



## КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### РЕШЕНИЕ № 809 – ДСИЦ от 05.11.2021 г.

„Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, гр. София притежава статут на дружеството със специална инвестиционна цел и е вписано под № РГ-05-1419 в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от Комисия за финансов надзор (КФН). Предвид това дружеството е адресат на разпоредбите на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), а на основание § 4 от Допълнителните разпоредби на ЗДСИЦДС е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на Търговския закон (ТЗ).

Чрез единната система за предоставяне на информация на КФН по електронен път - e-Register, вх. № 10-05-5107 от 05.10.2021 г., публичното дружество „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ е представило покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите (РГОСА), насрочено за 10.11.2021 г., респективно за 10.12.2021 г., при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК.

От нея е видно, че в дневния ред на РГОСА е включена точка 7, предвиждаща промяна в състава на одитния комитет.

Съгласно чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК, във връзка с чл. 223, ал. 4, т. 5 от ТЗ, поканата за свикване на ОСА следва да съдържа, като част от минималното си съдържание, конкретни предложения за решения по включените в дневния ред въпроси. В тази връзка и предвид точка 7 (седма) от дневния ред е видно, че Съветът на директорите (СД) на „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ предлага на вниманието на акционерите на публичното дружество да вземат решение за промяна на състава на одитния комитет. От прегледа на представените пред КФН писмени материали към поканата за свиканото РГОСА се установява, че **не е представено предложение на СД на публичното дружество по т. 7 от дневния ред, от което да са видни конкретните предложения за състав на одитния комитет на публичното дружество съгласно изискването на чл. 223, ал. 4, т. 5, предл. последно от ТЗ.** Въпросната точка от дневния ред на РГОСА кореспондира с разпоредбите на чл. 107, ал. 4 от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), която е допълнена с Държавен вестник, бр. 18 от 2020 г. и е в сила от 28.02.2020 г. Материалноправната разпоредба на чл. 107, ал. 4 от ЗНФО, относима към предприятията от обществен интерес, каквото е „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ, с горепосоченото допълнение регламентира минималния брой на членовете на одитния комитет - трима, включително председател. Мнозинството от членовете на одитния комитет следва да са външни за и независими от предприятието от обществен интерес. За независимия член на одитния комитет се предвиждат допълнителни ограничения, а именно той “не може да е изпълнителен член на орган на управление или контрол или служител на предприятието; лице, което е в трайни търговски отношения с предприятието; член на орган на управление или контрол, прокурист или служител на лице, което е в трайни търговски отношения с предприятието и не може да е свързано лице с друг член на орган на управление или контрол или с член на одитния комитет на предприятието от обществен интерес”.

Съгласно чл. 107, ал. 5, изр. първо от ЗНФО, кандидатите за членове на одитния комитет доказват липсата на обстоятелствата по чл. 107, ал. 4, изр. трето от ЗНФО с декларация, като този документ е част от писмените материали за общото събрание, в чийто дневен ред е предвиден избор на членове на одитен комитет, и е необходимо да е представен на вниманието на акционерите в срока по чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК.

Чл. 107, ал. 4 от ЗНФО е императивна по своя характер. Следователно, законодателят не предвижда възможност за каквито и да било отклонения от регламентирания ред, които да се случват по волята или след преценка от страна на поднадзорното лице. В този ред на мисли, всяко отклонение от предписаните правила, следва да се възприема и съответно да се третира като незаконосъобразно действие, което е в разрез с установения правов ред. Подобно действие следва да бъде своевременно предотвратявано, за да не увреди по какъвто и да било начин интересите на инвеститорите в ценни книжа. В тази връзка, за всеки кандидат за член на одитния комитет следва да представи на вниманието на акционерите по реда на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК декларация за липса на обстоятелства по чл. 107, ал. 5, изр. първо, вр. с ал. 4, изр. трето от ЗНФО, а така също и всеки от тях следва да отговори на условията на чл. 3 на същия член, а именно - да притежава образователно-квалификационна степен „бакалавър“, познания в областта, в която работи предприятието, като поне един от членовете трябва да има не по-малко от 5 години професионален стаж в областта на счетоводството или одита.

