



КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 213 – ДСИЦ от 15.04.2021 г.

Подадено е заявление, вх. № РГ-05-1700-1 от 21.12.2020 г., в Комисията за финансов надзор (КФН) и допълнително са представени документи с писма, вх. № РГ-05-1700-1 от 13.01.2021 г., вх. № РГ-05-1700-1 от 19.03.2021 г., вх. № РГ-05-1700-1 от 25.03.2021 г., вх. № РГ-05-1700-1 от 30.03.2021 г., вх. № РГ-05-1700-1 от 01.04.2021 г. и вх. № РГ-05-1700-1 от 08.04.2021 г., от „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ № 5, за издаване на лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел и за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акции, издавани от дружеството. Съгласно § 5 от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), обнародван в Държавен вестник, бр. 21 от 12.03.2021 г., в сила от 16.03.2021 г., започнатите и недовършени до влизането в сила на ЗДСИЦДС административни производства по отменения Закон за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) се довършват по досегашния ред, предвид което образуваното по заявление от „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ, вх. № РГ-05-1700-1 от 21.12.2020 г., производство за издаване на лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел се довършва по реда, предвиден в ЗДСИЦ (отм.).

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на ЗДСИЦ (отм.), ЗДСИЦДС, Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Наредба № 11 за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия или организирана система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд, лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд и доставчик на услуги за докладване на данни и Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация, на основание чл. 11, ал. 2 от ЗДСИЦ (отм.) във връзка с § 5 от ПЗР на ЗДСИЦДС и чл. 11, ал. 4 от ЗДСИЦДС, чл. 13, ал. 1, т. 5 и т. 9 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 89п от ЗППЦК,

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Издава лиценз на „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ № 5, да извършва следната дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти.

Одобрява проспекта за първично публично предлагане на 1 000 000 (един милион) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции, с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (един) лев всяка една, които ще бъдат издадени от „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ, в резултат на първоначално увеличаване на капитала на дружеството при условията на чл. 6, ал. 1, чл. 13 и § 4 от ЗДСИЦДС във връзка с чл. 112б, ал. 1 от ЗППЦК, съгласно решение на учредителното събрание на дружеството от 09.06.2020 г.

Вписва горепосочената емисия акции, предмет на първично публично предлагане, в процес на емитиране, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН решението подлежи на обжалване пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването не спира изпълнението на индивидуалния административен акт.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО АТАНАСОВ