

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 504 - ДСИЦ
08.07.2020 г.

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София притежава статут на публично дружество и е вписано като дружество със специална инвестиционна цел под № РГ-05-1419 в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от Комисия за финансов надзор (КФН). Предвид това дружеството е адресат на разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), на подзаконовите нормативни актове по прилагането му и на Закон за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ). Съгласно § 2 от Предходни и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ за неуредените в закона въпроси се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК, включително относно разкриването на текуща и периодична информация.

Съгласно разпоредбата на чл. 10, ал. 1 от ЗДСИЦ, дружеството със специална инвестиционна цел разпределя като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ и при спазване изискванията на чл. 247а от Търговския закон (ТЗ). Според чл. 10, ал. 2 от ЗДСИЦ дивидентите се изплащат в срок 12 месеца от края на съответната финансова година.

Във връзка с горното и предвид представена чрез единната система за предоставяне на информация на КФН по електронен път - e-Register, вх. № 10-05-2537 от 02.06.2020 г., покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите (РГОСА), насрочено за 10.07.2020 г., съответно за 27.07.2020 г. при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК и писмени материали по чл. 224 от ТЗ, с писмо, изх. № РГ-05-1419-10 от 03.06.2020 г., от публичното дружество е изискано да предостави подробна справка за преобразуване на финансовия резултат на дружеството по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ за 2019 г., с приложени към нея счетоводни документи и аналитични разшифровки за всички статии от финансовия отчет, касаещи счетоводните записвания по чл. 10, ал. 3, т. 1-5 от ЗДСИЦ включително.

В отговор на това, с писмо, вх. РГ-05-1419-10 от 19.06.2020 г., „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ представя справка с преобразуване на финансовия резултат ведно с относими счетоводни документи. След коригирането на финансовия резултат по смисъла на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ и при проверка за спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон, се установява, че дружеството формира положителен финансов резултат в размер на **42 072.76 лв., а 90 на сто от тази стойност се равнява на 37 865.48 лв., т.е. дружеството следва да разпредели като дивидент минимум 37 865.48 лв.**

Разпоредбата на чл. 10 от ЗДСИЦ е императивна по своя характер, като законодателят не предвижда възможност за отклонение от регламентирания ред. В този ред на мисли, всяко отклонение от предписаните правила, следва да се възприема и третира като незаконосъобразно действие, което е в разрез с установения правов ред. Подобно действие

следва да бъде своевременно предотвратявано, за да не увреди по какъвто и да било начин интересите на инвеститорите в ценни книжа.

В конкретния случай, членовете на съвета на директорите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ са включили точка в дневния ред на РГОСА, насрочено за 10.07.2020 г., за разпределение на печалбата за 2019 г., като са предложили ОСА да приеме решение да не разпределя печалба за 2019 г. поради формиран отрицателен финансов резултат, въпреки че преобразуването по реда на чл. 10 от ЗДСИЦ финансов резултат за 2019 г. е положителна величина и е в размер на **42 072.76 лв.** Предвид изпълнението на изискванията по чл. 247а от ТЗ и в съответствие със задължението на управляващите дружеството по чл. 10 от ЗДСИЦ, на акционерите трябва да бъде предоставена възможност да реализират свое основно имуществено право, а именно правото на дивидент.

Правото на акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ да получат полагащия им се дивидент за 2019 г. следва да бъде гарантирано дори в хипотеза на евентуален доброволен отказ от лиценз от страна на дружеството със специална инвестиционна цел, съгласно чл. 16, т. 4, вр. чл. 16а от ЗДСИЦ, в случай че подаването на заявление за това пред КФН се случи преди края на 2020 г.

В тази връзка с писмо, изх. № РГ-05-1419-13 от 26.06.2020 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, дружеството е уведомено, че на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, вр. чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 10, ал. 1 - 3 от ЗДСИЦ, спрямо „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, със следния диспозитив:

„Задължавам „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София да разпредели и изплати най-малко 90 на сто от преобразувания по реда на чл. 10, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел финансов резултат за 2019 г. при спазване на чл. 247а от Търговския закон до 31.12.2020 г. или най-късно към датата на подаване на заявление в КФН за отказ от лиценз по чл. 16, т. 4, вр. чл. 16а от ЗДСИЦ, в случай че тази дата предхожда 31.12.2020 г.“

На дружеството е предоставен срок от 3 (три) работни дни от получаване на писмото за представяне в КФН на обяснения и/или възражения по откритото административно производство. Писмото е изпратено на седалището и адреса на управление на 29.06.2020 г. и на електронен адрес за кореспонденция на 26.06.2020 г. Видно от обратна разписка същото е получено на 02.07.2020 г. по седалище и адрес на управление на дружеството. В указания срок в КФН не са постъпили обяснения и/или възражения от страна на дружеството, във връзка с образуваното производство по прилагане на принудителна административна мярка по реда на чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Наличието на риск за интересите на инвеститорите представлява самостоятелна материалноправна предпоставка за издаване на индивидуален административен акт за

прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК спрямо дружеството.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 213, ал. 4, вр. чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, вр. чл. 30 и чл. 10, ал. 1-3 от ЗДСИЦ, вр. чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК,

РЕШИХ:

Задължавам „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София да разпреди и изплати най-малко 90 на сто от преобразувания по реда на чл. 10, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел финансов резултат за 2019 г. при спазване на чл. 247а от Търговския закон до 31.12.2020 г. или най-късно към датата на подаване на заявление в КФН за отказ от лиценз по чл. 16, т. 4, вр. чл. 16а от ЗДСИЦ, в случай че тази дата предхожда 31.12.2020 г.

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административния съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КФН,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР
НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

МАРИЯ ФИЛИПОВА