



## КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### РЕШЕНИЕ № 865 – ДСИЦ

от 20.11.2020 г.

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София, е вписано под № РГ-05-1419 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от Комисия за финансов надзор (КФН), и като дружество със специална инвестиционна цел (ДСИЦ) е адресат на нормите на Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Съгласно § 2 от преходните и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ, за неуредените в този закон случаи се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК. С оглед на обстоятелството, че ЗДСИЦ не предвижда специален ред за представяне на публични уведомления за финансовото състояние/финансови отчети за дейността на дружеството и доколкото „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ има статут на публично дружество, то е адресат на нормите на ЗППЦК и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му, относно разкриването на финансово отчетна информация.

Съгласно чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 1, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение първо, вр. ал. 4 от ЗППЦК, вр. § 45, т. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. – ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.), през 2020 г. емитентът е длъжен да представи в КФН публично уведомление за финансовото си състояние за първо тримесечие на 2020 г. в срок до 30 септември 2020 г. включително, със съдържание посочено в разпоредбата на чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 4 от ЗППЦК, съответно информация съгласно Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (Наредба № 2).

Регулираната информация се разкрива на комисията, чрез предоставянето ѝ по реда на чл. 100т, ал. 4 от ЗППЦК, а именно чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път - e-Register, изградена и поддържана от КФН.

Съгласно чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК, изискванията на ал. 1 – 6 не се прилагат, в случай че емитентът разкрива публично тримесечни финансови отчети за дейността си, в определен срок след края на първо, трето и четвърто тримесечие, със съответното съдържание по чл. 100о, ал. 4 от ЗППЦК и при съответното прилагане на чл. 100о, ал. 2, 5, 6 и 7 от ЗППЦК.

Въз основа на извършена проверка на постъпилите в КФН публични уведомления за финансовото състояние/тримесечни финансови отчети за дейността за първо тримесечие на 2020 г. на хартиен носител и по реда на чл. 100т, ал. 4 от ЗППЦК, а именно чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път e-Register, се констатира, че „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не е представило публично уведомление за финансовото състояние на дружеството/тримесечен финансов отчет за дейността за първо тримесечие на 2020 г., в законоустановения срок до 30.09.2020 г.

Неизпълнението на посоченото задължение е снето за основание за откриване на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка, с цел преустановяване на нарушението, тъй като бездействието от страна на поднадзорното лице възпрепятства упражняването на надзорната дейност от страна на КФН.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1419-21 от 06.11.2020 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), дружеството е уведомено, че на основание чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН и чл. 212, ал. 1, т. 1, вр. чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 1, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение първо, вр. ал. 4 от ЗППЦК, вр. § 45, т. 1 от ПЗР на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.), спрямо него е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК със следния диспозитив:

„Задължавам „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да представи в КФН по реда на чл. 100т, ал. 4 от ЗППЦК, посредством единната система за предоставяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от КФН – e-Register, публично уведомление за финансовото състояние на дружеството за първо тримесечие на 2020 г. по чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 1 от ЗППЦК”.

На дружеството е предоставен срок от 3 (три) работни дни от получаване на писмото за представяне в КФН на обяснения и/или възражения по откритото административно производство. Цитираното по-горе писмо е изпратено по седалище и адрес на управление на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, обявен в Търговския регистър и регистър на юридически лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията и наличен в КФН.

Видно от върнатата в КФН обратна разписка, същото е получено на 10.11.2020 г. Даденият от заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”, срок за обяснения и/или възражения е изтекъл на 13.11.2020 г.

В предоставения срок за обяснения и/или възражения и в отговор на писмото, с което дружеството е уведомено за откритото административно производство, в КФН е постъпило обяснение, с писмо вх. № РГ-05-1419-21 от 11.11.2020 г., от г-жа Милена Антова, в качеството ѝ на представляващ „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ.

Изпълнителният директор посочва следното: „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ“ е представило в законоустановените срокове публично уведомление, придружено със съответните документи относно финансовото състояние на дружеството за първото, второто и третото тримесечие на 2020 г., чрез системата ЕКСТРИ.“

От обясненията става ясно, че г-жа Антова счита, че с тези действия е изпълнено изискването на закона за разкриване на информация и не са налице основания за продължаване на производството, поради което моли да се прекрати. Приложено е и копие от електронния образ на подадените документи чрез системата ЕКСТРИ.

Така представените обяснения по откритото производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка не могат да бъдат счети за основателни, следователно не могат да послужат за прекратяване на откритото административно производство за прилагане на принудителна административна мярка.

Регулираната информация се разкрива на комисията, чрез предоставянето ѝ по реда на чл. 100т, ал. 4 от ЗППЦК, съответно съгласно чл. 43, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 на КФН, а именно **чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път - e-Register**, изградена и поддържана от КФН, като цитираната разпоредба е императивна по своя характер и цели да не се възпрепятства упражняването на надзорната дейност от страна на КФН.

Цитираната, в писмо вх. № РГ-05-1419-21 от 11.11.2020 г., система ЕКСТРИ се администрира от „Българска фондова борса“ АД („БФБ“ АД), като видно и от приложените копия на подадените документи към писмото, за дружеството е било видно, че същите са завходени не в КФН, а в „БФБ“ АД.

Следва да се има предвид че „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не подава за първи път регулирана и периодична информация на комисията, като дружеството разполага с данни за всички завходени форми през системата e-Register на КФН.

След извършена проверка е установено, че към момента на постановяване на настоящото решение „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не е представило в КФН публично уведомление за финансовото състояние на дружеството за първо тримесечие на 2020 г. С оглед на това и предвид обстоятелството, че непредставянето на дължимата информация възпрепятства надзорната дейност на КФН и са нарушени императивни разпоредби на ЗППЦК, са налице законовите предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК спрямо дружеството.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 213, ал. 4, вр. чл. 212, ал. 1, т. 1 и чл. 215, вр. чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 1, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение първо, вр. ал. 4 от ЗППЦК, вр. § 45, т. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.), вр. чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК,

## **РЕШИХ:**

**Задължавам „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да представи в КФН по реда на чл. 100т, ал. 4 от ЗППЦК, посредством единната система за предоставяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от КФН – e-Register, публично уведомление за финансовото състояние на дружеството за първо тримесечие на 2020 г. по чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 1 от ЗППЦК.**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административен съд - София област, в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**ЗАМЕСТНИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР  
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

**МАРИЯ ФИЛИПОВА**