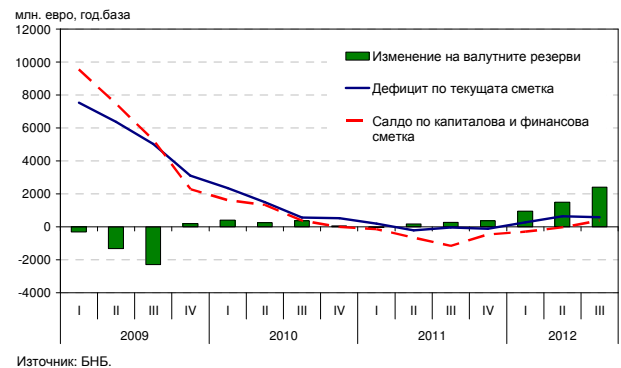


Обзор на икономическата активност в България към края на трето тримесечие на 2012 г.

Икономическата активност у нас се забавя през първите девет месеца на 2012 г. в сравнение със същия период на предходната година. Реалният растеж на БВП от 0.9% се дължи основно на бавно възстановяващото се вътрешно търсене. Външнотърговският баланс е на дефицит в резултат на забавящата се икономическа активност в еврозоната и целия Европейския съюз, което се отразява на по-ниските темпове на растеж на българския износ. Брутният външен дълг на страната нараства, като към края на септември 2012 г. достига 36.5 млрд. евро. Основен принос за нарастването му има емитирането на държавни евро облигации с петгодишен матуритет през юли на стойност 950 млн.евро., средствата от които следва да бъдат използвани за погасяване на дълга, падежиращ през януари 2013 г. Състоянието на пазара на труда продължава да се влошава, като безработицата нараства до 12.3%, което рефлектира върху песимистичните очаквания на потребителите за подобряване на финансовото им състояние и ограничава възстановяването на вътрешното търсене.

След отчетени дефицити през първите две тримесечия на 2012 г., и излишък от 1054.5 млн.евро през третото тримесечие, салдото по текущата сметка на платежния баланс за периода януари – септември възлиза на 206.1 млн. евро. Въпреки това, акумулирано за предходните 12 месеца текущата сметка на платежния баланс е на дефицит от 586.9 млн.евро. в резултат на забавящите се темпове на износ от началото на годината. Салдото по капиталовата и финансовата сметка (общо) възлиза на 399.2 млн.евро на годишна база. Валутните резерви на БНБ нарастват с 18.8% на година база (или с 4.8 млрд. лв) и в края на септември стойността им е 30.3 млрд.лв.

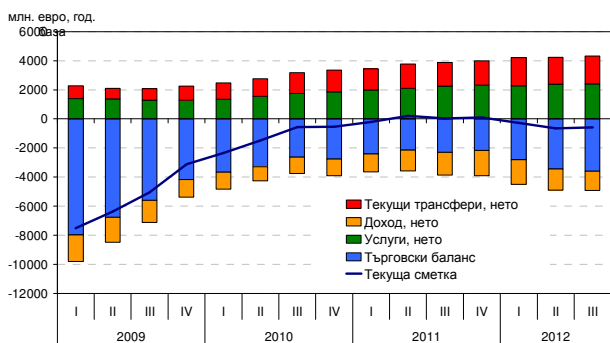
Графика 1. Динамика на текущата, капиталова и финансова сметка и валутните резерви



Източник: БНБ.

Динамиката на текущата сметка се определя основно от влошаващия се търговски баланс, който към края на третото тримесечие достига -3608 млн.евро на годишна база. Положителните салда по услугите (2408 млн.евро) и текущите трансфери (1297 млн.евро) не са достатъчни, за да компенсират нарастващия дефицит по търговския баланс, а нетната отрицателна стойност на доходите допринася с -1314 млн.евро за дефицита по текущата сметка.

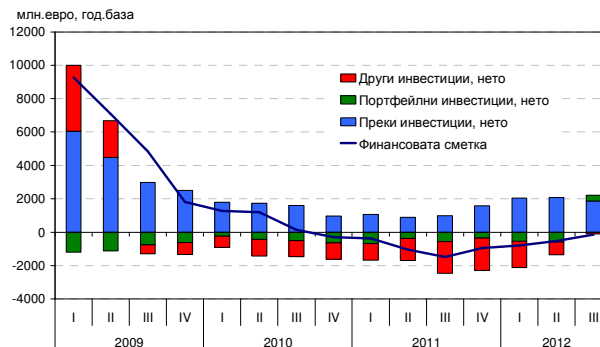
Графика 2. Динамика на текущата сметка и нейните компоненти



Източник: БНБ.

