

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 20 - ДСИЦ**  
**19.01.2015 г.**

„Юнивърсъл пропъртис” АДСИЦ, е дружество със специална инвестиционна цел, вписано под № РГ-05-1273 в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), и като такава е адресат на разпоредбите на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

С оглед обстоятелството, че „Юнивърсъл Пропъртис” АДСИЦ е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 от ЗППЦК, съгласно § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ, който се явява специален закон спрямо ЗППЦК, спрямо него, за неуредените в ЗДСИЦ въпроси, се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК.

Чрез единната система за разкриване на информация пред КФН по електронен път - e-Register, с електронна форма, вх. № 10-05-30303 от 15.12.2014 г., „Юнивърсъл Пропъртис” АДСИЦ е представило покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството (ИОСА), насрочено за 20.01.2015 г., съответно за 10.02.2015 г. в хипотезата на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК.

От представената в КФН на 15.12.2014 г. покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите е видно, че в дневния ред на събранието на дружеството е включена точка първа, със следното съдържание:

1. *„Освобождаване от длъжност на изпълнителния директор: Милена Бондаренко - Петрова и освобождаване от отговорност за периода на управлението ѝ.*

*Проект на решение: Общото събрание освобождава от длъжност изпълнителния директор: Милена Бондаренко - Петрова и я освобождаване от отговорност за периода на управлението ѝ.”*

Съгласно изискванията на чл. 116в, ал. 8 от ЗППЦК общото събрание може да освободи от отговорност член на управителен и контролен орган на общо събрание при наличие на заверени от регистриран одитор годишен финансов отчет за предходната година, приет от редовно годишно общо събрание на акционерите, и междинен финансов отчет за периода от началото на текущата година до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обнародвана поканата за свикване на общото събрание.

От наличната в КФН информация, по партидата на „Юнивърсъл Пропъртис” АДСИЦ, е установено, че дружеството не е провело редовно годишно общо събрание на акционерите (РГОСА) за 2012 г. и 2013 г., съответно не е приет заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет за дейността на „Юнивърсъл Пропъртис” АДСИЦ на РГОСА и членовете на СД не са били освободени от отговорност за дейността им през 2012 г. и 2013 г., в т. ч. и Милена Бондаренко - Петрова в качеството ѝ на член на СД. От наличната в КФН информация по партидата на „Юнивърсъл Пропъртис” АДСИЦ е установено, че последен протокол от проведено годишно общо събрание е представен с електронна форма вх. № 10-05-20186 от 30.08.2012 г. за проведено РГОСА на 30.08.2012 г. с което е приет заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2011 г.

Към материалите за провеждане на ИОСА на дружеството насрочено за 20.01.2015 г., съответно за 10.02.2015 г. при липса на кворум, не е представен междинен финансов отчет от началото на 2014 г. до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обнародвана поканата за свикване на ИОСА. При извършена проверка в Търговски

регистър (ТР) към Агенция по вписванията (АВ), е установено, че дружеството е публикувало покана за свикване на ИОСА на 12.12.2014г с вписване вх. № 20141212163431. Съгласно разпоредбата на чл. 116в, ал. 8 публичното дружество е следвало да представи с материалите за свикване на ИОСА заверен от регистриран одитор междинен финансов отчет за периода от 01.01.2014 г. до 30.11.2014 г.

Финансовият отчет отразява дейността на дружеството, съответно на СД, поради което общото събрание взема решение за освобождаването от отговорност на членове на СД, само след представянето му за запознаване на акционерите. С оглед на това периодът, за който се освобождават от отговорност членове от СД следва да съответства на периодите, за които се представят заверени отчети за приемане от ОСА.

В настоящия случай, предвид обстоятелството, че се предлага освобождаване от отговорност на Милена Бондаренко - Петрова за периода на управлението ѝ, който период, съгласно наличната в Търговския регистър към Агенция по вписванията информация е от 16.7.2010 г. до освобождаването ѝ, то съгласно изискванията на чл. 116в, ал. 8 от ЗППЦК, дружеството следва да представи пред акционерите и да приеме заверен от регистриран одитор отчет за 2012 г. и 2013 г. на общо събрание на акционерите, и заверен от регистриран одитор междинен финансов отчет за периода от 01.01.2014 г. до 30.11.2014 г.

Поради факта, че при свикване на общото събрание на акционерите на „Юнивърсъл Пропъртис“ АДСИЦ, насрочено за 20.01.2015 г., съответно за 10.02.2015 г., не са спазени изискванията на ЗППЦК относно представяне на изискуемите материали, е накърнено правото на сведения на акционерите, което е счетено за материалноправна предпоставка за откриване на административно производство по прилагане на принудителна административна мярка.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1273-2 от 14.01.2015 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), дружеството е уведомено, че на основание чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, във връзка с чл. 115, ал. 5, във връзка с чл. 116в, ал.8 от ЗППЦК е открито административно производство, по издаване на индивидуален административен акт, за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК спрямо „Юнивърсъл Пропъртис“ АДСИЦ, гр. Пазарджик, със следния диспозитив:

*„Задължавам „Юнивърсъл пропъртис“ АДСИЦ, гр. Пазарджик, да не подлага на гласуване точка първа от дневния ред, в частта ѝ относно освобождаване от отговорност на Милена Бондаренко - Петрова на извънредното общо събрание на акционерите на дружеството, насрочено за 20.01.2015 г., съответно за 10.02.2015 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК”*

На дружеството е предоставен 1-дневен срок за представяне в КФН на възражения и обяснения. Писмото е получено от дружеството на 16.01.2015 г. До 17.00 часа на 19.01.2015 г в КФН не са постъпили обяснения и/или възражения, които да обосноват прекратяване на административното производство.

Тъй като към момента на постановяване на настоящето решение за прилагане на принудителна административна мярка не е преодоляна опасността от застрашаване на интересите на инвеститорите в ценни книжа на публичното дружество „Юнивърсъл Пропъртис “ АДСИЦ, считам че са налице основанията за прилагане на принудителна административна мярка

Предвид гореизложеното, на основание на основание чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК във връзка с чл. 115, ал. 5, във връзка с чл. 116в, ал.8 от ЗППЦК и чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

#### **РЕШИХ:**

**Задължавам „Юнивърсъл пропъртис“ АДСИЦ, гр. Пазарджик, да не подлага на гласуване точка първа от дневния ред, в частта ѝ относно освобождаване от**

**отговорност на Милена Бондаренко - Петрова на извънредното общо събрание на акционерите на дружеството, насрочено за 20.01.2015 г., съответно за 10.02.2015 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, Решението подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, Решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако Решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разnosки.

**ВЛАДИМИР САВОВ**

*За Заместник - председател на КФН,  
ръководещ Управление „Надзор на  
инвестиционната дейност“*