

„ФИНАНС ДИРЕКТ” АД

FINANCE DIRECT AD

Регистрационен документ

ЧАСТ I ОТ ПРОСПЕКТА ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

**ВИД НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА: ОБИКНОВЕНИ, ЛИХВОНОСНИ, БЕЗНАЛИЧНИ, ПОИМЕННИ, СВОБОДНО
ПРЕХВЪРЛЯЕМИ, НЕОБЕЗПЕЧЕНИ**

БРОЙ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА: 1 300 /ХИЛЯДА И ТРИСТА/ БРОЯ

ISIN КОД НА ЕМИСИЯТА BG2100025175

НАСТОЯЩИЯТ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ СЪДЪРЖА ЦЯЛАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „ФИНАНС ДИРЕКТ” АД, НЕОБХОДИМА ЗА ВЗЕМАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО РЕШЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЕМИТЕНТА И НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ. В ИНТЕРЕС НА ИНВЕСТИТОРИТЕ Е ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ С РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ И С ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, ПРЕДИ ДА ВЗЕМАТ ИНВЕСТИЦИОННО РЕШЕНИЕ. РЕГИСТРАЦИОННИЯТ ДОКУМЕНТ ЗАЕДНО С ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА И РЕЗЮМЕТО КЪМ ТЯХ ПРЕДСТАВЛЯВАТ ПРОСПЕКТ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА. ПРОСПЕКТЪТ СЪДЪРЖА ЦЯЛАТА ИНФОРМАЦИЯ, КОЯТО СЪОБРАЗНО КОНКРЕТНИТЕ ОСОБЕНОСТИ НА ЕМИТЕНТА И ЦЕННИТЕ КНИЖА, КОИТО СЕ ДОПУСКАТ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР, Е НЕОБХОДИМА НА ИНВЕСТИТОРИТЕ ЗА ТОЧНА ОЦЕНКА НА ИКОНОМИЧЕСКОТО И ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ, АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ, ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ И ПЕРСПЕКТИВИТЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ЕМИТЕНТА, КАКТО И НА ПРАВАТА, СВЪРЗАНИ С ЦЕННИТЕ КНИЖА.

ИНВЕСТИРАНЕТО В ЦЕННИ КНИЖА Е СВЪРЗАНО С ОПРЕДЕЛЕНИ РИСКОВЕ. РИСКОВИТЕ ФАКТОРИ, СВЪРЗАНИ С ЕМИТЕНТА И НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ, СА ПРЕДСТАВЕНИ В НАСТОЯЩИЯ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ, Т.4 РИСКОВИ ФАКТОРИ.

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР /КФН/ Е ПОТВЪРДИЛА НАСТОЯЩИЯ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА С РЕШЕНИЕ № 905-Е ОТ 20.09.2018 Г., НО НЕ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА НА ПРЕДСТАВЕНАТА В НЕГО ИНФОРМАЦИЯ.

ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ФИНАНС ДИРЕКТ” АД ОТГОВАРЯТ СОЛИДАРНО ЗА ВРЕДИТЕ, ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ, ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ. СЪСТАВИТЕЛЯТ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА „ФИНАНС ДИРЕКТ” АД ОТГОВАРЯ СОЛИДАРНО С ЛИЦАТА ПО ПРЕДХОДНИТЕ ИЗРЕЧЕНИЯ ЗА ВРЕДИ, ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ, ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ ВЪВ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА „ФИНАНС ДИРЕКТ” АД. РЕГИСТРИРАНИЯТ ОДИТОР ОТГОВАРЯ ЗА ВРЕДИТЕ, ПРИЧИНЕНИ ОТ ОДИТИРАНИТЕ ОТ НЕГО ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ЕМИТЕНТА.

ДАТА: 15.08.2018

Проспектът за допускане до търговия на регулиран пазар на дългови ценни книжа на “Финанс Директ” АД се състои от три части: Регистрационен документ, съдържащ информация за емитента на ценните книжа (Част I на Проспекта), Документ за предлаганите ценни книжа, съдържащ информация за ценните книжа, които ще бъдат допуснати до търговия на регулиран пазар (Част II на Проспекта) и Резюме (Част III на Проспекта). Всяко решение за инвестиране в ценните книжа следва да се основава на разглеждане на проспекта като цяло от инвеститора.

