

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 1279 - ДСИЦ

от 03 декември 2019 г.

В Комисията за финансов надзор е постъпило заявление, вх. № РГ-05-1284-15 от 13.11.2019 г. и допълнително са внесени документи с писмо, вх. № РГ-05-1284-15 от 26.11.2019 г., за издаване на одобрение на нов устав на „Статус имоти“ АДСИЦ, гр. София. Към заявлението е представен проект на нов устав на дружеството със специална инвестиционна цел, който е приет на заседания на съвета на директорите на дружеството, проведени на 11.11.2019 г. и на 26.11.2019 г. и който ще бъде предложен за гласуване на извънредно общо събрание на акционерите (ОСА) на дружеството, насрочено за 19.12.2019 г. (първа дата) или на 02.01.2020 г. при условията на чл. 227 от Търговския закон (ТЗ) – при спадащ кворум, поради липса на кворум на първата дата. Поканата за свикване на извънредно ОСА на дружеството, насрочено на 19.12.2019 г. заедно с материалите за събранието, е представена в КФН с вх. № РГ-05-1284-14 от 13.11.2019 г.

Видно от дневния ред на предстоящото извънредно общо събрание на акционерите на „Статус имоти“ АДСИЦ, насрочено за 19.12.2019 г., съответно на 02.01.2020 г., по т. 1 от дневния ред е предвидена промяна на наименованието на дружеството от „Статус имоти“ АДСИЦ на „Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ, а по т. 2 от дневния ред е предложена промяна на адреса на управление на дружеството от гр. София, Столична Община, район „Витоша“, п.к. 1680, ул. „Ралевица“ № 98А, ет. 1 на гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4. По т. 14 от дневния ред е предвидено приемането на нов устав на дружеството, като съответно в чл. 2 и в чл. 3 от проекта на нов устав е отразена промяната на наименованието на дружеството от „Статус имоти“ АДСИЦ на „Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ и промяната на адреса на управление на дружеството, които предстои да бъдат приети на същото общо събрание на акционерите. „Статус имоти“ АДСИЦ като дружество със специална инвестиционна цел е адресат на разпоредбите на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел ЗДСИЦ). Разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от ЗДСИЦ предвижда промяна в устава и в другите устройствени актове на дружество със специална инвестиционна цел, както и замяна на банката-депозитар и обслужващото дружество да се допуска след одобрение от КФН. Редът и начинът на подаване, както и документите, които следва да бъдат приложени към заявлението за издаване на одобрение за промени в устава на дружество със специална инвестиционна цел, са установени с чл. 43а от Наредба № 11 за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд и лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд (Наредба № 11), където е посочено, че за промяна в устава на дружество със специална инвестиционна цел се прилагат: 1). проект на устава с отбелязване на измененията, които ще бъдат предложени за гласуване на общото събрание и 2). протокол от заседание на компетентния орган съгласно устава на дружеството със специална инвестиционна цел за приемане на проекта на устава.

От изложеното става ясно, че законодателят установява правило за издаване на предварително одобрение на промени в устава на дружество със специална инвестиционна цел.

В конкретния случай, отправеното със заявления, вх. РГ-05-1284-15 от 13.11.2019 г. и вх. № РГ-05-1284-15 от 26.11.2019 г., искане е за издаване на предварително одобрение на проект на нов устав на „Статус имоти“ АДСИЦ, предвид обстоятелството, че неговото приемане от общото събрание на акционерите на дружеството предстои на насроченото за 19.12.2019 г. заседание. Проектът на нов устав е предложен по решение на съвета на директорите на заявителя – компетентен орган да свика общото събрание на акционерите, да определи дневния му ред и да предложи решения.

Промените в чл. 2 и в чл. 3 от проекта на нов устав, отразяващи промени в наименованието на дружеството и на адреса на управление на същото са свързани с решения по т. 1 и т. 2 от обявения дневен ред на заседанието на извънредното ОСА на дружеството на 19.12.2019 г. Предложенията за гласуване по т. 1 и по т. 2 от дневния ред са общото събрание на акционерите да вземе решения за одобрение на промяната на наименованието и на адреса на управление на дружеството.

С оглед на изложеното и доколкото след анализ на проекта на нов устав на „Статус имоти“ АДСИЦ и съпоставката му с действащото законодателство се установи, че проектът на нов устав, включен в материалите към дневния ред на извънредното ОСА, насрочено на 19.12.2019 г., съответства на изискванията на закона - няма пречка същият да бъде одобрен, като чл. 2 и чл. 3 от проекта на нов устав, в които е отразена промяната на наименованието на дружеството от „Статус имоти“ АДСИЦ на „Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ и промяната на адреса на управление на дружеството, бъдат одобрени под условие, че извънредното ОСА на дружеството приеме направените предложения по т. 1 и т. 2 от дневния ред за промяна на наименованието на дружеството, съответно за промяна на адреса му на управление.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа и актовете по прилагането им, на основание чл. 13, ал. 1, т. 6 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 15, ал. 2, изр. първо във връзка с ал. 1 от ЗДСИЦ,

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Одобрява проект на нов устав на „Статус имоти“ АДСИЦ, който ще бъде предложен за гласуване на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, насрочено на 19.12.2019 г., съответно на 02.01.2020 г. при условията на чл. 227 от Търговския закон.

Одобрява чл. 2 и чл. 3 от проекта на нов устав, в които е отразена промяната на наименованието на дружеството от „Статус имоти“ АДСИЦ на „Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ и промяната на адреса на управление на дружеството, под условие, че извънредното общо събрание на акционерите на дружеството приеме направените предложения по т. 1 и т. 2 от дневния ред за промяна на наименованието на дружеството и за промяна на адреса му на управление.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, което не спира неговото изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО АТАНАСОВ