

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 1084 - ДСИЦ

от 22 ноември 2018 г.

Образувано е производство на основание чл. 16, ал. 1, т. 1, предложение второ от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 5 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 24, ал. 1, предложение първо от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) с решение по Протокол № 93 от 08.11.2018 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) за отнемане на издадения с Решение № 1157-ДСИЦ от 29.11.2006 г. на КФН лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност).

С писмо на КФН, изх. № РГ-05-1298-2 от 08.11.2018 г., синдикът на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е уведомен за взетото от КФН решение, като на основание чл. 34, ал. 3 от АПК на дружеството е предоставен седемдневен срок за представяне на обяснения и/или възражения във връзка с образуваното производство. Видно от наличната в КФН информация, писмо, изх. № РГ-05-1298-2 от 08.11.2018 г., е изпратено чрез „Български пощи“ ЕАД на вписания в търговския регистър (ТР) по партидата на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) адрес на Бохос Кеворкян, синдик на дружеството: ул. „Христо Белчев“ № 8А, ет. 1, ап. 4, гр. София.

Писмо на КФН, изх. № РГ-05-1298-2 от 08.11.2018 г., е изпратено и на електронната поща на синдика на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), оповестен в списъка на синдиките, публикуван в интернет страницата на Министерство на правосъдието (Информационна система за производство по несъстоятелност) - Bohos.kevorkian@lawfirm-gsk.com на 08.11.2018 г., като са налице данни за получаване на писмото чрез посочения електронен адрес на 08.11.2018 г.

На основание чл. 26, ал. 1 от АПК информация относно откриването на производство за отнемане на издадения на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел е поставена на определеното за целта място - таблото за обявления в сградата на КФН и е оповестена, съгласно изискванията на чл. 26, ал. 2 във връзка с чл. 61, ал. 3 от АПК, на интернет страницата на КФН в Раздел Поднадзорни лица / Съобщения на 14.11.2018 г.

В определения седемдневен срок в КФН не са постъпили обяснения и/или възражения по образуваното производство нито от страна на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), нито от заинтересовани лица и организации.

Във връзка с образуваното производство, КФН приема за установено следното:

I. От фактическа страна:

1. „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е вписано с Решение № 1 от 18.08.2006 г. по ф.д. 9517/2006 г. на СГС в Регистъра за търговски дружества, том 1450, стр. 75, партиден № 107607. Дружеството е учредено с капитал от 750 000 (седемстотин и петдесет хиляди) лева, разпределен в 75 000 (седемдесет и пет хиляди) броя обикновени, безналични акции с право на глас и с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка една.

С Решение № 1157-ДСИЦ от 29.11.2006 г. КФН е издала лиценз на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, чрез инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти). Със същото решение КФН е потвърдила проспекта за публично предлагане на 22 500 (двадесет и две хиляди и петстотин) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка, които ще

бъдат издадени от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) в резултат на първоначално увеличаване на капитала на дружеството при условията на чл. 5, ал. 3, чл. 13 и § 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) във връзка с чл. 112б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), съгласно решение на учредителното събрание на дружеството, проведено на 07.08.2006 г. и е вписала горепосочената емисия акции (в процес на емитиране), издадена от дружеството в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН).

Като резултат от успешно приключване на подписката за увеличението на капитала на дружеството на 22.12.2006 г. с Решение № 2 от 16.01.2007 г. на СГС по ф.д. 9517/2006 г. е вписано увеличението на капитала на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) от 750 000 лв. на 975 000 лв. чрез издаване на 22 500 бр. акции с номинал от 10 лв./акция в регистъра за търговските дружества.

С Решение № 210 - ПД от 07.02.2007 г. КФН вписва „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) като публично дружество (под номер РГ-05-1298) в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН. С посоченото решение КФН вписва и емисия в размер на 975 000 (деветстотин седемдесет и пет хиляди) лева, разпределена в 97 500 (деветдесет и седем хиляди и петстотин) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка и емисионна стойност 10 (десет) лева, издадена от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), представляваща съдебно регистрирания капитал на дружеството, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

Съгласно представената в лицензионното производство информация по чл. 11, ал. 1, т. 5 от ЗДСИЦ във връзка с чл. 39, т. 11 от Наредба № 11 от 03.12.2003 г. за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд и лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд (Наредба № 11), учредители на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) са следните лица:

- ДФ „Ти Би Ай Динамик“, записало 15 000 броя акции (20% от капитала);
- ДФ „Ти Би Ай Хармония“ АД, записало 7 500 броя акции (10% от капитала);
- „Аквафинанс“ ЕООД, записало 30 000 броя акции (40% от капитала);
- „ТЦ Имоти“ ЕООД, записало 10 005 броя акции (13,34% от капитала);
- „ИМО Актива“ ЕООД, записало 7 500 броя акции (10% от капитала) и
- „Дуковци“ ООД, записало 4 995 броя акции (6,66% от капитала).