Инвеститорите, проявили интерес към документа за регистрация на ценните книжа могат да се запознаят с оригинала на документа, както и да получат безплатно копие и допълнителна информация по него от:

Емитента

„ФИНАНС ДИРЕКТ” АД

гр. София, ул. „Лъчезар Станчев” № 5,

Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет. 12

Тел.: (02) 81 000 73

Лице за контакт: Петър Ангелов

Всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа.

Горепосочените документи могат да бъдат получени и от “Българска фондова борса” АД , след допускане на ценните книжа на Дружеството до търговия на регулиран пазар.

Съдържанието на този документ не трябва да се счита за правен, финансов, бизнес или данъчен съвет. За получаването на такъв съвет всеки потенциален инвеститор трябва да се консултира със собствен правен, финансов или данъчен консултант. Ако имате някакви съмнения относно съдържанието на този документ, вие трябва да се консултирате с брокер, банков мениджър, адвокат, счетоводител или друг финансов съветник. Трябва да имате предвид, че цената на корпоративните облигации и доходът от тях могат да се понижат, както и да се повишат.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1.	ОТГОВОРНИ ЛИЦА	6
1.1.	Име на лицата отговорни за изготвяне на регистрационния документ за допускане до търговия на предлаганите корпоративни облигации	6
1.2.	Декларации от лицата, отговарящи за документа за регистрация	7
2.	ЗАКОНОВИ ОДИТОРИ	7
2.1.	Имената и адресите на одиторите на емитента за периода, обхванат от историческата финансова информация	7
2.2.	В случай че одиторите са напуснали, са отстранени или не са били преизбрани, се разкрива информация за тези факти	7
3.	ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	8
4.	РИСКОВИ ФАКТОРИ	8
5.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА	17
5.1	История и развитие на емитента	17
5.2	Инвестиции	22
6.	ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ	22
6.1	Основни дейности	22
6.2	Конкурентоспособност на „Финанс Директ“ АД	31
6.3	Основанията за всякакви изявления, направени от емитента във връзка с неговата конкурентна позиция	33
7.	ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА	33
7.1.	Описание на групата и положение на емитента в рамките на групата	33
7.2.	Ако емитентът зависи от други субекти в рамките на групата, това трябва да бъде ясно посочено, заедно с обяснение за тази зависимост	33
8.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ	33
8.1.	Запис, дали е имало значителна неблагоприятна промяна в проспектите на емитента от датата на неговите последно публикувани одитирани финансови отчети.	33
8.2.	Информация за всякакви известни тенденции, колебания, изисквания, ангажименти или събития, които е разумно вероятно да имат значителен ефект върху проспектите на емитента най-малко за текущата финансова година.	33
9.	ПРОГНОЗНИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СТОЙНОСТИ НА ПЕЧАЛБИТЕ	34
10.	АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ	34
10.1.	Информация за членовете на СД на емитента	34
10.2.	Конфликти на интереси на административните, управителните и надзорни органи	36
11.	ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ	36
11.1.	Информация за одитния комитет на емитента	36
11.2.	Режими на корпоративно управление	37
12.	АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ	38
12.1.	Обявление дали емитентът е пряко или косвено собственост или е под контрола на друг Дотолкова, доколкото е известно на емитента, да се посочи дали емитентът пряко или косвено е притежаван или контролиран и от кого и да се опише естеството на този контрол и мерките, които въведени, за да не се злоупотребява с подобен контрол.	38
12.2.	Описание на всякакви договорености, известни на емитента, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна на контрола на емитента	39

