

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 147 – Е
05.03.2015 г.

„Виена Реал Естейт” ЕАД, гр. София, е вписано под № РГ-05-1571 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор (КФН), притежава статут на емитент и като такова е адресат на нормите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите актове по прилагането му.

Съгласно чл. 100ю, ал. 9 от ЗППЦК заместник-председателят на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”, може да задължи емитента в определен от него срок да отстрани констатираните непълноти и други несъответствия с изискванията на ЗППЦК и актовете по прилагането му, включително с Международните счетоводни стандарти (МСС), допуснати във финансовите отчети, регистри и други счетоводни документи. Съгласно чл. 27, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2) емитентът е длъжен последващо да разкрива информация, като представя на комисията и на обществеността периодична информация. Съгласно чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2, част от периодичната информация са тримесечните финансови отчети за дейността, които от своя страна, съгласно чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2, трябва да съдържат комплект финансови отчети съгласно приложимите счетоводни стандарти. Съгласно разпоредбата на чл. 22а, ал. 2 от Закона за счетоводството (ЗСч), предприятията по чл. 38, ал. 1, т. 2 от ЗСч, които са емитенти по смисъла на ЗППЦК, задължително изготвят и представят годишен финансов отчет на база на МСС. В § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби от ЗСч се посочва, че „Международни счетоводни стандарти” са международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и тълкуванията за тяхното прилагане.

Съгласно разпоредбата на чл. 22в от ЗСч консолидираните и междинните финансови отчети се изготвят и представят на базата на счетоводните стандарти, въз основа на които се изготвя и представя годишният финансов отчет на предприятието, което изготвя консолидирания или междинния финансов отчет.

Съгласно § 20, б. „а” от МСС 34 „Междинно финансово отчитане” част от междинните финансови отчети (съкратени или пълни) е баланса към края на текущия междинен период и сравнителен баланс към края на непосредствено предхождащата финансова година.

Съгласно § 20, б. „б” от МСС 34 „Междинно финансово отчитане” част от междинните финансови отчети (съкратени или пълни) е отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия междинен период и с натрупване за текущата финансова година до настоящия момент със сравнителен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответните сравними междинни периоди (текущ и от началото на годината) на непосредствено предходната финансова година.

Съгласно § 20, б. „в” от МСС 34 „Междинно финансово отчитане” част от междинните финансови отчети (съкратени или пълни) е отчета посочващ промените в собствения капитал с натрупване за текущата финансова година до настоящия момент със сравнителен отчет за съответния сравним период от началото на годината до момента на непосредствено предходната финансова година.

Съгласно § 20, б. „г” от МСС 34 „Междинно финансово отчитане” част от междинните финансови отчети (съкратени или пълни) е отчета за паричния поток с натрупване за текущата финансова година до настоящия момент със сравнителен отчет за съответния сравним период от началото на годината до момента на непосредствено предходната финансова година.

Въз основа на извършена проверка на съдържанието на постъпилите от „Виена Реал Естейт“ ЕАД в КФН тримесечен финансов отчет за дейността за трето тримесечие на 2014 г. по реда на чл. 43, ал. 1 от Наредба № 2, а именно - чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от КФН – e-Register, вх. № 10-05-26726 от 31.10.2014 г., е констатирано, че „Виена Реал Естейт“ ЕАД е представило тримесечен финансов отчет за дейността на дружеството за трето тримесечие на 2014 г., който не е със съдържание по чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2.

При прегледа на документите е констатирано, че са представени от дружеството отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и отчет за паричния поток към 30.09.2014 г., които не са изготвени в съответствие с изискванията на § 20, б. „б“ и „г“ от МСС 34, тъй като база за предходен период е посочен 31.12.2013 г., а съгласно изискванията на стандарта, като база за предходен период следва да се посочи съответния сравним междинен период, а именно 30.09.2013 г. Същевременно отчета за промените в собствения капитал към 30.09.2014 г. също не е изготвен в съответствие с изискванията на § 20, б. „в“ от МСС 34, тъй като за текущ период е посочен 30.06.2014 г., а следва да се посочи 30.09.2014 г.

