

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 1066 - ПД**

**от 24 септември 2019 г.**

„Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е вписано с Решение № 1 от 18.08.2006 г. по ф.д. 9517/2006 г. на Софийски градски съд (СГС) в Регистъра за търговски дружества, том 1450, стр. 75, партиден № 107607. Дружеството е учредено с капитал от 750 000 (седемстотин и петдесет хиляди) лева, разпределен в 75 000 (седемдесет и пет хиляди) броя обикновени, безналични акции с право на глас и с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка една.

С Решение № 1157-ДСИЦ от 29.11.2006 г. Комисията за финансов надзор (КФН) е издала лиценз на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, чрез инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти). Със същото решение КФН е потвърдила проспекта за публично предлагане на 22 500 (двадесет и две хиляди и петстотин) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка, които ще бъдат издадени от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) в резултат на първоначално увеличаване на капитала на дружеството при условията на чл. 5, ал. 3, чл. 13 и § 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) във връзка с чл. 112б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), съгласно решение на учредителното събрание на дружеството, проведено на 07.08.2006 г. и е вписала горепосочената емисия акции (в процес на емитиране), издадена от дружеството в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН).

Като резултат от успешно приключване на подписката за увеличението на капитала на дружеството на 22.12.2006 г. с Решение № 2 от 16.01.2007 г. на СГС по ф.д. 9517/2006 г. е вписано увеличението на капитала на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) от 750 000 лв. на 975 000 лв. чрез издаване на 22 500 бр. акции с номинал от 10 лв./акция в регистъра за търговските дружества.

С Решение № 210 - ПД от 07.02.2007 г. КФН вписва „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) като публично дружество (под номер РГ-05-1298) в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН. С посоченото решение КФН вписва и емисия в размер на 975 000 (деветстотин седемдесет и пет хиляди) лева, разпределена в 97 500 (деветдесет и седем хиляди и петстотин) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка и емисионна стойност 10 (десет) лева, издадена от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), представляваща съдебно регистрирания капитал на дружеството, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

Видно от наличната в КФН информация, в периода от м. февруари 2008 г. до м. август 2012 г. „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) има реализирани четири увеличения на капитала, чийто размер поетапно нараства от 975 000 лв., разпределен на 97 500 бр. акции с номинал от 10 лв./акция на 44 601 480 лв., разпределен на 4 460 148 бр. акции с номинална стойност от 10 лв./акция. С Решение № 854 - Е от 19.10.2009 г. КФН потвърждава проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия корпоративни облигации в размер на 15 000 000 евро, разпределени в 15 000 броя обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени облигации, с номинална стойност 1 000 евро всяка, с ISIN код BG 2100005094, с фиксирана лихва в размер на 8.50 % годишно, дванадесет месечен

период на лихвени плащания, равни по размер, срок на облигационния заем - 5 години, считано от 17.03.2009 г. и с дата на падежа 17.03.2014 г., издадени от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), гр. София. Със същото решение КФН вписва посочената емисия облигации в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар.

С Решение № 1528 от 27.07.2017 г. на СГС, търговско отделение, VI-18 състав по търговско дело № 7058 по описа за 2016 г. (Решение № 1528 от 27.07.2017 г. на СГС) е открито производство по несъстоятелност спрямо „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (н), с което е наложен запор и възбрана върху имуществото на дружеството.

С Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС, търговско отделение, VI-18 състав по търговско дело № 7058 по описа за 2016 г. (Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС) е постановена обща възбрана и запор върху имуществото на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (н), прекратени са правомощията на органите на дружеството и същото е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включително в масата на несъстоятелността, постановено е започване осребряване на имуществото, включително в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

С Решение № 2245 от 09.11.2018 г. на СГС, съдът по несъстоятелността е допуснал поправка на очевидна фактическа грешка, с което е допълнил диспозитива на Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС. С Решение № 2245 от 09.11.2018 г. на СГС „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ е обявено в несъстоятелност и е постановено прекратяване на дейността на дружеството.

В резултат на откриването на производството по несъстоятелност на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (н) с Решение № 1528 от 27.07.2017 г. на СГС и постановеното Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС, за същото са налице законови пречки да осъществява каквато и да е търговска дейност, съответно да осъществява предвидените в устава му предмет на дейност и инвестиционни цели, посредством изчерпателно посочените в чл. 4, ал. 1 от ЗДСИЦ и за които е получило лиценз сделки (набиране на средства чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им) повече от 6 (шест) месеца.

Въз основа на горепосоченото, на основание чл. 16, ал. 1, т. 1, предл. второ от ЗДСИЦ, с Решение № 1084 – ДСИЦ от 22.11.2018 г. на КФН е отнет издаденият с Решение № 1157 – ДСИЦ от 29.11.2006 г. на КФН лиценз на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (н) за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

След отнемане на лиценза за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (н) има статут на публично дружество и по отношение на него и дейността му са приложими изискванията на ЗППЦК.

Съгласно чл. 119, ал. 1, т. 6 от ЗППЦК, дружеството по чл. 110, ал. 1 от ЗППЦК престава да бъде публично от решението на комисията за отписване от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, ако дружеството е обявено в несъстоятелност.

Предвид обявяването на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (н), ЕИК 175130852 в несъстоятелност, по отношение на дружеството следва да намери приложение разпоредбата на чл. 119, ал. 1, т. 6 от ЗППЦК, съгласно която, ако дружеството е обявено в несъстоятелност, то престава да бъде публично от решението на комисията за отписване от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

С оглед отписването на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (н), ЕИК 175130852 от регистъра на публичните дружества, воден от КФН, съгласно чл. 21, ал. 1 във връзка с чл. 19, т. 5, предложение второ от Наредба № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на Комисията за финансов надзор (Наредба № 22) са налице основания за отписване от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН и на издадените от дружеството емисии ценни книжа.

Като взе предвид, че съгласно служебно установените данни са налице необходимите предпоставки съгласно ЗППЦК и Наредба № 22 за отписване на

дружеството и издадените от него емисии ценни книжа от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, на основание чл. 13, ал. 1, т. 7 от ЗКФН във връзка с чл. 119, ал. 1, т. 6 от ЗППЦК, чл. 18 и чл. 21, ал. 1 във връзка с чл. 19, т. 5, предложение второ от Наредба № 22,

## **КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

### **РЕШИ:**

**Отписва „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (н), гр. София, ЕИК 175130852 като публично дружество и издадените от дружеството емисия в размер на 44 601 480 лв., разпределена в 4 460 148 бр. обикновени, безналични акции с номинална стойност от 10 лв. всяка, с ISIN код BG1100110060 и емисия в размер на 15 000 000 евро, разпределена в 15 000 бр. обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени облигации с номинална стойност от 1000 евро всяка, с ISIN код BG2100005094, от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.**

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, което не спира неговото изпълнение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**БОЙКО АТАНАСОВ**