13.	ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО АКТИВИТЕ И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВОТО МУ СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ	40
13.1.	Историческа финансова информация	40
13.2.	Финансови отчети	44
13.3.	Одитирана историческа годишна финансова информация.....	44
13.4.	Дата към която е взета последната финансова информация	44
13.5.	Правни и арбитражни производства	44
13.6.	Значителна промяна във финансовата или търговска позиция на емитента.....	45
14.	ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.....	45
14.1.	Акционерен капитал	45
14.2.	Учредителен договор и устав	45
15.	ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ	45
16.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЕ ОТ ЕКСПЕРТИ И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС	46
17.	ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРОСПЕКТА	46
18.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЯСТОТО, ВРЕМЕТО И НАЧИНА. ПО КОИТО МОЖЕ ДА БЪДЕ ПОЛУЧЕНА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО АДРЕС, ТЕЛЕФОН, РАБОТНО ВРЕМЕ И ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ	47

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

“Емитентът”, „Дружеството” - „Финанс Директ” АД, София, ЕИК 201343299

“КФН” или „Комисията” - Комисия за финансов надзор

“БФБ” - Българска фондова борса АД

„ЗППЦК” - Закон за публично предлагане на ценни книжа

„МСП” - Малки и средни предприятия

„БНБ” - Българска народна банка

„МСФО” - Международни стандарти за финансови отчети

„Проспект” – проспект за допускане до търговия на дългови ценни книжа /облигации/

„БВП” – Брутен Вътрешен Продукт

„ЕС” – Европейски Съюз

„ЕС-27” – Двадесет и седемте членки на Европейския Съюз

„МСП” – Малки и средни предприятия

„ЕЦБ” – Европейска централна банка

1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА

1.1. ИМЕ НА ЛИЦАТА ОТГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ

Дружеството е с едностепенна система на управление. Управителен орган на Дружеството е неговият Съвет на директорите.

Членове на Съвета на директорите (СД) на „Финанс Директ” АД са:

- ✓ Петър Александров Ангелов – Изпълнителен Директор и Председател на Съвета на директорите
- ✓ Галина Василева Герганова – Заместник-председател на Съвета на директорите
- ✓ Миглена Янакиева Зибиланова – член на Съвета на директорите.

Към настоящия момент за член на Съвета на директорите на Дружеството не е избрано юридическо лице.

Към датата на изготвяне на настоящия проспект, СД на “Финанс Директ” АД (наричано в настоящия документ за краткост Дружеството, Емитента или Дружеството-емитент) не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник.

Съставител на годишния финансов отчет за 2015г. е Даниела Казакова. Съставил на годишният отчет за 2016 г. е Райна Костова. Съставил на годишният отчет за 2017 г. е Елена Николова. Съставител на тримесечният междинен отчет към 30.06.2018 г. е Елена Николова. За Емитента не съществува задължение за изготвяне на консолидирани финансови отчети. Данни за **одитора** на дружеството са приложени в т. 2.1. от настоящия регистрационен документ.

Изготвянето на Регистрационния документ, както и на останалите части на Проспекта, е изпълнено от Емитента, като лицата, изготвили икономическата и правна информация в Регистрационния документ са Петър Александров Ангелов и Миглена Янакиева Зибиланова. Същите с подписите си на последната страница на този документ декларират, че при изготвянето му са положили всички разумни грижи да се уверят, че информацията, съдържаща се в Регистрационния документ, доколкото им е известно, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

С подписите си на последната страница на този документ членовете на Съвета на директорите на „Финанс Директ” АД декларират, че информацията, съдържаща се в Регистрационния документ, доколкото им е известно, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

Съставителите на годишните и междинни финансови отчети отговарят солидарно с членовете на съвета на Директорите на „Финанс Директ” АД за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на „Финанс Директ” АД, а регистрираният одитор - за вредите, причинени от включената в Регистрационния документ историческа финансова информация в резултат на неправилно изразено одиторско мнение върху одитираните от него финансови отчети на емитента.

1.2. ДЕКЛАРАЦИИ ОТ ЛИЦАТА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ

Декларации от членовете на Съвета на директорите „Финанс Директ“ АД, от регистрирания одитор, от съставителя на финансовите отчети и от изготвилите проспекта лица са приложени като неразделна част към Проспекта.

