут на публично дружество, вписано е като дружество със специална инвестиционна цел под № РГ-05-1351 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от Комисията за финансов надзор (КФН), и като такова е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му, в т.ч. и разпоредбите, касаещи провеждането на редовни годишни общи събрания на акционерите (РГОСА) на дружеството.

С измененията на ЗППЦК, обнародвани в Държавен вестник, бр. 62 от 01.08.2017 г., са въведени промени в разпоредбата на чл. 212, ал. 1 от ЗППЦК, като в чл. 213, ал. 1, вр. чл. 212, ал. 1, т. 10 от ЗППЦК, е предвидено правомощие на КФН като колективен орган да вземе решение за окончателно спиране на продажбата или извършването на сделки с определени ценни книжа, при наличие на условия, изчерпателно изброени в чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „а-д“ от ЗППЦК.

В разпоредбата на чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „г“ от ЗППЦК е предвидено, че КФН може да спре окончателно продажбата или извършването на сделки с ценни книжа, ако дружеството в продължение на една година не е изпълнявало задълженията си по чл. 115, ал. 1 от ЗППЦК, касаещо провеждането на РГОСА до края на първото полугодие след приключване на отчетната година.

От наличната в КФН информация по партидата на публичното дружество „Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ, както и след справка на интернет страницата на „Българска фондова борса“ АД („БФБ“ АД) и по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, се установи, че последното РГОСА на дружество „Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ е проведено на 15.05.2017 г., като на това събрание е приет годишният финансов отчет (ГФО) на дружеството за 2016 г.

По партидите на дружеството в КФН и в ТРРЮЛНЦ, както и на интернет страницата на „БФБ“ АД, не са налични нито покани, нито протоколи от РГОСА за проведени РГОСА, считано от 2017 г. до настоящия момент, на които да са приети ГФО на дружеството след приетия ГФО за 2016 г.

Предвид факта, че в продължение на повече от 1 (една) година „Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ не е изпълнявало задълженията си по чл. 115, ал. 1 от ЗППЦК, с решение на КФН, взето по Протокол № 62 от 28.07.2020 г., е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „г“ от ЗППЦК, със следния диспозитив:

*„Задължавам „БФБ“ АД, ЕИК 030412611, гр. София, в срок от 3 работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да спре окончателно извършването на сделки с акции от емисия с ISIN код BG1100095063, издадена от „Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 175147403, като в същия срок представи в КФН доказателства в тази връзка.“*

На основание чл. 213, ал. 2 от ЗППЦК, във връзка с чл. 61, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), заинтересованите страни в административното производство – „БФБ“ АД и „Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ, са уведомени с писмо, изх. № РГ-02-1-185 от 28.07.2020 г. Писмото е изпратено на електронния адрес за кореспонденция и на адреса на управление на „БФБ“ АД, както и на адреса на управление и за кореспонденция с „Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ, наличен по партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ – гр. София 1113, р-н Изгрев, ул. „Александър Жендов“ № 6. От наличното в КФН известие за доставяне, е установено, че писмото е доставено на електронния адрес за кореспонденция на „БФБ“ АД на 28.07.2020 г., както и на адрес на управление на „БФБ“ АД на 31.07.2020 г. Писмото до дружеството „Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ, изпратено на адреса в гр. София, е върнато в КФН, с отбелязване „преместен“. В тази връзка, с оглед спазване на процедурата по чл. 213, ал. 3 от ЗППЦК, със Заповед № З-304 от 10.12.2020 г. на председателя на КФН, писмото за откриване на административното производство по прилагане на принудителна административна мярка е поставено на определеното за целта място в сградата на КФН на 11.12.2020 г., съответно е обявено на интернет страницата на КФН, вх. № ВтрП-659/11.12.2020 г. и се счита за връчено на „Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ на 21.12.2020 г.

В предоставения срок за обяснения и възражения от 2 работни дни, в КФН не са постъпили обяснения и възражения във връзка с откритото административно производство за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка.

Предвид горното, като се отчита обстоятелството, че в продължение на повече от 1 (една) година дружеството не е изпълнявало задълженията си по чл. 115, ал. 1 от ЗППЦК, във връзка със свикване и провеждане на РГОСА, наред с факта, че акциите на дружеството са допуснати до търговия на регулиран пазар, организиран и поддържан от „БФБ“ АД, са налице материалноправни предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „г“ от ЗППЦК.

Предвид гореизложеното, съгласно Протокол № 1 от 07.01.2021 г., на основание чл. 213, ал. 4, във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „г“ от ЗППЦК, във връзка чл. 13, ал. 1, т. 21 от ЗКФН, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК,

## **КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

### **РЕШИ:**

**Задължавам „БФБ ” АД, ЕИК 030412611, гр. София, в срок от 3 работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да спре окончателно извършването на сделки с акции от емисия с ISIN код BG1100095063, издадена от „Юнайтед пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 175147403, като в същия срок представи в КФН доказателства в тази връзка.**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административния съд - София област в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 13, ал. 3, изречение 2 от ЗКФН, обжалването не спира изпълнението на индивидуалния административен акт.

На основание чл. 13, ал. 3, изречение 3 от ЗКФН, при обжалване на решението на КФН, чл. 166 от АПК не се прилага.

По административното производство не са правени разноси.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**БОЙКО АТАНАСОВ**