Видно от наличната в КФН информация, в периода от м. февруари 2008 г. до м. август 2012 г. „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) има реализирани четири увеличения на капитала, чийто размер поетапно нараства от 975 000 лв., разпределен на 97 500 бр. акции с номинал от 10 лв./акция на 44 601 480 лв., разпределен на 4 460 148 бр. акции с номинална стойност от 10 лв./акция. С Решение № 854 - Е от 19.10.2009 г. КФН потвърждава проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия корпоративни облигации в размер на 15 000 000 евро, разпределени в 15 000 броя обикновени, поименни, безналични, лихвоноси, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени облигации, с номинална стойност 1 000 евро всяка, с ISIN код BG 2100005094, с фиксирана лихва в размер на 8.50 % годишно, дванадесет месечен период на лихвени плащания, равни по размер, срок на облигационния заем - 5 години, считано от 17.03.2009 г. и с дата на падежа 17.03.2014 г., издадени от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), гр. София. Със същото решение КФН вписва посочената емисия облигации в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар.

От представена по регистърно производство (с номер на регистрация 20170116181741) в ТР към Агенция по вписванията книга на акционерите, издадена от „Централен депозитар“ АД на 09.01.2017 г., е видно, че към 03.01.2017 г. акционери в дружеството са следните юридически лица:

- „ТЦ Имоти“ ЕООД, с ЕИК 131309939, притежаващо 768 броя акции, представляващи 0.02% от капитала на дружеството;
- „Дуковци“ ООД, с ЕИК 131451511, притежаващо 2 433 броя акции, представляващи 0.05% от капитала на дружеството;
- „Еленски Балкан Имоти“ ЕООД, с ЕИК 131451536, притежаващо 15 000 броя акции, представляващи 0.34% от капитала на дружеството;
- „ИМО Актива“ ЕООД, с ЕИК 131455901, притежаващо 9 749 броя акции, представляващи 0.22% от капитала на дружеството;
- „Аквафинанс“ ЕООД, с ЕИК 175076237, притежаващо 2 176 576 броя акции, представляващи 48.80% от капитала на дружеството;
- „Булит 2007“ ЕООД, с ЕИК 175305522, притежаващо 35 177 броя акции, представляващи 0.79% от капитала на дружеството;
- „Руснефтехим България“ ЕАД, с ЕИК 175382465, притежаващо 1 471 847 броя акции, представляващи 33.00% от капитала на дружеството;
- „Фара Консулт“ ООД, с ЕИК 200102270, притежаващо 4 176 броя акции, представляващи 0.09% от капитала на дружеството;
- „Артема Имоти“ ЕАД, с ЕИК 202643221, притежаващо 409 917 броя акции, представляващи 9.19% от капитала на дружеството;
- MEDIABULGARIA HOLDINGS GMBH, с рег. номер: 326554, притежаващо 28 000 броя акции, представляващи 0.63% от капитала на дружеството;
- „Корпоративна търговска банка“ АД, с ЕИК 831184677, притежаващо 10 800 броя акции, представляващи 0.24% от капитала на дружеството;
- ФК „Фина-С“ АД, с ЕИК 831300516, притежаващо 8 300 броя акции, представляващи 0.19% от капитала на дружеството.

От посочената по-горе акционерна книга е видно, че към 03.01.2017 г. десет физически лица са акционери в „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), притежаващи общо 287 405 броя акции, представляващи общо 6.43% от капитала на дружеството.

В книгата на акционерите към 03.01.2017 г., включително са посочени и вписванията в регистъра на особените залози по отношение на акции от капитала на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) в периода 07.10.2014 г. - 22.11.2016 г., както и е отбелязано, че няма вписани залози по посочената емисия в регистъра за финансово обезпечение.

