



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 833 - ДСИЦ

13.11.2020 г.

„Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, гр. София притежава статут на публично дружество и е вписано като дружество със специална инвестиционна цел под № РГ-05-1122 в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисия за финансов надзор (ЗКФН), воден от Комисия за финансов надзор (КФН). Предвид това дружеството е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), на подзаконовите нормативни актове по прилагането му и на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ). Съгласно § 2 от предходните и заключителните разпоредби на ЗДСИЦ, за неуредените в закона въпроси се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК, включително относно разкриването на текуща и периодична информация.

Чрез единната система за предоставяне на информация на КФН по електронен път – e-Register, с вх. № 10-05-5572 от 20.10.2020 г., публичното дружество „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ е представило покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите (ИОСА), насрочено за 23.11.2020 г., съответно за 08.12.2020 г. при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК и писмени материали по чл. 224 от Търговския закон (ТЗ). Констатирано е, че същите документи са публикувани на интернет страницата на дружеството www.primepropertybg.com.

Поканата е обявена в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) на 19.10.2020 г. Поканата, дневният ред и материалите за ИОСА са представени на обществеността на 20.10.2020г. посредством специализираната информационна медия „Х3news“ на „Сервиз финансови пазари“ ЕООД, достъпна на адрес в интернет - www.x3news.com.

От представената покана за свикване на ИОСА е видно, че в дневния ред на събранието на дружеството е включена точка 6, касаеща избор на ликвидатор на дружеството. Съгласно чл. 269, ал. 1 от ТЗ, ликвидаторите представляват дружеството и имат правата и задълженията на изпълнителния му орган, което във връзка с чл. 224, ал. 2 от ТЗ обуславя необходимостта при предложение за избор на ликвидатор да бъдат представени съответните материали, които да включват данни за имената, постоянния адрес и професионалната квалификация на лицето. По аналогия, за ликвидатора на публично дружество, каквото е „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, се прилага и разпоредбата на чл. 116а¹, ал. 1 от ЗППЦК. Тя урежда, че за управителни и контролни органи на публично дружество, респективно дружество със специална инвестиционна цел, не могат да бъдат избирани лица, които са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани. Кандидатите за изборна длъжност доказват липсата на обстоятелствата по чл. 116а¹, ал. 1 от ЗППЦК със свидетелство за съдимост на основание чл. 116а¹, ал. 4, изр. второ, вр. изр. първо, предл. първо от ЗППЦК. Законосъобразният избор на ликвидатор на дружеството изисква на вниманието на акционерите да бъдат представени изискуемите за кандидата документи най-късно до датата на обявяване или изпращане на поканата за свикване на общото събрание съгласно чл. 224, ал. 1 от ТЗ. По този начин се осигурява вземане на законосъобразно и информирано решение от акционерите на дружеството и се гарантират

правата им. Съгласно изискванията на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК, поканата по ал. 2, заедно с материалите за общото събрание по чл. 224 от ТЗ, се изпращат на КФН в срока по ал. 4, а именно тридесет дни преди откриването на общото събрание. В конкретния случай, изискуемото от закона свидетелство за съдимост не е представено на вниманието на акционерите и на КФН в законоустановения срок, предвиден в чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК.

Неспазването на изискванията на закона препятства вземането на законосъобразно и информирано решение от акционерите на дружеството по отношение на прекратяване на дейността на публичното дружество, респективно на дружество със специална инвестиционна цел, и обявяването му в доброволна ликвидация, както и по отношение на избора на ликвидатор на дружеството.

