

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 872 – ДСИЦ
от 11 юли 2019 г.

Подадено е заявление, вх. № РГ-05-1643-10 от 01.07.2019 г., за издаване на одобрение на промени в устава на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, гр. София на основание чл. 15, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ).

Към заявлението е представено копие от устава с отразените в него промени, приети на проведено на 27.06.2019 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството.

Протоколът от проведеното на 27.06.2019 г., редовно годишно общо събрание на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ е изпратено до Комисията за финансов надзор (КФН) чрез електронната система на 27.06.2019 г. в законоустановения срок.

При прегледа на подаденото на 01.07.2019 г. заявление и приложените към него документи за издаване на одобрение на промени в устава на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, се установи следното:

На проведеното на 27.06.2019 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, по осма точка от дневния ред на заседанието – промяна в устава, са приети множество промени в устава на дружеството, които като цяло отговарят на изискванията на ЗДСИЦ, Търговския закон (ТЗ) и Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с изключение на приетото от общото събрание на акционерите изменение в разпоредбата на чл. 23, ал. 5 от устава на дружеството.

Промяната в чл. 23, ал. 5 от устава, е редакционна. В настоящия текст на чл. 23, ал. 5 от устава, е предвидено правото на акционерите, притежаващи най-малко 5 % от капитала на дружеството да поискат от търговския регистър да свиква общо събрание или да овласти акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието, в случай че общото събрание не е свикано по реда на чл. 223, ал. 1 и 2 от ТЗ. Приетото на проведеното на 27.06.2019 г. общо събрание на акционерите изменение в чл. 23, ал. 5 от устава на дружеството, е прието с единодушие (32 080 019 гласа, представляващи 100 % от представения на общото събрание капитал или 87.41 % от регистрирания акционерен капитал и акциите с право на глас в общото събрание на дружеството), така както е предложено за гласуване от съвета на директорите на дружеството. Редакцията на тази разпоредба, обаче, не следва да бъде одобрена от КФН и вписана като актуален текст в устава на дружеството, предвид факта, че общият закон – ТЗ допуска свикването на общо събрание от акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 % от капитала, когато са налице обстоятелствата по чл. 223, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ТЗ, да бъде извършено чрез окръжния съд по седалището на дружеството. По идентичен начин, специалният ЗППЦК, с нормата на чл. 118 от ЗППЦК, предвижда облекчен ред за свикване на общо събрание на акционерите на дружеството от акционерите с малцинствени права – като единственото изискване е акционерите да притежават най-малко 5 % от капитала на дружеството, като компетентен орган, който да се произнесе по искането на лицата, притежаващи най-малко 5 % от капитала на дружеството, е отново окръжният съд по седалището на дружеството, арг. от разпоредбата на чл. 118, ал. 2, т. 3 от ЗППЦК. В този смисъл, може да се посочи, че, доколкото и двата закона (ТЗ и ЗППЦК) са

категорични чрез императивните си разпоредби – чл. 223, ал. 2 във връзка с ал. 1 и чл. 118, ал. 2, т. 3 във връзка с ал. 1 от ЗППЦК, единствено окръжният съд е компетентната институция, която може да бъде сезирана и да се произнесе по искането на акционерите по чл. 118, ал. 1 от ЗППЦК и да свика общо събрание или да овласти акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието, ако последното не е проведено към момента на отправяне на искането до компетентния съд. В действителност, актът на окръжния съд по седалището на дружеството, с който се уважава или отхвърля искането с правно основание по чл. 223, ал.2, във вр. с ал.1 от ТЗ, във вр. с чл. 118, ал.2, т.3 от ЗППЦК се обявява в търговския регистър, но обявяването му е следствие от произнасянето на съда. В тази връзка, доколкото търговският регистър не е компетентен орган, който има право да свиква общо събрание на акционерите, в случаите по чл. 118, ал. 2, т. 3 във връзка с ал. 1 от ЗППЦК, промяната в текста на чл. 23, ал. 5 от устава не следва да бъде одобрена и инкорпорирана в устава на дружеството, със съдържанието, прието от общото събрание на акционерите, проведено на 27.06.2019 г.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи като цяло отговарят на изискванията на ЗДСИЦ, ТЗ, ЗППЦК и актовете по прилагането им, с изключение на приетата на проведеното на 27.06.2019 г. редовно годишно общо събрание на “Браво Пропърти Фонд” АДСИЦ нова редакция на ал. 5 на чл. 23 от устава, която не съответства на ТЗ и специалните разпоредби на ЗППЦК, **на основание чл. 13, ал. 1, т. 6 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 15, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗДСИЦ,**

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Одобрява приетите от редовно общо събрание на акционерите на “Браво Пропърти Фонд” АДСИЦ, гр. София, проведено на 27.06.2019 г., промени в устава на дружеството, с изключение на приетата промяна в чл. 23, ал. 5 от устава.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН решението подлежи на обжалване пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването не спира изпълнението на индивидуалния административен акт.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО АТАНАСОВ