Продължава тенденцията на намаляване на отрицателното салдо по финансовата сметка, като към края на септември 2012 г. то се свива до -143 млн.евро на годишна база. Основен принос за това имат положителната нетна стойност на портфейлните инвестиции, възлизаща на 350 млн.евро спрямо септември 2011 г. Причина за входящия поток портфейлни инвестиции у нас е емисията държавен дълг през юли, за закупуването на която бяха допуснати само чуждестранни агенти. Тези средства ще се използват за погасяване на глобалните облигации, падежиращи в началото на 2013 г., когато ще бъде реализиран изходящ поток по портфейлните инвестиции. Другите инвестиции също имат принос за подобряващата се финансова сметка на год. база, като отрицателната им нетна стойност се свива до -110 млн.евро през последните 12 месеца.

Графика 3. Динамика на финансовата сметка и нейните компоненти



Източник: БНБ.

Обемът на нетните преки чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в страната от началото на годината до края на месец септември 2012 г. е 971.8 млн. евро, което е със 260 млн.евро повече от същия период на предходната година. В основната си част те са под формата на дялов капитал в размер на 636.5 млн.евро. Реинвестираната печалба възлиза на 75.1 млн.евро., която обаче е в по-малък размер от стойността ѝ за същия период на предходната година (106.4 млн.евро). Инвестициите в други видове капитал у нас са положителни за първите девет месеца на 2012 г. (260 млн.евро) в сравнение с отрицателната им стойност за същия период на предходните две години.

Таблица 1. Динамика на ПЧИ в България по вид инвестиция

	III'2009	III'2010	III'2011	III'2012
Общо	1536.1	674.3	711.8	971.8
Реинвестирана печалба	-199.8	-332.7	106.4	75.1
Дялов капитал	1366.5	1068.7	643.5	636.5
Друг капитал	369.5	-61.6	-38.1	260

Бележка: Данните са млн.евро., акумулирано от началото на съответната година.

Източник: БНБ.

Водещ отрасъл по привлечени нетни чуждестранни инвестиции през деветмесечието на 2012 г. е „Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и вода”, в който са разпределени 341.5 млн.евро. Секторът „Транспорт, складиране и съобщения” привлича 314.4 млн.евро от преките инвестиции у нас през първите

девет месеца на годината. След него се нарежда секторът „Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството”, в който са инвестирани 267 млн.евро от началото на годината до края на септември 2012 г. Секторите, които отчитат отрицателен нетен поток на ПЧИ в страната за деветте месеца на годината са „Преработваща промишленост” (-216.1 млн.евро), „Финансово посредничество” (-16.8 млн.евро) и „Операции с недвижими имоти (-13.1 млн.евро).

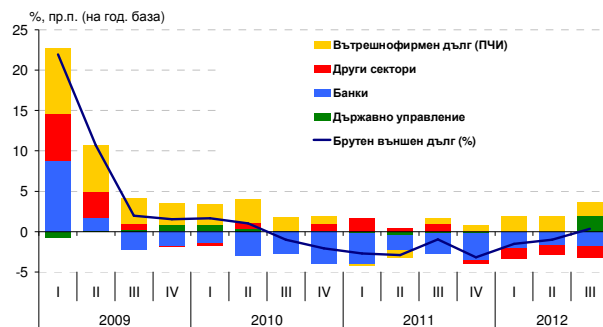
Таблица 2. Динамика на ПЧИ в България по икономически сектори

	III'2009	III'2010	III'2011	III'2012
Строителство	176.2	125.7	36.2	109
Операции с недвижими имоти, наемодателна дейност и бизнесуслуги	321.3	122.5	196.5	-13.1
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и вода	146.1	232.7	9	341.5
Хотели и ресторанти	53.4	40.4	60.7	44.4
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	21.0	1.4	17.1	2.1
Преработваща промишленост	-299.9	316.5	-197.3	-216.1
Транспорт, складиране и съобщения	167.8	-21.2	339	314.4
Добивна промишленост	33.6	31.5	25.3	17.8
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	230.4	-209.1	32.4	267.0
Финансово посредничество	638.7	4.6	39.3	-16.8

Бележка: Данните са в млн.евро, акумулирано от началото на съответната година
Източник: БНБ.