2. На 28.07.2017 г. в електронната партида на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) в ТР е вписано откриване на производство по несъстоятелност на дружеството (с вписване № 20170728161703). Относно производството по несъстоятелност на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) в електронната му партида в ТР са достъпни следните решения на съда по несъстоятелността, постановени в производството по несъстоятелност на дружеството:

2.1. Решение № 1528 от 27.07.2017 г., постановено от СГС, търговско отделение, VI-18 състав по търговско дело № 7058 по описа за 2016 г., с което е открито производство по несъстоятелност спрямо длъжника „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност). С това решение съдът по несъстоятелността е обявил неплатежоспособността на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) и е определил началната й дата - 02.06.2016 г., открил е производство по несъстоятелност на длъжника „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), наложил е запор и възбрана върху имуществото на дружеството и е назначил временен синдик, с указание да изпълни задълженията си за съставяне на списъци на предявените вземания в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 685 от ТЗ за предявяване на вземанията на кредиторите пред съда по несъстоятелността.

Видно от мотивите по Решение № 1528 от 27.07.2017 г. на СГС, същото е постановено по молба на „Корпоративна търговска банка“ АД, в която ищецът твърди, че „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е в състояние на неплатежоспособност, свързано с вземания на банката спрямо длъжника, произтичащи от търговски сделки, а именно по договор за банков кредит от 28.12.2011 г. в общ размер на 4 232 315.19 лева, по договор за банков кредит от 26.01.2012 г. в общ размер на 5 313 946.44 лева и по договор за банков кредит от 30.01.2013 г. в размер на 19 993 025.98 лева.

От направена справка в електронната страница на Софийски апелативен съд (САС), секция „Справки по дела“, се установи, че Решение № 1528 от 27.07.2017 г., постановено от СГС, търговско отделение, VI-18-ти състав по търговско дело № 7058 по описа за 2016 г., е обжалвано от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) чрез особения му представител, назначен на основание чл. 29 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), като същият е определен от Софийска Адвокатска Колегия. По така образуваното въззивно търговско дело № 4684 по описа за 2017 г. е постановено Решение № 2506 от 01.12.2017 г. от САС, търговско отделение, 13-ти състав, с което е потвърдено Решение № 1528 от 27.07.2017 г., постановено от СГС, търговско отделение, VI-18 състав по търговско дело № 7058 по описа за 2016 г.

След направена справка в електронната страница на Върховен касационен съд (ВКС), секция „Справки за дела“ не се установиха данни за касационно обжалване на Решение № 2506 от 01.12.2017 г. на САС, търговско отделение, 13-ти състав, с което е потвърдено първоинстанционното решение на съда по несъстоятелността за откриване на производство по несъстоятелност на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ.

На 17.10.2016 г. в електронната партида на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) в ТР е обявена (с вписване № 20161017151257) и молба за откриване на производство по несъстоятелност на дружеството от Божидар Бориславов Миладинов, в качеството му на единствен и неизпълнителен член на съвета на директорите (СД) на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ. Молбата е депозирана в СГС с вх. № 128937 от 13.10.2016 г., по която е образувано търговско дело № 7445/2016 г. От мотивите по Решение № 1528 от 27.07.2017 г. на СГС е видно, че към датата на постановяването му търговско дело № 7445/2016 г. е спряно съгласно чл. 629, ал. 3 от ТЗ. В молбата на Божидар Бориславов Миладинов се твърди, че поради липса на законен представител, способен да извършва каквито и да било правни и фактически действия от името и за сметка на дружеството и поради обстоятелствата изложени в молбата, „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е изпаднало в състояние на неплатежоспособност по смисъла на чл. 608 от ТЗ, тъй като не е в състояние да изпълнява каквито и да било свои задължения, включително безспорни и изискуеми парични задължения към свои кредитори.

2.2. Решение № 85 от 10.01.2018 г., постановено от СГС, търговско отделение, VI-18 състав по търговско дело № 7058 по описа за 2016 г., с което е постановена обща възбрана и запор върху имуществото на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), прекратени са правомощията на органите на дружеството, „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановено е започване осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество. С определение № 7056 по чл. 692 от ТЗ от 24.11.2017 г. съдът по несъстоятелността е одобрил списъците на приетите и неприети вземания (с корекции, изложени в мотивите на определението), съставени от синдика по чл. 685 от ТЗ, като същото е обявено в ТР на 24.11.2017 г. В законоустановения едномесечен срок по чл. 698, ал. 1 от ТЗ от обявяване на определението на съда за одобряване на списъка на приетите вземания по чл. 692 от ТЗ, не е предложен оздравителен план от лицата по чл. 697 от ТЗ, поради което съдът по несъстоятелността на основание чл. 710 във връзка с чл. 711 от ТЗ е постановил посоченото по-горе Решение № 85 от 10.01.2018 г.

