

Предмет на настоящия документ е предоставянето на ключова информация за инвеститорите относно този фонд. Това не е рекламен материал. Тази информация се предоставя в съответствие със законовите предписания с цел улесняване разбирането на естеството и рисковете, свързани с инвестирането в този фонд. Препоръчваме Ви да прочетете настоящия документ, за да можете да вземете информирано инвестиционно решение.

### PM 4

**ISIN:** AT0000A255M7 (R2)(T), минимална инвестиция: 1 000 000,00 EUR  
**Валута на фонда:** EUR  
**Фондът съответства на изискванията на европейска Директива 2009/65/ЕО.**  
**Този фонд се управлява от LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. (Управляващо дружество, KAG).**

### Цели и инвестиционна политика

Инвестиционната цел, към която се стреми PM 4 („инвестиционният фонд“, „фондът“), е дългосрочно нарастване на капитала. По-подробна информация относно инвестиционната политика на фонда ще намерите във фондовите правила (член 3) и в проспекта (т. 14).

Инвестиционният фонд инвестира в съответствие с активна инвестиционна политика, като не се позовава при това на даден индекс/сравнителен показател. Поради състава на портфейла или на използваните техники на управление инвестиционният фонд може да бъде нестабилен, тоест в рамките на кратки периоди от време дяловите стойности са подложени на значителни колебания нагоре и надолу.

Инвестиционният фонд може да инвестира до 100 % от имуществото си в акции, в дългови ценни книжа, в инструменти на паричния пазар, в безсрочни депозити (съответно депозити, които могат да бъдат изтеглени) и/или в други фондове. Деривативните инструменти могат да се прилагат като част от инвестиционната политика и за обезпечаване. Вие имате възможност да върнете Вашите фондови дялове на банката депозитар във всеки работен ден на актуалната цена за обратно изкупуване. Управляващото дружество може да преустанови обратното изкупуване въз основа на извънредни обстоятелства.

Външен управител е LGT Bank AG, филиал Австрия, Виена. При дялов клас AT0000A255M7 (R2)(T) приходите остават във фонда и увеличават стойността на дяловете.

### Профил на риска и на доходността

← Типично по-малък шанс за доходност По-малък риск Типично по-голям шанс за доходност По-голям риск →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Профилът на риска и на доходността се отнася до минали периоди и не може да се счита за надежден показател за бъдещия профил на риска и на доходността. Оперативен риск: Оперативният риск означава опасност от загуби като следствие от неадекватни или неуспешни вътрешни процеси, хора и системи или от външни събития; той включва и правния риск.

Причисляването към категория 1 не означава безрискова инвестиция. Категоризацията на риска може да се промени с течение на времето. Въз основа на измерени в минали периоди колебания в курса се осъществява причисляване към категория 5. Попечителски риск: Попечителският риск е риск от загуба на депозирани активи вследствие на несъстоятелност, небрежност или измама на банката депозитар или на поддепозитар.

**РИСКОВЕ**, които не се обхващат от категоризацията на риска и въпреки всичко са от значение за фонда: Риск от използването на деривативи: Фондът използва сделки с деривативи не само за обезпечение, но и като активен инвестиционен инструмент, вследствие на което рискът за фонда се увеличава.

Кредитен риск: Фондът инвестира части от своето имущество в заеми и/или инструменти на паричния пазар. Техните емитенти могат да изпаднат в несъстоятелност, вследствие на което заемите и/или инструментите на паричния пазар губят своята стойност изцяло или в по-голямата си част. Пазарно обусловена малка или дори отрицателна възвращаемост на инструменти на паричния пазар или заеми може да окаже негативно влияние върху нетната стойност на активите на инвестиционния фонд.

Ликвиден риск: Ликвидният риск е рискът дадена позиция да не може да бъде ликвидирана навреме на разумна цена. Обстойни разяснения на рисковете на фонда могат да бъдат прочетени в проспекта/Раздел II/т. 16.

Риск от контрагента: Фондът сключва сделки с различни партньори по договор. Когато партньор по договор изпадне в несъстоятелност, той вече не може да покрива неиздължените вземания на фонда или може да ги покрива само частично.

### Такси

Събраните такси се използват за управление на фонда. В тях са включени също таксите за продажба и маркетинг на дяловете на фонда. Чрез събирането на таксите се ограничава възможната резултатност от дейността.

Еднократни такси, удържани преди и след инвестицията	
<b>Такса за записване</b>	10,00 %
<b>Такса за обратно изкупуване</b>	0,00 %
Това представлява максималната сума, която се прихваща от Вашата инвестиция. Информация за актуалните такси може да се поиска по всяко време на мястото за продажба.	
Такси, които се удържат от фонда в рамките на една година	
<b>Текущи такси</b>	2,07 %

„Текущите такси“ бяха изчислени въз основа на цифрите през последната финансова година, приключила на 30 ноември 2019 г. „Текущите такси“ включват възнаграждението за управление и всички такси, събрани през изминалата година. Таксите, свързани със сделките, не са част от „Текущите такси“. „Текущите такси“ могат да бъдат различни за различните години. Точно описание на включените в „Текущите такси“ разходни елементи ще намерите в актуалния отчетен доклад, подточка „Разходи“.

Такси, поемани от фонда при определени условия	
<b>Такси за постигнати резултати</b>	Временно не се използва.
Отчетният доклад на фонда за всяка година включва подробности за точно изчислените такси.	
<b>Резултати от минали периоди</b> Фондът бе създаден на 1 февруари 2019 г. Все още няма на разположение такива данни.	
<b>Практическа информация</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Банка депозитар: Liechtensteinische Landesbank AG (Австрия), Виена.</li> <li>- Проспектът за продажба, включително разпоредбите на фонда, „Ключова информация за инвеститорите“ и шестмесечните и отчетните доклади, както и друга информация може да се получи по всяко време на немски език в управляващото дружество, респективно да се свали от интернет страницата <a href="http://www.llbinvest.at">www.llbinvest.at</a>.</li> <li>- Подробности относно актуалната политика за възнагражденията (изчисляване, отговорни за разпределянето лица, състав на комитета по възнагражденията) могат да се свалят от <a href="http://www.llbinvest.at">www.llbinvest.at</a> и при поискване да се предоставят безплатно на хартиен носител.</li> <li>- Емисионните цени и цените за обратно изкупуване се публикуват на интернет страницата на управляващото дружество: <a href="http://www.llbinvest.at">www.llbinvest.at</a>.</li> <li>- Облагането на приходите и капиталовите печалби от фонда зависят от данъчното състояние на съответния инвеститор и/или от мястото, където се инвестира капиталът. При неуредени въпроси следва да се поиска професионална информация.</li> <li>- Дружеството LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. може да бъде подведено под отговорност само въз основа на включена в настоящия документ декларация, която е подвеждаща, невярна или несъвместима със съответните части от проспекта.</li> <li>- Фондът представлява фонд, предлагащ различни дялови класове.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Този фонд е одобрен в Австрия, Германия, Унгария, Чехия, Словакия, Лихтенщайн, Швейцария, Испания, България, Румъния и Обединеното кралство и се регулира от австрийските служби за финансов надзор.</li> <li>- Тази ключова информация за инвеститорите е вярна и актуална към 20.7.2020 г.</li> </ul>	