От началото на 2012 г. размерът на brutния външен дълг на страната нараства, като към края на септември 2012 г. достига 36.5 млрд. евро. Основен принос за ръста на дълга с 0.3% на годишна база имат държавното управление (2.0 пр.п.) и вътрешнофирменият дълг (1.6 пр.п.), който по своята същност са преки чуждестранни инвестиции. През юли правителството емитира държавен дълг на стойност 950 млн.евро под формата на евро облигации с петгодишен матуритет. Брутният външен дълг към банковия сектор и „Други сектори” имат отрицателен принос към изменението на общия дълг на годишна база съответно от (-1.9 пр.п.) и (-1.4 пр.п.).

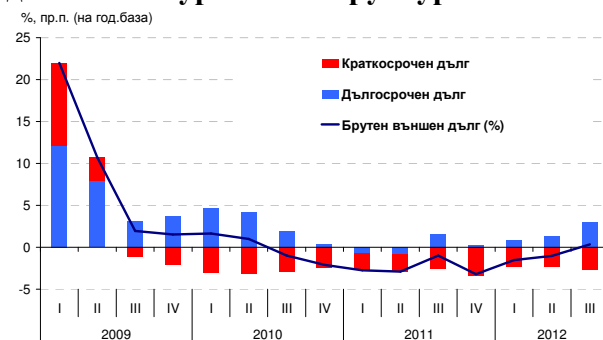
Графика 4. Динамика на brutния външен дълг по институционални сектори



Източник: БНБ

В резултат на емисията евро облигации, относителният дял на външния дълг на държавното управление нараства от 7.8% в края на 2011 г. на 9.4% в края на септември 2012 г. Частният небанков външен дълг запазва относителния си дял от 76%, което представляват дългосрочни чуждестранни инвестиции в българската икономика. Матуритетната структура на външния дълг също се променя, като от края на 2011 г. до края на третото тримесечие на 2012 г. дългосрочният външен дълг нараства с 1.1 млрд. евро, а краткосрочният намалява с -0.4 млрд.евро. В относително измерение, дългосрочният дълг доминира, като делът му нараства от 72.3% в края на 2011 г. до 74% в края на септември тази година.

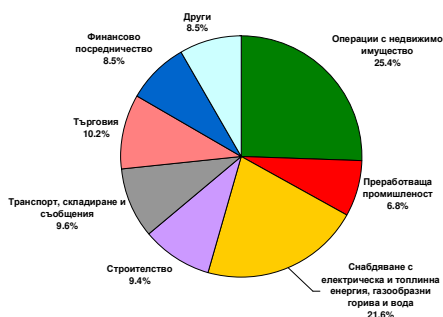
Графика 5. Динамика на brutния външен дълг по матуритетна структура



Източник: БНБ.

Разпределението на брутния външен дълг в „Други сектори” към септември 2012 г. е доминирано от „Операции с недвижимо имущество” (25.5%), „Снабдяване с електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и вода” (21.5%) и „Търговия” (10.0%), като най-малък дял заема „Преработващата промишленост” (7.5%).

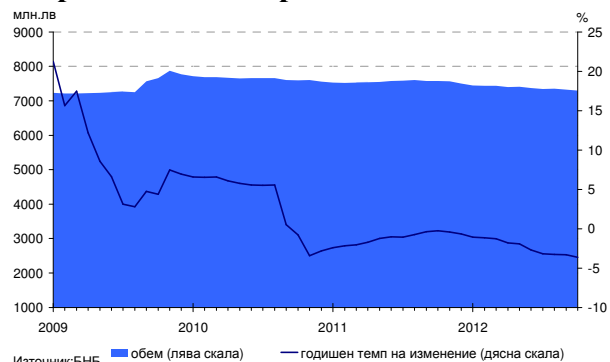
Графика 6. Отраслова структура на брутния външен дълг на "Други сектори" към септември 2012 г.



Кредитната активност на банките у нас спрямо нефинансовите предприятия запазва ниския си годишен темп на растеж, който се променя от 7.5% (без овърдрафт) в края на 2011 г. на 6.6% към октомври 2012 г. Основни фактори за тази динамика са засилените изисквания за отпускане на кредити от страна на банките и очакванията на фирмите за бъдещото състояние на бизнеса им.