2. ЗАКОНОВИ ОДИТОРИ

2.1. ИМЕНАТА И АДРЕСИТЕ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Одитор на Дружеството към настоящия момент е Владислав Руменов Михайлов, адрес: гр. София 1421, ул. Райко Даскалов № 1. Владислав Михайлов е извършил проверки на годишните финансови отчети за последните две финансови години /2016 г. и 2017 г./ съгласно Международните Счетоводни Стандарти (МСС) така както са приети от МС с ПМС 21/04.02.2003г и МСФО1, а също и в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Владислав Михайлов членува в следните професионални органи:

- ❖ Институт на дипломираните експерт-счетоводители в България (ИДЕС). Владислав Михайлов е регистриран одитор с диплом № 748/2012год.

Одитор на Дружеството за 2015 г. е Мариана Михайлова, адрес: гр. София 1421, ул. Райко Даскалов № 1. Мариана Михайлова е извършила проверка на годишния финансов отчет за 2015 г. съгласно Международните Счетоводни Стандарти (МСС) така както са приети от МС с ПМС 21/04.02.2003г и МСФО1, а също и в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Мариана Михайлова членува в следните професионални органи:

- ❖ Институт на дипломираните експерт-счетоводители в България (ИДЕС). Мариана Михайлова е регистриран одитор с диплом № 0203/1993 год.

2.2. В СЛУЧАЙ ЧЕ ОДИТОРИТЕ СА НАПУСНАЛИ, СА ОТСТРАНЕНИ ИЛИ НЕ СА БИЛИ ПРЕИЗБРАНИ, СЕ РАЗКРИВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕЗИ ФАКТИ

Извънредното общо събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 15.12.2016 г., избра за одитор, който да завери годишния финансов отчет на Дружеството за 2016 г., Владислав Руменов Михайлов на мястото на Мариана Михайлова. Промяната е наложена от изискванията за ротация съгласно Закона за независимия финансов одит.

3. ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Представените по-долу избрани финансови данни за Дружеството се основават на одитираните индивидуални годишни финансови отчети към 31.12.2015 г., 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г., и към неодитирания междинен отчет към 30.06.2018 г.

Финансова информация от индивидуалните годишни и междинни финансови отчети за периода 31.12.2015 – 30.06.2018 г.

Показатели в хил. лв.	2015	2016	2017	30.06.2017	30.06.2018
Приходи от основна дейност	665	753	896	447	474
Оперативни разходи и разходи за лихви	-409	-480	-632	270	348
Нетна печалба/загуба от дейността	230	246	236	159	126
Нетна печалба/загуба от дейността на акция в лв.	0.115	0.123	0.118	0.0795	0.063
Сума на активите	5 783	7 138	10 906	8 502	9 786
Текущи активи	3664	3868	7102	4600	2171
Нетекущи активи	2119	3270	3804	3902	7615
Сума на пасивите	3 459	4 767	8 499	6 172	7 453
Текущи пасиви	819	856	1066	940	1051
Нетекущи пасиви	2640	3911	7433	5232	6402
Собствен капитал	2 324	2 371	2 407	2 330	2 333
Основен капитал	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000

Различията в размера на оперативните разходи в одитирания финансов отчет се дължи на факта, че Дружеството прие да представя отчета за финансовото състояние като представя активите и пасивите по степен на ликвидност. Дружеството е променило подхода на представяна на информация в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и е извършило промяна за съответствие на съпоставимата информация.

4. РИСКОВИ ФАКТОРИ

Инвестирането в ценни книжа е свързано с различни рискове. Потенциалните инвеститори трябва внимателно да прочетат и осмислят представената по-долу информация, както и цялата информация в проспекта, преди да вземат решение да придобият облигации на Дружеството.

Използваните в проспекта думи “очаква”, “вярва”, “възнамерява” и други подобни указват за изявления, които са прогнозни по своя характер и/или се отнасят за бъдещи несигурни събития и условия, които могат да окажат влияние върху бъдещите бизнес и финансови планове на Дружеството, на резултатите от дейността му и на финансовата му позиция. Предупреждаваме потенциалните инвеститори, че горепосочените изявления не са

гаранция за бъдещите резултати от дейността на Дружеството и сами по себе си са обект на рискове и несигурност. Действителните бъдещи резултати от дейността на Дружеството могат да се различават съществено от прогнозните резултати и очаквания в резултат на множество фактори, включително посочените по-долу рискови фактори. (Последователността в представянето на рисковите фактори отразява виждането на Съвета на директорите относно конкретната им значимост към настоящия момент за дейността на Дружеството.)

