

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 481 – ТП
от 20 март 2019 г.

С писмо, вх. № 15-00-2 от 14.01.2019 г., на основание чл. 149, ал. 7 във вр. с ал. 1 и 6 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) в Комисията за финансов надзор (КФН) е внесено търгово предложение от „Сигма Пропърти“ ЕООД, гр. София за закупуване чрез инвестиционен посредник (ИП) „Карол“ АД на 3 682 768 броя акции от капитала на „Парк“ АДСИЦ, гр. София от останалите акционери на дружеството. Съгласно данните в търговото предложение, предложителят „Сигма Пропърти“ ЕООД притежава пряко 6 037 498 броя акции от капитала на „Парк“ АДСИЦ, представляващи 62,11% от капитала и гласовете в общото събрание на дружеството - обект на търговото предложение.

На свое заседание, проведено на 06.02.2019 г., КФН разгледа и обсъди съдържанието на внесеното търгово предложение и приложените към него документи и констатира, че поради съществуващите непълноти и несъответствия, търговото предложение не отговаря на изискванията на ЗППЦК и с Решение № 174 - ТП от 06.02.2019 г., на основание чл. 152, ал. 1 от ЗППЦК, КФН наложи временна забрана за публикуване на търговото предложение по чл. 149, ал. 1 и ал. 6 от ЗППЦК от „Сигма Пропърти“ ЕООД, гр. София за закупуване чрез ИП „Карол“ АД, гр. София на 3 682 768 бр. акции от капитала на „Парк“ АДСИЦ, гр. София от останалите акционери на дружеството и изиска представяне на допълнителна информация относно включените в предложението данни и отстраняване на констатираните несъответствия.

С писмо, вх. № 15-00-2 от 07.03.2019 г., в КФН е внесено коригирано търгово предложение от „Сигма Пропърти“ ЕООД за закупуване чрез ИП „Карол“ АД на 3 682 768 бр. акции (37,89%) от капитала на „Парк“ АДСИЦ от останалите акционери на дружеството - обект на търговото предложение.

Във връзка с посочената фактическа обстановка е установено следното:

В чл. 150, ал. 1 от ЗППЦК са посочени принципите, в съответствие с които се осъществява търговото предлагане. Съгласно разпоредбата на чл. 150, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК отправяне на търгово предложение се осъществява само след осигуряване на възможност за пълно изплащане, съответно замяна, на акциите на приелите предложението акционери. Съгласно разпоредбата на чл. 150, ал. 2, т. 8 от ЗППЦК, търговото предложение трябва да съдържа информация за условията, при които предложителят ще финансира придобиването на акции и доказателства за наличието на необходимите средства за закупуването или на необходимите ценни книжа за замяна.

Съгласно формулировката на чл. 24, ал. 3, т. 3 от Наредба № 13 от 22.12. 2003 г. за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции (Наредба № 13), към търговото предложение се прилагат копия от документи, доказващи наличието на средства за финансиране на търговото предложение, издадени не по-рано от датата на обосновка на цената, а в случаите на издадена временна забрана – към датата, предхождаща внасянето на коригираното търгово предложение.

Видно от изложеното, законодателят установява като задължителен елемент от търговото предложение за закупуване на акции от останалите акционери на публично

дружество осигуряването на средства за финансиране на търговото предложение и представянето в съдържанието на търговото предложение на информация за условията, при които предложителят ще финансира придобиването на акции, съответно прилагането на доказателства за наличието на необходимите средства за закупуването на акциите-обект на предложението.

В конкретния случай, при регистрацията на търгово предложение, вх. № 15-00-2 от 14.01.2019 г., търговият предложител „Сигма Пропърти“ ЕООД не е приложил документ, доказващ наличието на средства за финансиране на предложението, като в т. 8 от търговото предложение е посочено, че търговият предложител „Сигма Пропърти“ ЕООД ще финансира придобиването на акциите от капитала на „Парк“ АДСИЦ чрез заемни средства като наличието на необходимия ресурс ще се удостовери от предложителя с банкова референция, която ще бъде издадена при внасяне на коригираното търгово предложение. Посоченото обстоятелство е едно от основанията за постановяване на Решение на КФН № 174-ТП от 06.02.2019 г. за налагане на временна забрана за публикуване на търговото предложение.

С писмо, изх. № 15-00-2 от 06.02.2019 г., на търговия предложител „Сигма Пропърти“ ЕООД е обърнато внимание, че предвид издаването на временна забрана за публикуване на търговото предложение, е необходимо документите, доказващи наличието на средства за финансиране на търговото предложение, да бъдат издадени към датата, предхождаща внасянето на коригираното търгово предложение.

С писмо, вх. № 15-00-2 от 07.03.2019 г., от името на „Сигма Пропърти“ ЕООД в КФН е внесено за разглеждане коригирано търгово предложение. В т. 8 от съдържанието на коригираното търгово предложение по отношение на условията за финансиране на придобиването на акциите отново е посочено, че търговият предложител „Сигма Пропърти“ ЕООД ще финансира придобиването на акциите от капитала на „Парк“ АДСИЦ чрез заемни средства, наличието на които ще се удостовери с банкова референция, която ще бъде издадена при внасянето на коригираното търгово предложение, докато в т. II „По приложените към търговото предложение документи“ е посочено, че банкова референция ще бъде внесена допълнително, поради необходимо техническо време за нейното издаване от обслужващата банка за налични свободни средства в полза на „Сигма Пропърти“ ЕООД.

При преглед на приложенияте към коригираното търгово предложение документи се установява, че към предложението не е представена банкова референция или друг документ за налични средства в полза на търговия предложител „Сигма Пропърти“ ЕООД за финансиране на предложението, като в срока за разглеждане на коригираното търгово предложение и произнасяне на КФН не е внесен документ, доказващ наличие на средства за финансиране на закупуването на акциите.

От изложената фактическа обстановка се установява, че търговият предложител „Сигма Пропърти“ ЕООД не е изпълнил законоустановеното си задължение да осигури средства за финансиране на търговото предложение и да представи копия от документи, доказващи наличието на средства за финансиране на търговото предложение към датата, предхождаща внасянето на коригираното търгово предложение, съгласно разпоредбата на чл. 150, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК и чл. 24, ал. 3, т. 3 от Наредба № 13 във връзка с чл. 150, ал. 2, т. 8 от ЗППЦК. Предвид посоченото съдържанието на разглежданото коригирано търгово предложение не отговаря на изискванията на ЗППЦК и на актовете по прилагането му, а интересите на акционерите на дружеството – обект на търгово предложение, са накърнени, с оглед на което са налице предвидените в чл. 153, ал. 2 от ЗППЦК основания КФН да издаде окончателна забрана за публикуване на търговото

предложение от „Сигма Пропърти“ ЕООД, гр. София за закупуване чрез инвестиционен посредник „Карол“ АД, гр. София на 3 682 768 бр. акции на „Парк“ АДСИЦ, гр. София от останалите акционери на дружеството.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 13, ал. 1, т. 10, предложение второ във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), във връзка с чл. 153, ал. 2 от ЗППЦК

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Издава окончателна забрана за публикуване на внесеното в КФН с писмо, вх. № 15-00-2 от 07.03.2019 г., коригирано търгово предложение от „Сигма Пропърти“ ЕООД, гр. София за закупуване чрез инвестиционен посредник „Карол“ АД, гр. София на 3 682 768 бр. акции на „Парк“ АДСИЦ, гр. София от останалите акционери на дружеството.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано пред Административния съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, което не спира неговото изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО АТАНАСОВ