След направени справки в електронните страници на САС и ВКС, в секциите за справки по дела, не се установиха данни за обжалване пред въззивна, съответно пред касационна съдебна инстанция на второто решение на съда по несъстоятелността в

производството по несъстоятелност на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) - Решение № 85 от 10.01.2018 г., постановено от СГС, търговско отделение, VI-18 състав по търговско дело № 7058 по описа за 2016 г.

2.3. Решение № 2245 от 09.11.2018 г. на СГС, търговско отделение, VI-18 състав по дело № 7058/2016 г., с което съдът по несъстоятелността е констатирал, че погрешно е счел, че диспозитивът на Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС, търговско отделение, VI-18 състав по дело № 7058/2016 г. включва и произнасяне по чл. 630, ал. 2 от ТЗ, като е пропуснал да обяви в несъстоятелност длъжника и да прекрати дейността му, поради което е допуснал поправка на очевидна фактическа грешка, като е допълнил диспозитива на Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС, търговско отделение, VI-18 състав по дело № 7058/2016 г.

С посоченото Решение № 2245 от 09.11.2018 г. на СГС „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е обявено в несъстоятелност и е постановено прекратяване на дейността на дружеството.

След направени справки в електронните страници на СГС и САС, в секциите за справки по дела, не се установиха данни за обжалване пред въззивна съдебна инстанция на третото решение на съда по несъстоятелността в производството по несъстоятелност на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) - Решение № 2245 от 09.11.2018 г. на СГС.

3. На 24.11.2017 г. в електронната партида на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) в ТР е обявено (с вписване № 20171124161252) определение № 7056 от 24.11.2017 г. на СГС, търговско отделение, IV-18 състав по чл. 692 от ТЗ, с което съдът по несъстоятелността одобрява списъците на приетите и неприетите вземания, обявени от синдика на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) в ТР на 06.10.2017 г. (с вписване № 20171006172638). Видно от оповестения в ТР по електронната партида на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) списък на приетите вземанията, съставен от синдика по чл. 685 от ТЗ, в него са включени вземания на облигационерите по облигационна емисия с ISIN код BG 2100005094, издадена от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност).

4. На 24.01.2018 г. в електронната партида на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) в ТР е вписано (с вписване № 20180124152027) определение № 416 от 23.01.2018 г. на СГС, търговско отделение, IV-18 състав, с което съдът по несъстоятелността назначава за постоянен синдик на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) Бохос Кеворкян.

5. След направена справка в електронния портал за достъп до съдебни дела на СГС, се установи че съдът по несъстоятелността на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е постановил определения от 10.04.2018 г., от 25.05.2018 г., от 20.08.2018 г. и от 25.10.2018 г., с които е разрешил на синдика на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) да продаде по реда на чл. 717а - чл. 717ж от ТЗ недвижими имоти на дружеството като активи от масата на несъстоятелността.

6. „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) може да извършва дейност единствено като дружество със специална инвестиционна цел, поради което в чл. 16, ал. 3 от ЗДСИЦ е предвидено, че след влизане в сила на решението за отнемане на лиценза КФН незабавно следва да отправи искане до съответния окръжен съд за образуване на производство за ликвидация на дружеството със специална инвестиционна цел и да предприеме необходимите мерки за уведомяване на обществеността. В настоящото производство посоченото нормативно изискване за отправяне на искане за образуване на производство за ликвидация на дружеството не следва да се прилага, доколкото спрямо „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е открито производство по несъстоятелност. Съгласно чл. 272а, ал. 1 от ТЗ от датата на решението за откриване на производство по несъстоятелност производството по ликвидация на дружество в ликвидация се спира. Производството по ликвидация се прекратява от датата на влизане на решението за откриване на производството по несъстоятелност по чл. 630 от ТЗ в сила. Посочените нормативни разпоредби преграждат възможността за провеждане и

приключване на производство по ликвидация на дружество, по отношение на което е открито производство по несъстоятелност.

Съгласно чл. 630, ал. 3 от ТЗ решението за откриване на производство по несъстоятелност действа по отношение на всички.