Рисковете, на които могат да бъдат изложени инвестиращите в ценни книжа могат да бъдат разделени по различни критерии в зависимост от техния характер, проявление, особености на дружеството, промените в капитала на емитента и възможността риска да бъде елиминиран или не. Могат да се разделят в две групи: систематични и несистематични рискове.

4.1 СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Общите рискове произтичат от възможни промени в цялостната икономическа система и по-конкретно, промяна на условията на финансовите пазари. Те не могат да се диверсифицират, тъй като на тях са изложени всички стопански субекти в страната.

Двадесет и пет години след края на плановата икономика в България се провежда политика на икономически реформи и стабилизация, целящи налагането и функционирането на принципите на свободната пазарна икономика. В следствие на това, бизнес субектите в България имат ограничена история на функциониране в свободни пазарни условия. В тази връзка българските компании, в сравнение с компаниите от западните страни се характеризират с липса на опит в условия на пазарна икономика и ограничени капиталови ресурси, с които да развиват дейността си. България също така има ограничена инфраструктура за поддържането на пазарна система.

В България, като в повечето страни в преход, е налице търговски дефицит и дефицит по текущата сметка. Страната ни е вносител на суров петрол. В тази връзка, увеличения в цените на петрола намаляват конкурентоспособността на българската икономика и в допълнение зависимостта ѝ от вноса на петрол допълнително излага икономиката на валутен риск от неблагоприятни промени на курса на щатския долар спрямо лева. Капиталовите приходи от приватизацията се очаква плавно да намаляват със завършването на приватизационната програма.

4.1.1. ИКОНОМИЧЕСКИ РАСТЕЖ

Взаимодействието между икономическия растеж и външната задлъжнялост на страната оказват пряко влияние върху формирането и изменението на пазарните условия и инвестиционния климат. Официалните статистически данни показват реален растеж на БВП и на БВП на глава от населението през периода 2014-2016г., което отговаря и на програмата за развитие на правителството.

След въвеждането на системата на валутен борд през 1997 г., България постига макроикономическа стабилност и добри показатели за икономическо развитие. Средният ръст на БВП за периода 1998 - 2004 г. е 4.4%. През 2007 г. бе наблюдавано повишение в ръста на

БВП на годишна база - от 6.1% на 6.2%, като най-висок ръст е регистриран през последното тримесечие на годината - в размер на 6.9%.

Разразилата се световна икономическа криза даде негативно отражение на горната тенденция. Ръстът на БВП отбеляза значително забавяне през периода 2008 – 2014 г., на което повлия и политическата криза, както и проблемите с местната банкова система. Ръстът на БВП се ускори през следващите две години - за 2015 г. той е в размер на 3.6%, а за 2016 г. 3.9%. Предварителните данни на Eurostat сочат ръст от 3.6% за 2017 г.

4.1.2. ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика; в резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Към датата на проспекта страната се управлява от коалиционен кабинет събиращ широка подкрепа в настоящото Народно събрание. Подкрепящите кабинета партии са мандатоносителите от Граждани за европейско развитие на България (ГЕРБ) и коалицията "Обединени патриоти" (ВМРО, НФСБ и ПП "Атака"), подкрепени от ПП „Воля“. Правителството е трето на премиера Бойко Борисов, след като предните две не изпълниха мандатите си и бяха последвани от служебни кабинети.

Поетите ангажименти и изискванията във връзка с членството на страната ни в ЕС от 01.01.2007 г. и евентуалното присъединяване към Европейски Валутен Съюз (ЕВС), предполагат подобряване на бизнес климата в страната и улесняване на бизнеса и предприемачеството. Това са основните причини да не се очакват сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще. Към настоящия момент Република България получава добра оценка за прогреса си към приближаване до членство в Еврозоната.