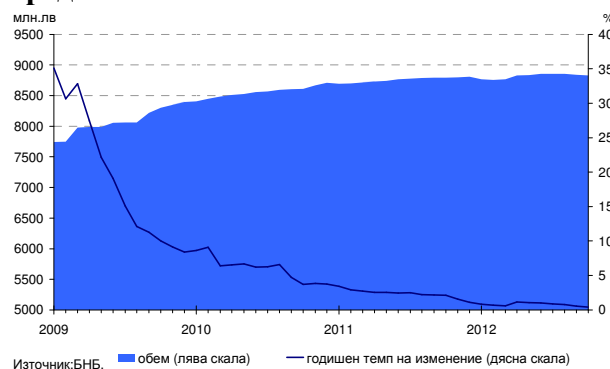
Кредитирането на домакинствата от началото на годината запазва низходящата си тенденция, като към октомври 2012 г. то се свива с 1.2% на годишна база. Несигурността по отношение на бъдещите доходи и високото ниво на безработица продължават да ограничават търсенето на кредити от страна на домакинствата. Към октомври 2012 г. потребителските кредити спадат с -3.6% на годишна база.

Графика 7. Динамика на потребителските кредити



От началото на годината обемът на жилищните кредити нараства бавно, като стойността им към октомври 2012 г. остава 8.8 млрд. лв. Наблюдаваната динамика на обема на жилищните кредити рефлектира върху забавящия им се ръст, който достигна 0.4% на годишна база. Въпреки продължаващия спад на цените жилищата, динамиката на жилищните кредити отразява състоянието на пазара на труда и несигурността на икономическите агенти за техните бъдещи доходи.

Графика 8. Динамика на жилищните кредити



Качеството на портфейлите на банките към неправителствения нефинансов сектор продължава да отчита влошаване от началото на годината, макар и с по-бавни темпове. Делът на лошите и реструктурираните кредити достигна 23.3% от общия дял на кредитите към

предприятията и домакинствата към края на октомври 2012 г. Делът на експозициите с просрочие над 90 дни в brutните кредити (без тези към кредитните институции) нарасна до 17.3% към септември 2012 г., а този на нетните кредити¹ с просрочие над 90 дни достигна 11.6%. Основен фактор за това влошаване има бавно възстановяващата се икономическа активност, високата взаимозадлъжнялост между икономическите агенти и несигурността относно бъдещите доходи.

Възстановяването на икономическата активност у нас протича бавно и неравномерно. Общата добавена стойност в икономиката нараства от 0.1% на годишна база средно за деветте месеца на 2012 г. при 2.3% за същия период на предходната година. Най-голям годишен темп на изменение средно през трите тримесечия на 2012 г. отбелязва селското стопанство (7.6%), следвано от „Професионални дейности и научни изследвания” (0.8%) и „Финансови и застрахователни дейности” (0.4%). Секторите в индустрията отчитат минимални растежи от 0.03% до 0.2%. Отрицателен ръст се отчита в някои видове услуги – „Далекосъобщения” (-4.1%), „Култура, спорт и развлечения” (-3.9%), „Държавно управление, здравеопазване и др.” (-2.4%).

¹ Размерът на нетните необслужвани кредити се изчислява, като от brutната стойност на кредитите се приспадат направените разходи за обезценка.

Таблица 3. Динамика на добавената стойност и принос по сектори

	IV'2011	I'2012	II'2012	III'2012
Общо за икономиката	0.4	-0.9	0.6	0.6
Селско, горско и рибно стопанство	0.1	16.9	5.0	0.9
Добивна промишленост; преработваща промишленост; производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива; доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	1.8	0.0	-0.6	0.7
Строителство	-6.9	1.7	2.0	-3.1
Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи; хотелиерство и ресторантьорство	-2.1	-2.2	2.1	0.7
Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	7.5	-7.2	-4.1	-0.9
Финансови и застрахователни дейности	0.9	-1.1	1.0	1.2
Операции с недвижими имоти	11.2	0.1	3.6	0.9
Професионални дейности и научни изследвания; административни и спомагателни дейности	18.8	-0.5	3.0	-0.2
Държавно управление; образование; хуманно здравеопазване и социална работа	-3.9	-2.6	-2.5	-2.2
Култура, спорт и развлечения; други дейности;	-12.6	-6.9	-3.9	-1.0