С оглед гореизложеното, обосновано се счита, че предложението по точка 6 от дневния ред за избор на ликвидатор нарушава законовите разпоредби на чл. 115, ал. 5, ал. 4, вр. чл. 116а¹, ал. 4, изр. второ, вр. изр. първо, предл. първо, чл. 121, ал. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 269, ал. 1 от ТЗ и застрашава интересите на инвеститорите, което представлява материалноправна предпоставка за откриването на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1122-21 от 02.11.2020 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, дружеството е уведомено за откритото спрямо него административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК със следния диспозитив:

„Задължавам публичното дружество „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, гр. София, ЕИК 131148642, да не подлага на гласуване на извънредно общо събрание на акционерите, насрочено за 23.11.2020 г. от 14:00 часа, съответно за 08.12.2020 г. от 14:00 часа, при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, точка 6 от дневния ред на събранието със следното съдържание:

6. Приемане на решение за избор на ликвидатор/ликвидатори на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ и определяне на възнаграждение на ликвидатора/ликвидаторите; Проект за решение: „ИОСА избира Петър Николаев Сяров за ликвидатор на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ с възнаграждение - 75 % (седемдесет и пет на сто) от възнаграждението на изпълнителен директор на дружеството.“

На дружеството е предоставен срок от 3 (три) работни дни от получаване на писмото за представяне на възражения и обяснения по така откритото административно производство. Писмото е изпратено на официалния адрес за кореспонденция с дружеството, предоставен в КФН, и на електронната поща на дружеството на 02.11.2020 г. Видно от обратната разписка, писмото е получено от дружеството на 05.11.2020 г.

В рамките на определения срок, в КФН с писмо, вх. № РГ-05-1122-24/04.11.2020 г., са постъпили възражения от дружеството по така откритото производство. По отношение на точка шеста от дневния ред се излагат възражения, че непредставянето на документите, удостоверяващи липсата на обстоятелства по чл. 116а¹, ал. 4 от ЗППЦК, относно лицето, предложено от СД за ликвидатор на дружеството, засяга единствено проекторешението по точка 6 (шест) от дневния ред на свиканото ИОСА. Посочва се, че КФН не би следвало да ограничава правото на акционерите да гласуват по точката и да изберат ликвидатор на дружеството съгласно направените от тях предложения, включително внесени по реда на чл. 223а от ТЗ.

Изложеният от дружеството аргумент следва да се сподели с оглед изпълнението на чл. 118, ал. 2, т. 4 от ЗППЦК, съгласно който лицата, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публичното могат да искат включването на въпроси **и да**

предлагат решения по вече включени въпроси по реда на чл. 223а от ТЗ. От извършена справка в ТРРЮЛНЦ по партията на публичното дружество се установява, че са налице 3 (три) вписани предложения от миноритарните акционери по чл. 223а, ал. 1 и 2 от ТЗ за решение по точка 6 от дневния ред на свиканото ИОСА на 23.11.2020 г. и 2 (два) отказа за вписване на предложения на миноритарните акционери по същата точка, които се обжалват.

С оглед на изложеното и с цел защита на интересите на инвеститорите да упражнят правото си на глас, следва да бъде приложена принудителна административна мярка само по отношение на проекта на решение по точка 6 (шест) от дневния ред.

Поради изложените аргументи не са налице предпоставки, които да налагат прекратяване на откритото производство за издаване на индивидуален административен акт за прилагане спрямо дружеството на принудителна административна мярка, а само частично изменение на диспозитива му.

Предвид гореизложеното и факта, че рискът за интересите на инвеститорите не е преодолян, на основание чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, вр. чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, вр. чл. 212, ал. 1, т. 1, вр. чл. 115, ал. 5, вр. ал. 4, вр. чл. 116а¹, ал. 4, изр. второ, вр. изр. първо, предл. първо, чл. 121, ал. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 269, ал. 1 от ТЗ, вр. чл. 215 от ЗППЦК, вр. чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК,

РЕШИХ:

Задължавам публичното дружество „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, гр. София, ЕИК 131148642, да не подлага на гласуване на извънредно общо събрание на акционерите, насрочено за 23.11.2020 г. от 14:00 часа, съответно за 08.12.2020 г. от 14:00 часа, при условията на чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК, проекта на решение по точка 6 от дневния ред на събранията със следното съдържание:

„ИОСА избира Петър Николаев Сяров за ликвидатор на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ с възнаграждение - 75 % (седемдесет и пет на сто) от възнаграждението на изпълнителен директор на дружеството.“

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**ЗАМЕСТНИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

МАРИЯ ФИЛИПОВА