4.1.3. КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск на страната е свързан със способността на държавата да погасява редовно задълженията си. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа на държавата и икономическите агенти до финансиране от външни източници. Най-важният ефект от подобряването на кредитния рейтинг е в понижаване на рисковите премии по заемите, което води до по-благоприятни лихвени равнища (при равни други условия). Поради тази причина потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната би имало благоприятно влияние върху дейността на Дружеството и по-точно върху неговото финансиране. От друга страна, понижаването на кредитния рейтинг на България би имало отрицателно влияние върху цената на финансирането на Дружеството, освен ако неговите заемни споразумения не са с фиксирани лихви. Определянето и измерването на този риск се осъществява от специализирани международни кредитни агенции.

Към датата на настоящия документ кредитният рейтинг на Р. България е както следва:

- Standard & Poors – дългосрочен BBB-;
- Moody’s - дългосрочен Baa2 със стабилна перспектива;
- Fitch Ratings - дългосрочен BBB със стабилна перспектива.

4.1.4. ВАЛУТЕН РИСК

Същността на този риск се състои във възможността за рязка обезценка на местната валута, като по този начин приходите на стопанските субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. Фиксирането на курса на българския лев (BGN) към единната европейска валута (EUR) ограничава колебанията в курса на лева спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между съответните валути спрямо еврото.

4.1.5. ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с нарастването на лихвените равнища, съответно на разходите за лихви, което непосредствено намира отражение в реализираната печалба на икономически-те субекти. За намаляването на риска от страна на държавата се предприемат различни финансови методи за управление на дълга. Макар лихвеният риск да е част от риска, свързан с макросредата, при наличието на голяма волатилност в лихвените равнища могат да се предприемат мерки за ограничаване на влиянието на очакваното повишение с използването на методи за хеджиране на лихвения риск.

4.1.6. ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Това е рискът от покачване на общото ниво на цените. Българските правителства през последните години се придържат към строга фискална политика в условията на Валутен борд. Тенденцията е подобна политика да се запази в следващите години, особено с оглед на постигане на целите за присъединяването на България към Еврозоната в максимално кратки срокове. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването цената на петрола) оказват натиск в посока на увеличение на ценови-те нива. Присъединяването на страната ни към Европейския съюз през 2007 г. също въздейства в посока постепенното изравняване на вътрешните цени с тези на останалите страни членки. В дългосрочен план се очаква България да приеме еврото като законно платежно средство и инфлацията в страната да се доближи до желаните от ЕЦБ нива до близо до но под 2%. .

Според данните на Eurostat, инфлацията в България през 2014 г., 2015 г. и 2016 г. е била съответно -1.6%, -1.1% и -1.3%, тоест през периода се е наблюдавала дефлация. За сравнение за същият период инфлацията в EU-28 е била съответно 0.5%, 0.0% и 0.3%. За 2017 г. данните показват нарастване на ценовите индекси с 1.2% за България и 1.7% за EU-28.

4.1.7. РИСК ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПРОМЕНИ В ДАНЪЧНИТЕ И ДРУГИ ЗАКОНИ

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика както на държавно, така и на местно ниво.

Инвеститорите трябва също така да вземат под внимание, че стойността на инвестицията в облигации може да бъде неблагоприятно засегната от промени в действащото данъчно законодателство, включително в неговото тълкуване и прилагане. В допълнение, данъчното законодателство не е единственото, което може да претърпи промяна, като тази промяна да засегне негативно дейността на Емитента. Въпреки че по-голямата част от българското законодателство вече е хармонизирано със законодателството на ЕС, прилагането на закона е обект на критика от европейските партньори на България. Съдебната и административна практика остават проблематични: българските съдилища не са в състояние ефективно да решават спорове във връзка с права върху собственост, нарушения на закони и договорни задължения и други, в резултат на което систематичният нормативен риск е относително висок.

Независимо от проблемите в българската правна система, българското търговско законодателство е част от европейското и като такова е относително модерно. Въвеждане на нови нормативни актове в области като дружествено право и ценни книжа, както и хармонизацията със законите и регулациите на ЕС се очаква да доведат в близко бъдеще до намаляване на нормативния риск.