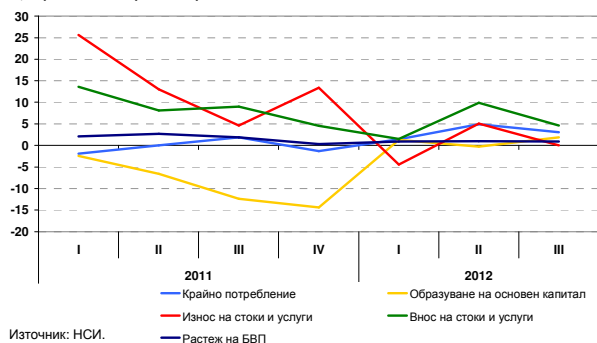
Бележка: Данните са предварителни, сезонно изгладени. Темпът на прираст спрямо съответното тримесечие на предходната година е е изчислен въз основа на стойностите на съответния показател по съставими цени на 2005 г.

Източник: НСИ.

По предварителни данни реалният растеж на БВП за деветмесечието на тази година възлиза на 0.9% на годишна база, като за същия период на предходната година той е възлиза 2.2%. Въпреки по-малкият растеж на икономиката за трите месеца на 2012 г., изненадващо голям ръст е отчетен от крайното потребление (3.1%) на годишна база. Положителен ръст отчитат и инвестициите по отношение на брутообразуването на основен капитал (1.0%). Докато през миналата година нетният износ имаше най-голям положителен принос за ръста на БВП, то през 2012 г. износът на стоки и услуги нараства едва с 0.2% на годишна база през първите три тримесечия на годината, докато вносът отчита по-висок реален растеж от 5.3%.

Графика 9. Растеж на БВП и на компонентите на крайно използване

%, спрямо съотв. трим. на предх.г.



Източник: НСИ.

В условията на забавяща се икономическа активност в Европейския съюз, който е наш основен търговски партньор, износьт на български стоки и услуги е по-слаб (2.3%) от началото на годината до август в сравнение със същия период на предходната година (35.7%). Основен принос за положителния растеж на износа имат потребителските стоки (2.2 пр.п.) и енергийните ресурси (2.2 пр.п.). Освен като цяло по-ниските, макар и положителни, приноси на различните видове стоки, износьт на суровини и материали, който беше основен фактор за високия растеж на износа през предходните две години, отчита отрицателен принос от -2.4 пр.п. за първите осем месеца на 2012 г.

Таблица 4. Принос на основни групи стоки за динамиката на износа

Износ (% на годишна база)	авг'2009	авг'2010	авг'2011	авг'2012
	-30.1	32.5	35.7	2.3
<i>Принос (пр.п.)</i>				
Потребителски стоки	-1.5	5.2	4.2	2.2
Суровини и материали	-16.3	16.0	20.1	-2.4
Инвестиционни стоки	-4.4	5.9	5.8	0.3
Енергийни ресурси	-7.8	5.4	5.6	2.2

Бележка: Данните за износа представляват изменението на акумулирани стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година.

Източник: БНБ.

Вносьт, от друга страна, също забавя темповете си растеж от началото на тази година (13.1% на годишна база) при 24.7% през същия период на предходната година. По-високите му стойности са индикация за възстановяващата се инвестиционна

активност и отчасти на потреблението у нас в сравнение с условията на рецесия в евро зоната. Съответно приносьт на инвестиционните стоки възлиза на 5.5 пр.п., енергийните ресурси допринасят с 5.0 пр.п., а потребителските стоки – с 1.0 пр.п. Вносьт на суровини и материали значително забавя темповете си на растеж през тази година, като допринася с 1.5 пр.п. към общия растеж на износа при 11.4 пр.п. за същия период на предходната година.

Таблица 5. Принос на основни групи стоки за динамиката на вноса

Внос (% на годишна база)	авг'2009	авг'2010	авг'2011	авг'2012
	-35.1	8.4	24.7	13.1
<i>Принос (пр.п.)</i>				
Потребителски стоки	-2.8	1.2	2.5	1.0
Суровини и материали	-12.3	5.7	11.4	1.5
Инвестиционни стоки	-9.9	-2.2	4.1	5.5
Енергийни ресурси	-10.1	3.6	6.8	5.0

Бележка: Данните за вноса представляват изменението на акумулирани стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година.

Източник: БНБ.

