



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 284-ДСИЦ

05.05.2021 г.

„ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ, гр. София, притежава лиценз на дружество със специална инвестиционна цел и е вписано под № РГ-05-1235 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор (КФН), и като такава е адресат на нормите на Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите актове по прилагането им.

Съгласно § 4 от допълнителните разпоредби (ДР) на ЗДСИЦДС за неуредените в този закон въпроси по отношение на дружествата със специална инвестиционна цел се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК, включително относно разкриването на текуща и периодична информация.

Съгласно чл. 100н, ал. 1, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ от ЗППЦК, емитентът е длъжен да представи на обществеността, чрез избрана от дружеството информационна агенция или друга медия, годишен финансов отчет (ГФО) за дейността за 2020 г. със съдържание, посочено в разпоредбата на чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, съответно информация съгласно ЗДСИЦДС, в срок 90 дни от края на финансовата година, в конкретния случай до 31.03.2021 г. включително.

От справка от интернет страницата на „Българска фондова борса” АД за емитенти, които разкриват регулирана информация, е констатирано, че „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ използва за оповестяване на дължимата информация пред обществеността интернет портала достъпен на адрес <http://www.infostock.bg/>. Справка в интернет и в масивите на горепосочения интернет портал сочи, че през тях не е разкриван ГФО за дейността на „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ за 2020 г. със съответното съдържание съгласно ЗППЦК и ЗДСИЦДС в законоустановения срок до 31.03.2021 г.

Неизпълнението на посоченото задължение е основание за откриване на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка, с цел преустановяване на нарушението, тъй като бездействието от страна на поднадзорното лице застрашава интересите на инвеститорите.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1235-2 от 16.04.2021 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), § 4 от ДР на ЗДСИЦДС и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, дружеството е уведомено, че на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН и чл. 212а, ал. 1, т. 2, вр. чл. 100н, ал. 1, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ, вр. ал. 3 от ЗППЦК спрямо него е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212а, ал. 1, т. 2, от ЗППЦК, със следния диспозитив:

„Задължавам „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ, гр. София в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да разкрие публично, чрез предоставяне на обществеността посредством информационна агенция или друга медия, годишен финансов отчет за

дейността за 2020 г. по чл. 100н, ал. 1, със съдържание по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, съответно информация съгласно ЗДСИЦДС.”

На дружеството е предоставен е срок от 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на писмото, за представяне в КФН на обяснения и/или възражения по откритото административно производство. Цитираното по-горе писмо е изпратено на 16.04.2021 г. до адреса на електронна поща за кореспонденция с дружеството ivanov@ccbam.bg, както и на адреса на управление на дружеството, обявен в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията. Видно от обратната разписка, същото е получено на адреса на управление на дружеството на 20.04.2021 г.

В предоставения от заместник-председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”, срок за обяснения и/или възражения и в отговор на писмото, с което дружеството е уведомено за откритото административно производство, в КФН е постъпило писмо, вх. № РГ-05-1255-2 от 21.04.2021 г., от г-жа Магдалена Илкова, председател на съвета на директорите на „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ. В писмото се посочва, че *„както Ви уведомихме е писмо Ваш вх. № РГ-05-1235-1#1 от 31.03.2021 г. единственият представляващ дружеството г-н Миролюб Иванов бе хоспитализиран по спешност за лечение поради заразяване е корона-вирус. И към настоящият момент, три седмици по-късно, г-н Иванов все още не е приключил със задължителните мерки по ограничаването на контактите му вследствие хоспитализирането му е заразно заболяване. „ЦКБ Риъл истейт фонд“ АДСИЦ е на финалния етап за успешното одитиране на годишния финансов отчет за дейността си. Поради описаните по-горе обстоятелства не е възможно годишния финансов отчет за дейността да бъде подписан от г-н Иванов и представен в поставеният от Вас срок. Молим да преразгледате поставените срокове, като имате предвид и общоизвестните факти за трудното възстановяване от това заболяване и приближаващите великденски празници. Оптимистичният сценарии за г-н Иванов да поеме отново на ангажиментите си към „ЦКБ Риъл истейт фонд“ АДСИЦ е това да се случи от 10.05.2021 г. Уверяваме Ви, че годишния финансов отчет за дейността ще бъде подписан от представляващият дружеството и представен за заверка на одитора на компанията без излишни забавяния в първият възможен момент и при възможност дори преди срока 10.05.2021 г.“*

Така представените обяснения по откритото производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка дори да бъдат споделяни и разбирани в общочовешки план, не могат да бъдат сметени за правно основание за прекратяване на откритото административно производство за прилагане на принудителна административна мярка.

Представянето на финансов отчет пред обществеността в срока по чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК от поднадзорните на КФН лица е изпълнение на императивно задължение, произтичащо от закон. Дейността на адресатите на задължението е от изключителна обществена значимост и изпълнението на задължението за публичното разкриване на регулираната информация не само дава възможност на обществеността да формира мнение за осъществяваната от тях дейност, но и има охранителен характер за техните интереси. В тази връзка, дружествата следва да въведат такава организация в работата си при условията на усложнената епидемиологична обстановка, която позволява спазването на действащото законодателство. Представянето на финансови отчети пред обществеността в срока по чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК не може да бъде променяно по волята на задължените лица, нито от определения компетентен орган, натоварен да извършва държавния надзор по спазването му - КФН.

Същевременно, „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ не е представило на обществеността годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2020 г. по чл.

100н, ал. 1 от ЗППЦК, със съответното съдържание съгласно ЗППЦК и ЗДСИЦДС, и към датата на издаване на настоящото решение. С оглед на това и предвид обстоятелството, че дължимата информация не е представена, нарушението не е преустановено и опасността за интересите на инвеститорите не е преодоляна, са налице предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212а, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 213, ал. 4, вр. чл. 212а, ал. 1, т. 2, вр. чл. 100н, ал. 1, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ, вр. ал. 3 от ЗППЦК, вр. чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК

РЕШИХ:

„Задължавам „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ, гр. София в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да разкрие публично, чрез предоставяне на обществеността посредством информационна агенция или друга медия, годишен финансов отчет за дейността за 2020 г. по чл. 100н, ал. 1, със съдържание по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, съответно информация съгласно ЗДСИЦДС.”

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административния съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**ЗАМЕСТНИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

МАРИЯ ФИЛИПОВА