4.1.8. РИСК ОТ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Форсмажорни събития като природни бедствия, саботаж, избухване на войни и терористични актове, както и други, могат да доведат до непредвидима промяна в инвеститорското отношение и интерес във връзка с пазара на всякакви облигации, както и по-конкретно облигациите на "Финанс Директ" АД. Някои форсмажорни събития не предвиждат възможността за застраховка.

4.1.9. Риск от безработица

Съществува риск безработицата в България, пазарът на който оперира Емитентът, да нарасне, което ще засегне доходите на клиентите на Емитента и би довело до по-висок брой необслужвани лизингови договори, което да влоши финансовите резултати и маржове на Емитента. Емитентът е разработил вътрешна система за управление на риска, която да минимизира този риск.

4.2. НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Несистематичните рискове се свързват с общия инвестиционен риск, специфичен за самата фирма и отрасъла. Несистематичните рискове могат да бъдат разделени на два вида: отраслов

риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

4.2.1. ОТРАСЛОВ РИСК

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини, материали, конкуренцията, наличието и цената на специалистите, технологиите и рентабилността на сектора.

Секторът, в който осъществява дейност Дружеството е силно обвързан с лихвените равнища по различните видове финансиране предлагано на крайни клиенти. От своя страна те са в пряка зависимост от международните лихвени проценти, определяни от централните банки и международните финансов пазари. Като резултат „Финанс Директ“ АД е изложен на риска от неблагоприятно изменение на равнището на лихвените проценти, а и от покупателната способност и активността на крайните потребители. Емитентът следи внимателно и постоянно икономическата обстановка не само в България, но и в света и се ръководи от основните тенденции в бизнес сферата на финансирането на крайни клиенти.

4.2.2. СПЕЦИФИЧЕН ФИРМЕН РИСК

Търсенето на услугите на „Финанс Директ“ АД се характеризира с относителна постоянност и липса на сезонен характер. Сравнително ниския обем на продажбите определят и не особено големия брой сделки. Дейността се извършва както със собствени средства, набрани при учредяването на дружеството и записани като капитал, така и от привлечени средства под формата на облигационни емисии и банкови заеми.

Специфични рискове са тези, които са свързани с основната дейност на Дружеството и които до известна степен могат да бъдат контролирани от водената от него пазарна политика.

Инвестициите на Емитента в недвижимо и движимо имущество, и ценни книжа под формата на репо-сделки, са подложени на различни рискове, както типични за инвестирането в тях, така и рискове, специфични за кредитната дейност на Дружеството. Приходите, печалбата и стойността на притежаваните от Емитента недвижими имоти и движимо имущество, и ценни книжа придобити по силата на репо-сделки, респективно и качеството на кредитния портфейл могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори. Конкретните специфични рискове за Дружеството са следните:

- риск от свиване на търсенето на услугите на Емитента - това може да бъде продиктувано от несъобразено високи нива на финансиране, предлагани от Дружеството. В тази връзка политиката на Емитента е да съобразява своите продукти с пазарните нива на този род услуги.
- неблагоприятно изменение на пазарните цени - намаление на цените на движимото и недвижимо имущество и ценните книжа би се отразило отрицателно върху стойността на активите на Дружеството, които служат и като обезпечение на плащанията по договорите за финансов лизинг, кредити и репо-сделки. Значително намаление на цените може да разколебае заемополучателите дали да продължат да изплащат

дължимите си вноски. Доколкото Емитента финансира покупката на имущество и ценни книжа при висок процент на самоучастие от страна на кредитополучателите и като се имат предвид очакванията за устойчиво търсене на имоти и автомобили, то мениджмънтът на Дружеството счита, че влиянието на този риск е пренебрежимо.