Неизпълнението на задължението за представяне на междинен финансов отчет за дейността на „Виена Реал Естейт“ ЕАД за трето тримесечие на 2014 г. с изискуемото по реда на чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 съдържание, е счетено за основание за откриване на административно производство по прилагане на принудителна административна мярка с цел преустановяване на нарушението, тъй като бездействието от страна на поднадзорното лице възпрепятства упражняването на контролна дейност от страна на КФН.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1571-6 от 17.02.2015 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, дружеството е уведомено, че на основание чл. 212, ал. 1, във връзка с чл. 100ю, ал. 1, т. 9 от ЗППЦК, във връзка с чл. 31, ал. 1, предложение първо, т. 2, във връзка с чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2, спрямо „Виена Реал Естейт“ ЕАД е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка със следния диспозитив:

„Задължавам „Виена Реал Естейт“ ЕАД, в 7-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да включи коректни данни за текущия и сравнителните периоди, съобразени с § 20, б. „б“, „в“ и „г“ от МСС 34, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за паричния поток и отчета за промените в собствения капитал, част от междинния финансов отчет за трето тримесечие на 2014 г. и да представи коригирания тримесечен финансов отчет за дейността на дружеството за трето тримесечие на 2014 г. по реда на чл. 43, ал. 1 от Наредба № 2, а именно - чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от Комисията за финансов надзор (КФН) - e-Register.”

На дружеството е предоставен 3-дневен срок от получаване на писмото за представяне в КФН на обяснения и/или възражения по така откритото административно производство.

Писмото е изпратено по пощата на адрес на управление и кореспонденция на „Виена Реал Естейт“ ЕАД и видно от получената в КФН обратна разписка, е получено от дружеството на 19.02.2015 г. Дадения от члена на КФН, изпълняващ правомощията на заместник-председател на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“, срок за обяснения и/или възражения е изтекъл на 23.02.2015 г.

Във връзка с така откритото производство, чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от КФН – e-Register, вх. № 10-05-4810 от 26.02.2015 г., „Виена Реал Естейт“ ЕАД е представило повторно тримесечен финансов отчет за дейността на дружеството за трето тримесечие на 2014 г. При прегледа на повторно представения финансов отчет е установено, че са представени отчет за всеобхватен доход и отчет за паричния поток, изготвени в съответствие с изискванията на § 20, б. „б“ и „г“ от МСС 34. Същевременно счетоводния баланс не е изготвен в съответствие с изискванията на § 20, б. „а“ от МСС 34, тъй като база за предходен период е посочен 30.09.2013 г., а съгласно изискванията на стандарта, като база за предходен период следва да се посочи сравнителен баланс към края на непосредствено предхождащата финансова година, а именно 31.12.2013 г.

Представения отчет за промените в собствения капитал не е изготвен в съответствие с изискванията на § 106 от МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Предвид констатираните несъответствия е установено, че не са налице предпоставки за прекратяване на производството. С оглед на това и предвид обстоятелството, че нарушението не е преустановено, са налице правните предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чл. 213, ал. 4, чл. 212, ал. 1, т. 1 и чл. 215 от ЗППЦК, във връзка с чл. 31, ал. 1, предложение първо, т. 2 и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК и чл. 22, предложение първо от Закона за административните нарушения и наказания, Владимир Николаев Савов, в качеството си на член на Комисията за финансов надзор, изпълняващ правомощията на заместник-председател на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност", определен на основание чл. 10, ал. 5 от ЗКФН с Решение на КФН по протокол № 53 от 12.11.2014 г.

РЕШИ:

„Задължавам „Виена Реал Естейт“ ЕАД, в 7-дневен срок от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да включи коректни данни за текущия и сравнителните периоди, съобразени с § 20, б. „а“, „б“, „в“ и „г“ от МСС 34, в баланса, отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричния поток, част от междинния финансов отчет за трето тримесечие на 2014 г. и да представи коригирания тримесечен финансов отчет за дейността на дружеството за трето тримесечие на 2014 г. по реда на чл. 43, ал. 1 от Наредба № 2, а именно - чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път, изградена и поддържана от Комисията за финансов надзор (КФН) - e-Register.“

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, Решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, Решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако Решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

ВЛАДИМИР САВОВ

*Член на Комисията за финансов надзор, изпълняващ
правомощията на заместник-председател на КФН,
ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност"*