



## КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### РЕШЕНИЕ № 621 – ДСИЦ от 19.08.2020 г.

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ, гр. София, е вписано под № РГ-05-1369 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от КФН, притежава статут на дружество със специална инвестиционна цел и като такава е адресат на нормите на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и на подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане. Съгласно § 2 от преходните и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ, за неуредените в същия закон случаи се прилагат съответно разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), т.е. „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ е адресат на разпоредбите и на ЗППЦК и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Съгласно чл. 100н, ал. 1, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ и ал. 3 от ЗППЦК, вр. § 45, т. 2 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. (ДВ, бр. 28 от 2020 г.), през 2020 г. емитентът е длъжен да представи ГФО за дейността си през 2019 г. на обществеността в срок до 31.07.2020 г. ГФО се предоставя на обществеността по начина, предвиден в чл. 100т, ал. 3 от ЗППЦК, а именно чрез избраната от него информационна агенция или друга медия.

От справка на интернет страницата на „Българска фондова борса” АД за емитенти, които разкриват регулирана информация, е констатирано, че „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ, гр. София използва за оповестяване на дължимата информация пред обществеността интернет портала, достъпен на адрес: <http://www.investor.bg/>. Справка в масивите на портала сочи, че дружеството не е разкрило през тях ГФО за дейността си за 2019 г. в законоустановения срок до 31.07.2020 г. Такъв отчет не е представен на обществеността и към датата на откриване на настоящото административно производство.

Неизпълнението на посоченото задължение е основание за откриване на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка, с цел преустановяване на нарушението, тъй като бездействието от страна на поднадзорното лице застрашава интересите на инвеститорите.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1369-11 от 05.08.2020 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, и чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН дружеството е уведомено, че на основание чл. 212а, ал. 1, т. 2, вр. чл. 100н, ал. 1, вр. § 45, т. 2 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. (ДВ, бр. 28 от 2020 г.), вр. чл. 100н, ал. 4, т. 1 и т. 4, вр. чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ и ал. 3 от ЗППЦК, спрямо „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ, е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка със следния диспозитив:

**„Задължавам „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ в срок от 10 (десет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да представи на обществеността по реда на чл. 100т, ал. 3, вр. ал. 1, изр. първо, предложение второ от ЗППЦК посредством информационна агенция или друга медия годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2019 г. по чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК, със съдържание по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК”.**

На дружеството е предоставен 2-дневен срок от получаване на писмото за депозиране на обяснения или възражения по така откритото административно производство.

Цитираното по-горе писмо е изпратено на обявения в КФН и ТРРЮЛНЦ, воден от Агенцията по вписванията, адрес за кореспонденция на дружеството, както и на електронен адрес на дружеството: [finiadsiz@abv.bg](mailto:finiadsiz@abv.bg), на който е получено на 05.08.2020 г. Даденият от Заместник-председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност”, срок за обяснения и/или възражения е изтекъл на 07.08.2020 г.

В този срок в КФН не са постъпили обяснения и/или възражения по така откритото производство, които биха могли да обосноват прекратяване на административното производство.

Същевременно, „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ не е оповестило на обществеността, посредством информационна агенция или друга медия, годишен финансов отчет за дейността си за 2019 г. съгласно по чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК, със съдържание по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, който да отговаря на изискванията на чл. 34, ал. 2, т. 9 от Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти МСФО, приети от Европейски съюз и към датата на издаване на настоящото решение.

С оглед на това и предвид обстоятелството, че дължимата информация не е представена, с което се възпрепятства упражняването на контролната дейност от страна на КФН, нарушението не е преустановено и опасността за интересите на инвеститорите не е преодоляна, са налице предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212а, ал.1, т.2 от ЗППЦК.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 213, ал. 4, във връзка с чл. 212а, ал. 1, т. 2, вр. чл. 100н, ал. 1 и ал. 4 от ЗППЦК, § 45, т. 2 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. (ДВ, бр. 28 от 2020 г.), вр. с чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ и ал. 3 от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 2 от АПК,

## **РЕШИХ:**

**„Задължавам „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ в срок от 10 (десет) работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка да представи на обществеността по реда на чл. 100т, ал. 3, вр. ал. 1, изр. първо, предложение второ от ЗППЦК посредством информационна агенция или друга медия годишен финансов отчет за дейността**

**на дружеството за 2019 г. по чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК, със съдържание по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК”.**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По производството не са правени разноси.

**ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КФН,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА  
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”:**

**МАРИЯ ФИЛИПОВА**