Крайните потребителски разходи на домакинствата нарастват от началото на годината, като през деветте месеца на 2012 г. достигат 4.0% на годишна база. Това е положителен сигнал за възстановяването на потреблението, но същевременно може да е резултат на реализирането на дълго отлагани разходи. От друга страна индивидуалното потребление на правителството се свива с -1.0% на годишна база в резултат на ограничението на публичните разходи, като същевременно се отчита ръст от 0.3% при колективното потребление².

² Колективното потребление се измерва с крайните разходи на правителството за колективни услуги, предоставени на обществото като цяло.

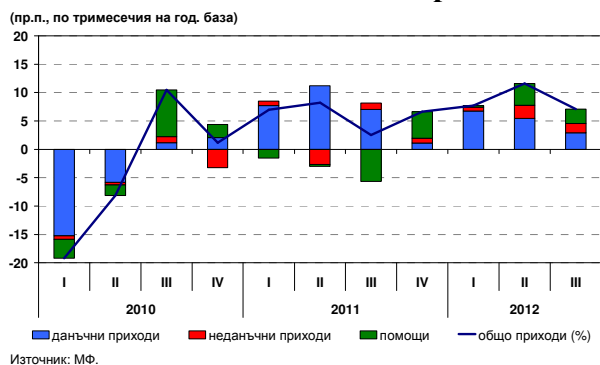
Таблица 6. Растеж на крайното потребление и неговите компоненти

	IV'2011	I'2012	II'2012	III'2012
Крайно потребление	-1.3	1.4	4.9	3.1
индивидуално потребление	-1.3	1.8	5.3	3.2
потребление на домакинствата	-1.6	2.0	6.2	3.7
потребление на НТО, обслужващи домакинствата	5.4	12.5	5.5	0.0
индивидуално потребление на правителството	0.0	-0.3	-2.3	-0.5
колективно потребление	-0.5	-2.5	1.5	1.8

Бележка: Данните са предварителни, сезонно изгладени. Темпът на прираст спрямо съответното тримесечие на предходната година е изчислен въз основа на стойностите на съответния показател по съпоставими цени на 2005 г.
Източник: НСИ.

Касовото салдо по консолидираната фискална програма (КФП) за първите девет месеца на 2012 г. е на излишък в размер на 247.6 млн. лв, което е 0.4% от БВП. Подобриването на бюджетния баланс е в резултат на растежа на бюджетните приходи с 8.8% на годишна база и ограничаването на бюджетните разходи. Най-голям принос за ръста на бюджетните приходи имат приходите от данъци (5.0 пр.п.), като техният ръст е по-малък в сравнение със същия период на предходната година, тъй като е ограничен от ръста на доходите на домакинствата и финансовия резултат на предприятията.

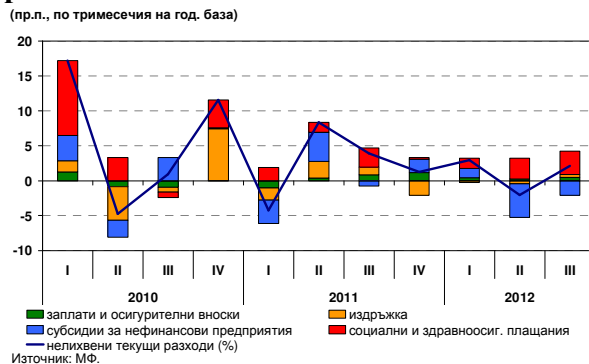
Графика 10. Принос на компонентите в динамиката на бюджетните приходи



Положителният ръст на текущите нелихвени разходи по КФП се свива от 2.7% през първите девет месеца на 2011 г. на 1.0% през същия период на 2012 г. Това се дължи основно на свиването на субсидиите за нефинансовите предприятия и

организации (-1.8 пр. п.) и на разходите за издръжка (-0.1 пр.п.). Положителен ръст отчитат разходите за заплати и осигурителни вноски (1.7%) на годишна база, както и разходите за социални и здравноосигурителни плащания (5%).

Графика 11. Принос на компонентите в динамиката на нелихвените текущи разходи



По данни от домакинските бюджети разходите на домакинствата през първите три тримесечия на 2012 г. нарастват с 9.1% на годишна база. Въпреки това, разполагаемият им доход е ограничен от разходите за данъци, които нарастват с 6.9% на годишна база. Наблюдава се известно забавяне на спестяванията, като разходите за депозити нарастват с 35.1%. Почти със същия темп (35.6%) нарастват и разходите за изплащане на дълг и даване на средства на заем с 3.9%, което е сигнал, че домакинствата отделят повече средства за изплащане на своите кредити.

