

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 1102 – ФБ
08.10.2019 г.

С Решение № 1171-ДСИЦ от 06.12.2006 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) е издаден лиценз на „Солид Инвест” АДСИЦ (л.) да извършва дейност като дружество със специална инвестиционна цел по инвестиране на набрани чрез издаване на ценни книжа парични средства в покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им (секюритизация на недвижими имоти), а с Решение № 621-ДСИЦ от 02.09.2016 г. същият е отнет. С оглед горепосоченото, „Солид Инвест” АДСИЦ (л.) има статут на публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 и ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

Извършена справка по партида на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) установи, че от 04.10.2013 г. съветът на директорите (СД) на „Солид Инвест” АДСИЦ (л.) се състои от един член, а именно Антоний Антонов. Броят на членовете на съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в чл. 244 от Търговския закон (ТЗ) минимум от 3 лица.

С оглед на посоченото, от КФН е изпратено писмо до Софийска градска прокуратура, изх. № 07-00-78 от 21.05.2015 г., за преценка по компетентност дали е налице предвиденото в чл. 252, ал. 1, т. 6, във връзка с т. 4 от ТЗ основание за прекратяване на дружеството – ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на СД е по-малък от предвидения в закона минимум.

Отделноотгореизложеното,„СолидИнвест”АДСИЦ(л.)неизпълнява задълженията си по чл. 115, ал. 1 от ЗППЦК относно провеждането на редовно общо събрание на акционерите до края на първото полугодие след приключване на отчетната година, тъй като от 2011 г. до 2019 г. включително не е провеждало такива.

С измененията на ЗППЦК, обнародвани в Държавен вестник, бр. 62 от 01.08.2017 г., са въведени промени в разпоредбата на чл. 212, ал. 1 от ЗППЦК, като в чл. 212, ал. 1, т. 10, във вр. с чл. 213, ал. 1 от ЗППЦК, е предвидено правомощие на комисията, като колективен орган, да вземе решение за окончателно спиране на продажбата или извършването на сделки с определени ценни книжа, при наличие на условия, изчерпателно изброени в чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „а-д“ от ЗППЦК.

В разпоредбата на чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „а“ и „г“ от ЗППЦК е предвидено, че комисията може да спре окончателно продажбата или извършването на сделки с ценни книжа, съответно ако:

- в продължение на повече от 6 месеца броят на членовете на управителния или надзорния съвет на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум и
- в продължение на една година дружеството не изпълнява задълженията си по чл. 115, ал. 1.

В заключение може да се посочи, че продажбата или извършването на сделки с ценни книжа на публичното дружество следва да бъде окончателно спряна на основание чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „а“ и „г“ от ЗППЦК, тъй като в продължение на повече от 6 месеца броят на членовете на управителния орган на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум и в продължение на повече от една година дружеството (в случая близо 8 години) не изпълнява задълженията си по чл. 115, ал. 1 от ЗППЦК. Горното обосновава откриването на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка като необходимо и законосъобразно.

В тази връзка, в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, заинтересованите страни в административното производство – „БФБ“ АД и „Солид Инвест“ АДСИЦ, (л.) са уведомени с писмо, изх. РГ-02-1-148/03.09.2019 г. От наличното в КФН известие за доставяне е установено, че писмото на КФН е доставено на електронните адреси за кореспонденция с „БФБ“ АД и ликвидатора на „Солид Инвест“ АДСИЦ (л.), на 03.09.2019 г. В предоставения срок за обяснения и възражения от 2 работни дни, който е изтекъл на 05.09.2019 г., в КФН не са постъпили обяснения и възражения във връзка с откритото административно производство за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка.

Предвид гореизложеното, съгласно протокол № 73 от 08.10.2019 г., на основание чл. 13, ал. 1, т. 21 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „а“ и „г“ от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

„Задължавам „БФБ“ АД, ЕИК 030412611, гр. София, в срок от 2 работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да бъде спряно окончателно извършването на сделки с акции от емисия с ISIN код BG1100079067, издадена от „Солид Инвест“ АДСИЦ (л.), ЕИК 175099505, като в същия срок представи в КФН доказателства в тази връзка.“

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането

на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 13, ал. 3, изр. второ от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 13, ал. 3 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноси.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО АТАНАСОВ