В конкретния случай, СД на „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ е предложил избор на одитен комитет, без да представи конкретно предложение за състав на одитния комитет, както и дължимите писмени материали за всеки един от тях, в изпълнение чл. 115, ал. 5, вр. ал. 4 от ЗППЦК, вр. чл. 107, ал. 5, вр. с ал. 4 от ЗНФО.

Предвид горното и поради факта, че при свикване на РГОСА на „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ, насрочено за 10.11.2021 г., съответно за 10.12.2021 г., в хипотезата на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, не са спазени императивни нормативни изисквания, накърнено е правото на информация на акционерите и са застрашени интересите на инвеститорите, са налице материалноправни предпоставки за откриване на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 58, ал. 1 от ЗДСИЦДС. В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1419-17 от 18.10.2021 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, публичното дружество е уведомено, че на основание чл. 58, ал. 1, вр. чл. 30, ал. 1, вр. § 4 от ДР от ЗДСИЦДС, вр. чл. 212, ал. 1, т. 1, вр. чл. 115, ал. 5, вр. ал. 4 от ЗППЦК, вр. чл. 107, ал. 5, изр. първо, вр. ал. 4 от ЗНФО, вр. чл. 223, ал. 4, т. 5, предл. последно от ТЗ, е открито административно производство за издаване на индивидуален административен акт по прилагане на принудителна административна мярка със следния диспозитив:

***„Задължавам „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ АД, гр. София да не подлага на гласуване на редовно годишно общо събрание на акционерите (РГОСА), насрочено за 10.11.2021 г. от 09:00 часа, съответно за 10.12.2021 г., при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, т. 7 от дневния ред на РГОСА, а именно:***

***7. Избор на одитен комитет на Дружеството; предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира одитен комитет на Дружеството в състав по предложение на Съвета на директорите.“***

На дружеството е предоставен срок от 3 (три) работни дни от получаване на писмото за депозиране на обяснения или възражения по откритото административно производство. На 22.10.2021 г. писмото се е върнало обратно в КФН с отбелязване „Преместен“, поради което на основание чл. 213, ал. 3 от ЗППЦК и въз основа на Заповед № 3-284 от 25.10.2021 г. на Заместник-председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“, писмото е поставено на табло в КФН на 25.10.2021 г. Писмото, изх. № РГ-05-1419-17 от 18.10.2021 г., е свалено от табло на 01.11.2021 г. след изтичане на 7-дневния срок съгласно чл. 18а, ал. 10 от АПК, от който се счита, че писмото е връчено на своя адресат.

В предоставения срок от 3 (три) работни дни от получаване на писмото, а именно до 04.11.2021 г. включително, както и към момента на издаване на настоящото решение в КФН не са постъпили възражения и обяснения от страна на дружеството във връзка с образуваното производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по реда на чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 58, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

С оглед обстоятелството, че при свикване на РГОСА на „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ, насрочено за 10.11.2021 г., съответно за 10.12.2021 г., в хипотезата на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, не са спазени императивни нормативни изисквания, накърнено е правото на информация на акционерите и са застрашени интересите на инвеститорите, са налице предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 58, ал. 1 от ЗДСИЦДС спрямо дружеството.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, вр. чл. 58, ал. 1, вр. чл. 30, ал. 1, вр. § 4 от ДР от ЗДСИЦДС, вр. чл. 212, ал. 1, т. 1, вр. чл. 115, ал. 5, вр. ал. 4 от ЗППЦК, вр. чл. 107, ал. 5, изр. първо, вр. ал. 4 от ЗНФО, вр. чл. 223, ал. 4, т. 5, предл. последно от ТЗ, вр. чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК,

### **РЕШИХ:**

**Задължавам „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ АД, гр. София да не подлага на гласуване на редовно годишно общо събрание на акционерите (РГОСА), насрочено за 10.11.2021 г. от 09:00 часа, съответно за 10.12.2021 г., при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, т. 7 от дневния ред на РГОСА, а именно:**

**7. Избор на одитен комитет на Дружеството; предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира одитен комитет на Дружеството в състав по предложение на Съвета на директорите.**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административния съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноси.

**ЗАМЕСТНИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР  
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”:**

**МАРИЯ ФИЛИПОВА**