Таблица 7. Динамика на разходите на домакинствата

	2009	2010	2011	Q3'2012
Общ разход	1,7	-1,6	5,4	9,1
Потребителски общ разход	2,3	-1,5	3,2	9,2
Данъци	2,3	15,8	44,8	6,9
Влог	25,5	-53,5	-41,7	35,1
Изплатен дълг и даден заем	33,1	-24,4	3,9	36,6

Бележка: Данните са на год. база (%), като за 2012 г. представляват изменението за първите три тримесечия на годината спрямо същия период на предходната година.
Източник: НСИ.

Ръстът в разходите на домакинствата почти напълно се покрива с нарастването на общия им доход с 9.4% на годишна база. Доходите на домакинствата от работна заплата се повишават с 11.8% през деветте месеца на 2012 г. В резултат на високата норма на спестовност през последните две години, приходите от спестявания на домакинствата нарастват с 40.2%. Забелязват се известни положителни сигнали за възстановяване на търсенето на кредити от страна на домакинствата, като приходите им от заеми и кредити нарастват с 24.6% на годишна база.

Таблица 8. Динамика на доходите на домакинствата

	2009	2010	2011	Q3'2012
Общ доход	5,0	-1,1	2,5	9,4
Работна заплата	5,7	-3,6	4,4	11,8
Приходи от спестявания	-13,8	12,3	-10,6	40,2
Заеми и кредити	-47,4	-38,0	5,7	24,6

Бележка: Данните са на год. база (%), като за 2012 г. представляват изменението за първите три тримесечия на годината спрямо същия период на предходната година.
Източник: НСИ.

През първите три тримесечия на 2012 г. заетостта у нас продължава да спада, макар и с по-бавни темпове, като броят на зетите намалява с 0.7%. Това в по-голяма степен отразява реструктурирането на частния сектор, където броят на наетите лица по трудово и служебно правоотношение намалява с -1.9%.

Спадът в заетостта директно се отразява върху покачването на равнището на безработица, което нараства от 11.3% през 2011 г. до 12.3% през деветмесечието на 2012 г. Доходите на зетите нарастват с 3.2% през годината, което отчасти е резултат от намаляването на заетостта.

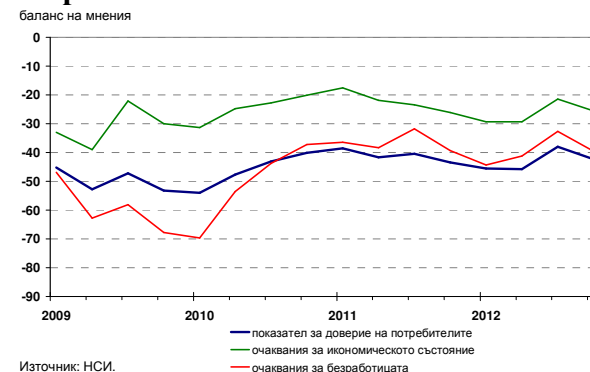
Таблица 9. Динамика на заетостта и доходите

	2009	2010	2011	Q3'2012
Заети лица	-3,2	-6,2	-3,4	-0,7
Наети лица*	-3,3	-5,5	-3,9	-1,7
Компенсация за наетите	5,8	5,1	3,1	3,2
Безработица**	6,9	10,3	11,3	12,3

Бележка: Данните за динамиката са спрямо предх.г. (%); * наети лица по трудово и служебно правоотношение; ** коефициент на безработица средно за периода (% от раб.сила).
Източници: НСИ.

В условията на влошаващото се състояние на пазара на труда от началото на годината, сигналите от наблюдението на потребителите не са положителни. Доверието на потребителите спада през третото тримесечие, като се наблюдават песимистични очаквания за икономическото състояние, доходите на домакинствата и поведението на безработицата през следващите 12 месеца.

