

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

---

**РЕШЕНИЕ № 220 – ДСИЦ**

**11.02.2019 г.**

„Юнайтед Пропъртис” АДСИЦ, гр. София, е вписано под № РГ-05-1351 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), воден от Комисия за финансов надзор (КФН) и като дружество със специална инвестиционна цел (ДСИЦ) е адресат на нормите на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

Съгласно § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ, за неуредените в този закон случаи се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК. С оглед на обстоятелството, че ЗДСИЦ не предвижда специален ред за представяне на годишни финансови отчети за дейността на дружеството и доколкото „Юнайтед Пропъртис” АДСИЦ има статут на публично дружество, то е адресат на нормите на ЗППЦК и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му, относно разкриването на финансово отчетна информация.

Съгласно чл. 100н, ал. 1, във връзка с чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ от ЗППЦК, емитентът е длъжен да представи на обществеността, като част от регулираната информация, годишен финансов отчет за дейността си, в срок до 90 дни от завършването на финансовата година, в конкретния случай до 02.04.2018 г. включително.

Съгласно чл. 100т, ал. 3 от ЗППЦК, регулираната информация се разкрива на обществеността по начин, който осигурява достигането ѝ до възможно най-широк кръг лица едновременно, и по начин, който не ги дискриминира. Емитентът е длъжен да използва информационна агенция или друга медия, която може да осигури ефективното разпространение на регулираната информация до обществеността във всички държави членки. Видно от справка на интернет страницата на „Българска фондова борса” АД за емитенти, които разкриват регулирана информация, е установено, че „Юнайтед Пропъртис” АДСИЦ използва за оповестяване на дължимата информация пред обществеността интернет портала „Х3 News”, достъпен на адрес <http://www.x3news.com>.

Справка в интернет и в масивите на портала сочи, че през тях не е разкриван годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2017 г., както в законоустановения 90-дневен срок от завършването на финансовата година, така и към датата на откриване на настоящото административно производство.

Неизпълнението на посоченото задължение е счетено за основание за откриване на административно производство по прилагане на принудителна административна мярка, с цел преустановяване на нарушението и тъй като бездействието от страна на поднадзорното лице застрашава интересите на инвеститорите.

В тази връзка, с писмо, изх. № РГ-05-1351-6 от 21.12.2018 г., в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), дружеството е уведомено, че на основание чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН и чл. 212а, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 100н, ал. 1, във връзка с чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ от ЗППЦК, спрямо „Юнайтед Пропъртис” АДСИЦ е открито административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212а, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК със следния диспозитив:

„Задължавам „Юнайтед Пропъртис“ АДСИЦ, гр. София, в срок от пет работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да разкрие публично, чрез предоставяне на обществеността, посредством информационна агенция или друга медия, годишен финансов отчет за дейността за 2017 г. по чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК.”.

На дружеството е предоставен срок от три работни дни от получаване на писмото за представяне в КФН на обяснения и/или възражения по откритото административно производство.

Цитираното по-горе писмо е изпратено по седалище и адрес на управление на „Юнайтед Пропъртис“ АДСИЦ, обявен в Търговския регистър и регистър на юридически лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ), воден от Агенцията по вписванията и наличен в КФН, като видно от върнатата в КФН обратна разписка, се е върнало с отбелязване „преместен”. Писмото е изпратено и на адреси на електронни пощи за кореспонденция с дружеството [untproperties@gmail.com](mailto:untproperties@gmail.com) и [unitedproperties@gmail.com](mailto:unitedproperties@gmail.com), като не е генерирано потвърждение за неговия прочит от адресата му.

Предвид това и на основание чл. 213, ал. 3 от ЗППЦК, писмото е поставено на определеното за целта място в сградата на КФН на 30.01.2019 г. съгласно Заповед № 30/29.01.2019 г. на заместник-председателя, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”. С поставянето му на определеното за целта място в сградата на КФН, се счита, че писмото е съобщено на дружеството и тече срок от три работни дни за представяне на обяснения и/или възражения, във връзка с така откритото производство. Даденият срок за обяснения и/или възражения е изтекъл на 04.02.2019 г.

След извършена проверка, е установено, че до настоящия момент „Юнайтед Пропъртис“ АДСИЦ не е представило на обществеността годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2017 г., а в посочения срок от три работни дни, в КФН не са постъпили обяснения и/или възражения от дружеството, които биха могли да обосноват прекратяване на административното производство.

С оглед на това и предвид обстоятелството, че са застрашени интересите на инвеститорите и са нарушени императивни разпоредби на ЗППЦК, са налице законовите предпоставки за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212а, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК спрямо дружеството.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 213, ал. 4, чл. 212а, ал. 1, т. 2 и чл. 215 от ЗППЦК, във връзка с чл. 100н, ал. 1, във връзка с чл. 100т, ал. 1, изр. първо, предложение второ от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК,

#### **РЕШИХ:**

**Задължавам „Юнайтед Пропъртис“ АДСИЦ, гр. София, в срок от пет работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да разкрие публично, чрез предоставяне на обществеността, посредством информационна агенция или друга медия, годишен финансов отчет за дейността за 2017 г. по чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК.**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административен съд - София област, в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноси.

**ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА  
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

**БОЙКО АТАНАСОВ**