

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 1067 - ПД

от 24 септември 2019 г.

„Балканика имоти” АДСИЦ е вписано с Решение № 1 от 14.01.2008 г. на Софийски градски съд (СГС) в Регистъра на търговските дружества под № 130824, том 1812, стр. 83, по ф.д. № 20823/2007 г.

С Решение № 1008 - ДСИЦ от 04.08.2008 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) е издаден лиценз на „Балканика имоти” АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел (ДСИЦ), което инвестира паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти - секюритизация на недвижими имоти.

Със същото решение е потвърден проспект за публично предлагане на емисия акции в размер на 150 000 лева, разпределени в 150 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 лв. всяка, които ще бъдат издадени от „Балканика имоти” АДСИЦ, гр. София в резултат на първоначално увеличаване на капитала на дружеството при условията на чл. 5, ал. 3, чл. 13 и § 2 от ПЗР на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) във връзка с чл. 112б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), съгласно решение на учредителното събрание на дружеството от 17.12.2007 г.

С Решение на КФН № 1295-ПД от 28.10.2008 г. „Балканика имоти” АДСИЦ е вписано като публично дружество под номер РГ-05-1441 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН). Със същото решение е вписана емисия в размер на 650 000 лв., разпределени в 650 000 бр. обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв./акция и с ISIN код – BG1100041083, издадена от „Балканика имоти” АДСИЦ и представляваща съдебно регистрирания капитал на дружеството, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

С Решение № 173-ДСИЦ от 13.02.2017 г. на КФН, на основание чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от ЗКФН и чл. 16, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от ЗДСИЦ е отнет издадения с Решение № 1008 - ДСИЦ от 04.08.2008 г. на КФН лиценз на „Балканика имоти” АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел. С Решение № 1398 от 30.07.2019 г. по Дело № 182/2019 г. на СГС, дружеството е обявено за неплатежоспособно с определена дата на неплатежоспособността - 31.12.2015 г., открито е производство по несъстоятелност на „Балканика имоти“ АДСИЦ, постановено е прекратяване на дейността на предприятието и дружеството е обявено в несъстоятелност.

След отнемане на лиценза за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, „Балканика имоти“ АДСИЦ (н) има статут на публично дружество и по отношение на него и дейността му са приложими изискванията на ЗППЦК.

Съгласно чл. 119, ал. 1, т. 6 от ЗППЦК, дружеството по чл. 110, ал. 1 от ЗППЦК престава да бъде публично от решението на комисията за отписване от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, ако дружеството е обявено в несъстоятелност.

Предвид обявяването на „Балканика имоти“ АДСИЦ (н), ЕИК 175449615 в несъстоятелност, по отношение на дружеството следва да намери приложение разпоредбата на чл. 119, ал. 1, т. 6 от ЗППЦК, съгласно която, ако дружеството е обявено в несъстоятелност, то престава да бъде публично от решението на комисията за отписване от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН. С оглед отписването на „Балканика имоти“ АДСИЦ (н), ЕИК 175449615 от регистъра на публичните дружества, воден от КФН, съгласно чл. 21, ал. 1 във връзка с чл. 19, т. 5, предложение второ от Наредба № 22/29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на Комисията за финансов надзор (Наредба № 22) са

налице основания за отписване от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН и на издадената от дружеството емисия акции.

Като взе предвид, че съгласно служебно установените данни са налице необходимите предпоставки съгласно ЗППЦК и Наредба № 22 за отписване на дружеството и издадените от него емисии ценни книжа от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, на основание чл. 13, ал. 1, т. 7 от ЗКФН във връзка с чл. 119, ал. 1, т. 6 от ЗППЦК, чл. 18 и чл. 21, ал. 1 във връзка с чл. 19, т. 5, предложение второ от Наредба № 22,

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Отписва „Балканика имоти“ АДСИЦ (н), гр. София, ЕИК 175449615 като публично дружество и издадената от дружеството емисия в размер на 650 000 лв., разпределена в 650 000 бр. акции с номинална стойност от 1 лв. всяка и с ISIN код BG1100041083, от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, което не спира неговото изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО АТАНАСОВ