Графика 12. Показател на доверие на потребителите



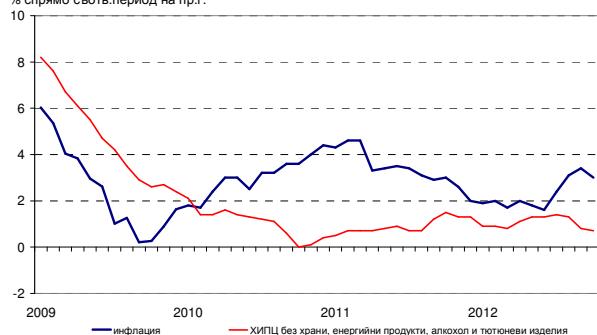
Бележка: Очакванията за безработица се взимат с обратен знак. Покачване на показателя означава, че потребителите имат оптимистични очаквания и обратното.

От началото на третото тримесечие на 2012 г. инфлацията³ започва да нараства, като към октомври тя достига 3.0% на годишна база. Базисната инфлация, която изключва волатилните цени на храните, енергийните продукти, алкохола и тютюневите изделия, намалява годишния си темп на изменение до 0.7%.

³Инфлацията се измерва чрез хармонизиран индекс на потребителските цени (ХИПЦ).

Графика 13. Инфлация

% спрямо съотв. период на пр.г.



Източник: НСИ.

Най-голям принос за акумулираната от началото на годината инфлация, която достигна 2.7%, имат хранителните стоки (0.9 пр.п.) и течните и транспортни горива (0.9 пр.п.) главно поради нарастване на международните цени на храните и петрола (изразени в лева). След почти едногодишно запазване на цените на преработените храни, те нарастват значително от началото на третото тримесечие и допринасят с 0.7 пр.п. към натрупаната у нас инфлация вследствие на лошата реколта на житни култури в Северна Америка и източна Европа. Административните цени допринасят с 0.8 пр.п. към натрупаната през годината към октомври инфлация, което основно се дължи на скока на електроенергията средно с 13% през юли. Сред цените на услугите най-голям принос имат цените на транспортните услуги (0.2 пр.п.), което е вторичен ефект от нарастването на цените на горивата.

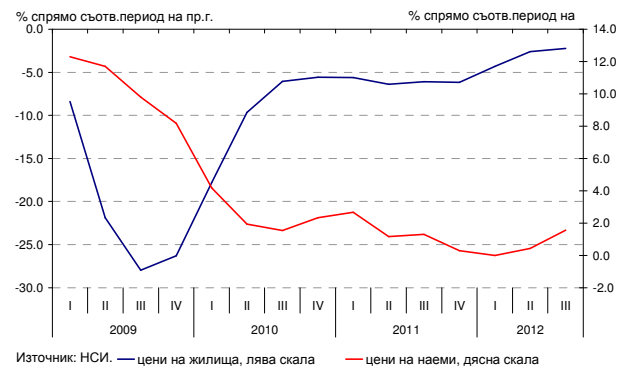
Таблица 10. Принос на основни групи стоки и услуги към инфлацията

	окт'2010	окт'2011	окт'2012
Инфлация (% спрямо дек. на предх.г.)	3.1	1.7	2.7
	<i>приноси (пр.п.)</i>		
Хранителни продукти	0.5	0.8	0.9
Непреработени храни	0.5	0.7	0.2
Преработени храни	0.0	0.0	0.7
Услуги (всичко без стоки)	-0.1	0.4	0.4
Обществено хранене	0.2	0.1	0.1
Транспортни услуги	-0.1	0.2	0.2
Телекомуникационни	0.0	-0.1	-0.1
Енергия и отопление за дома	0.2	0.1	0.7
Течни и транспортни горива	1.3	0.4	0.9
Промислени стоки	1.4	0.5	1.4
Административни цени	0.6	0.4	0.8
Тютюневи изделия	1.3	0.0	0.0

Източник: Евростат.

Отрицателния темп на изменение на цените на жилищата у нас продължава четвърта поредна година, отразявайки слабото търсене от страна на домакинствата. Въпреки това, той се забавя значително към края на третото тримесечие до -2.2% на годишна база и при трайно възстановяване на вътрешното търсене, се очаква да навлезе в положителна територия. Тенденцията за намаляване на ръста на наемите продължава неравномерно през годината. Въпреки, че в края на третото тримесечие цената на наемите нараства с 1.6% на годишна база, този ръст остава под 2% и до голяма степен отразява повишаване на разходите за тяхната поддръжка.

Графика 14. Динамика на цените на жилищата и наемите



Източник: НСИ. — цени на жилища, лява скала — цени на наеми, дясна скала