II. Предвид изложените констатации, от правна страна може да се приеме за установено следното:

С Решение № 1528 от 27.07.2017 г. на СГС, търговско отделение, VI-18 състав по търговско дело № 7058 по описа за 2016 г. (Решение № 1528 от 27.07.2017 г. на СГС) е открито производство по несъстоятелност спрямо длъжника „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), с което е наложен запор и възбрана върху имуществото на дружеството.

С Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС, търговско отделение, VI-18 състав по търговско дело № 7058 по описа за 2016 г., (Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС) е постановена обща възбрана и запор върху имуществото на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), прекратени са правомощията на органите на дружеството и същото е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановено е започване осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

С Решение № 2245 от 09.11.2018 г. на СГС съдът по несъстоятелността е допуснал поправка на очевидна фактическа грешка, с което е допълнил диспозитива на решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС. С Решение № 2245 от 09.11.2018 г. на СГС „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) е обявено в несъстоятелност и е постановено прекратяване на дейността на дружеството. Посоченото съдебно решение е постановено след решението на КФН по Протокол № 93 от 08.11.2018 г., издадено на основание чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от ЗКФН и чл. 16, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗДСИЦ, във връзка с чл. 24, ал. 1, предложение първо от АПК, с което е открито производство за отнемане на издадения на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти.

Съгласно обявения в ТР устав на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) предметът на дейност на дружеството е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти), посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда, и/или продажбата им. В съответствие чл. 8, ал. 2 от устава на дружеството инвестиционните му цели са: запазване и нарастване пазарната цена на акциите, издадени от дружеството, чрез реализиране на стабилен доход при балансирано разпределение на риска; осигуряване на текущ доход на акционерите под формата на паричен дивидент; реализация на печалба от ръста в стойността на недвижимите имоти, при тяхната продажба; осигуряване на ликвидност на инвестицията на акционерите чрез приемане на акциите на дружеството за търговия на регулиран пазар.

В резултат на откриването на производство по несъстоятелност на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) с Решение № 1528 от 27.07.2017 г. на СГС и постановеното Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС, за същото са налице законови пречки да осъществява каквато и да е търговска дейност, съответно да осъществява предвидените в устава му предмет на дейност и инвестиционни цели, посредством изчерпателно посочените в чл. 4, ал. 1 от ЗДСИЦ сделки (набиране на средства чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им). Тези пречки са последица от наложените с Решение № 1528 от 27.07.2017 г. на СГС запор и възбрана върху имуществото на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ като обезпечителна мярка по чл. 630, ал. 1, т. 4 от ТЗ, съответно от общата възбрана и запор върху имуществото на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) и лишаването му от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в

масата на несъстоятелността, постановени с Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС в съответствие с чл. 711, ал. 1, т. 2 и т. 4. от ТЗ. Масата на несъстоятелността служи за удовлетворяване на всички кредитори на длъжника по търговски и нетърговски сделки, включително и на облигационерите по облигационна емисия с ISIN код BG 2100005094 и съгласно чл. 614, ал. 1 от ТЗ обхваща имуществените права на длъжника към датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност и имуществените права на длъжника, придобити след датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност.

Изводът относно преустановяването на дейността на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) се потвърждава и от Решение № 2245 от 09.11.2018 г. на СГС, с което съдът по несъстоятелността е допуснал поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на Решение № 85 от 10.01.2018 г. на СГС по отношение на обявяването в несъстоятелност на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) и прекратяването на дейността му.

При отчитане на изложеното по-горе, следва да се приеме, че „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) не е извършвало дейността, за която е получило лиценз повече от 6 месеца.

Въз основа на така установената правна и фактическа обстановка е установено наличие на регламентираното в чл. 16, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗДСИЦ основание за отнемане на издадения на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност) лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, а именно: дружеството не е извършвало дейността, за която е получило лиценз повече от 6 месеца.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 13, ал. 1, т. 5 от ЗКФН и чл. 16, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗДСИЦ,

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Р Е Ш И:

ОТНЕМА издадения с Решение № 1157-ДСИЦ от 29.11.2006 г. на КФН лиценз на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност), със седалище и адрес на управление: гр. София 1301, район „Възраждане“, ул. „Цар Самуил“ № 79, ет. 3, ап. 7, за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му, което не спира неговото изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

КАРИНА КАРАИВАНОВА