

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 1037 - ТП

от 17 септември 2019 г.

С писмо, постъпило по електронен път на 23.08.2019 г. и регистрирано в деловодната система с вх. № 15-00-9 от 26.08.2019 г., на основание чл. 149а, ал. 3 във връзка с чл. 149, ал. 6 и 149а, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) в Комисията за финансов надзор (КФН) е регистрирано търгово предложение от „Вианд“ ЕАД за закупуване чрез инвестиционен посредник (ИП) „Карол“ АД на 83 796 бр. акции от капитала на „Свинекомплекс Николово“ АД, с. Николово, общ. Русе, област Русе от останалите акционери на дружеството.

След като разгледа и обсъди съдържанието на търговото предложение и приложените към него документи, КФН установи, че са налице следните непълноти и несъответствия, които е необходимо да се отстранят:

По съдържанието на търговото предложение:

1. По чл. 24, ал. 1, т. 8 от Наредба № 13 от 22.12.2003 г. за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции (Наредба № 13), съответно чл. 150, ал. 2, т. 8 от ЗППЦК - информация относно условията на финансиране на придобиването на акциите, включително дали предложителят ще ползва собствени или заемни средства:

Съгласно чл. 24, ал. 3, т. 3 от Наредба № 13 следва да бъде представен документ, доказващ наличието на средства за финансиране на търговото предложение.

2. Обосновка на предлаганата цена - по чл. 150, ал. 6 от ЗППЦК:

2.1. На стр. 12 от търговото предложение е представена информация, съгласно която в законоустановения срок (02.08.2019 г.), „Свинекомплекс Николово“ АД е подал искане за обезщетение във връзка с евтаназирани животни. В коригираното търгово предложение следва да се представи съответна информация относно изплащането/неизплащането и размера на полагащото се обезщетение на дружеството.

2.2. В т. 5.2 „Разяснение на извършената оценка“ следва да се представи информация по чл. 7, ал. 2, т. 1, б. „в“ (силни и слаби страни и сравнение с конкурентите) и т. 3 (относимите към дейността на дружеството икономически тенденции и условия в Република България и по света) от Наредба № 41 от 11.06.2008 г. за изискванията към съдържанието на обосновката на цената на акциите на публично дружество, включително към прилагането на оценъчни методи, в случаите на преобразуване, договор за съвместно предприятие и търгово предлагане (Наредба № 41).

2.3. По настоящото производство е налице следният случай по чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 41: не по-малко от 30 на сто от активите на дружеството се формират от имоти и съоръжения, които съгласно счетоводната политика на дружеството са представени във финансовия отчет по модела на цена на придобиване и не са преоценявани към последния годишен одитиран финансов отчет. Към 30.06.2019 г. имотите и съоръженията формират над 55% от активите на „Свинекомплекс Николово“ АД. Следователно е налице обстоятелство, съгласно което може да се допусне, че ликвидационната стойност е възможно да надвишава предложената от търговия предложител цена за акция на „Свинекомплекс Николово“ АД. В тази връзка и на основание чл. 6 от Наредба № 41, за целите на настоящото търгово предложение следва да се представи оценка по ликвидационна стойност на „Свинекомплекс Николово“ АД.

2.4. На стр. 13-14 в частта „ОБОСНОВКА НА ТЕГЛАТА НА ОЦЕНЪЧНИТЕ МЕТОДИ“ следва да се представи информация относно спецификата на настоящата

ситуация в дейността на „Свинекомплекс Николово“ АД, с оглед на която не може да бъде изпълнено изискването на чл. 5, ал. 3 от Наредба № 41 за прилагане на поне два оценъчни метода, съответно изискването на чл. 5, ал. 5 от Наредба № 41 на приложен оценъчен метод в търгово предложение да се дава тегло не по-ниско от 20% и не по-високо от 80%.

3. По чл. 24, ал. 3, т. 4 от Наредба № 13 - образци на заявление за приемане на търговото предложение и на заявление за оттегляне на приемането на търговото предложение:

Доколкото в представения образец на заявление за приемане/оттегляне на търговото предложение е посочено, че цената за една акция е 0,300 лв., а видно от обосновката на предлаганата цена в представеното търгово предложение е 0,93 лв. за една акция, следва да бъде представен нов образец на заявление за приемане/оттегляне на търговото предложение с посочване на цена, отразяваща актуалната справедлива стойност за една акция от капитала на „Свинекомплекс Николово“ АД.

Въз основа на установеното, на основание чл. 13, ал. 1, т. 10 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) във връзка с чл. 152, ал. 1 от ЗППЦК

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Издава временна забрана за публикуване на внесеното с писмо, вх. № 15-00-9 от 26.08.2019 г., търгово предложение от „Вианд“ ЕАД за закупуване чрез ИП „Карол“ АД на 83 796 бр. акции от капитала на „Свинекомплекс Николово“ АД, с. Николово, общ. Русе, област Русе от останалите акционери на дружеството.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението подлежи на обжалване пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването не спира изпълнението на индивидуалния административен акт.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО АТАНАСОВ