риск на лихвено-обвързаните парични потоци – предвид кредитна дейност на Емитента, неговите активи и пасиви са зависими от лихвените равнища. Активната част на баланса се състои от вземания по предоставените заеми, лизинги и финансираня по репо-сделки. Промяна на лихвените равнища по тях създава риск от промяна и на паричните потоци, които Емитента получава. Този риск се управлява чрез отпускането на заеми само с фиксирана лихва, съобразена с текущите тенденции в сектора. Лихвоносните задължения са по-голяма част от пасивите по баланса на Емитента. Промяна на лихвените равнища по тях създава риск от промяна и на паричните потоци, които Емитента изплаща. Този риск се управлява чрез привличането на заеми само с фиксирана лихва, съобразена с текущите тенденции в сектора. Единственото привлечени финансиране с плаваща лихва е кредитна линия, описана подробно в т. 5.1.5. от настоящия документ. Емитентът използва кредитната линия единствено при необходимост и не заплаща лихва върху неползваната част от нея, което му позволява да минимизира действието на лихвените проценти върху паричните му потоци.

4.2.3. ОПЕРАЦИОНЕН РИСК

Операционните рискове са свързани с управлението на дружеството и могат да се изразят в следното:

- взимане на грешни решения за текущото управление на портфейла от вземания и ликвидността на дружеството от мениджърския състав;
- възможни технически грешки при управлението на отделните продукти;
- невъзможността на мениджърския състав да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящи кадри за това;
- напускане на ключови служители и невъзможност за назначаване на нови;
- риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията;

Лицата, които биха инвестирали в ценните книжа на дружеството следва да очакват върху инвестицията да влияят основните рискове, свързани с дейността на емитента. Реалното настъпване на тези рискове през периода на притежаване на ценните книжа може да доведе до намаляване на постъпленията на емитента и влошаване на резултатите от дейността му.

За оптимизиране и управление на риска се използват различни механизми, които включват следните основни направления:

- разумна политика по финансиране;
- оптимизиране структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на дружеството;

- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на дружеството и т.н.

Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или проблеми в текущия контрол. „Финанс Директ“ АД, считайки човешкия ресурс за един от основните фактори за успеха на компанията се стреми да поддържа и непрекъснато да подобрява квалификацията на своите служители, намалявайки оперативния риск и увеличавайки конкурентоспособността си. Организационната структура във връзка с риска, в т.ч. оперативния риск, се определя с правила, включващи разпределение на функциите и отговорностите между съвета на директорите и служителите на Дружеството за всички дейности от процеса по управление на риска, вкл. идентифициране, измерване, анализ и контрол и докладване на риска. По отношение на човешкия ресурс в процеса на управление и оптимизиране на риска се извършва обучение на новите служители на Дружеството, както и регулярни обучения относно допуснати пропуски, грешки, слабости в работата. Текущият контрол включва контрол върху работата на лицата, работещи по договор за Дружеството, с цел ограничаване на риска от недобросъвестни действия от тяхна страна. Последващият контрол включва задължителни препоръки за изпълнение при нарушаване вътрешните правила и процедури, отправяне на предложения за реализиране на отговорността от виновните лица, промяна във вътрешните документи на Дружеството, с оглед предотвратяване на пропуски, слабости и нарушения и привеждането им в съответствие със законовите изисквания, както и регулярно обучение на лицата, работещи по договор с Дружеството. Дружеството разработва и спазва счетоводни процедури по обработка на финансово-счетоводната информация, чрез които се достига до оценки за нивата на риск и адекватността на капитала и ликвидността му. Основна цел на счетоводните процедури е адекватното събиране, обработка и представяне на достоверна, систематизирана и навременна информация относно степента на риск, на която е изложено Дружеството и необходимия капитал за покритие на поетите рискове от дейността.

4.2.4. КРЕДИТЕН РИСК

Това е потенциалната невъзможност на дадено дружество да посрещне навреме задълженията си по привлечените средства. Кредитен риск по облигации е свързан с ненавременното, частично или пълно изпълнение на задълженията на емитента за изплащане на лихвите и главницата по облигационния заем. Към момента Дружеството няма просрочени задължения и е изплатило изцяло издадените първа и втора по ред емисии облигации, и обслужва редовно задълженията си по издадените трета, четвърта и пета по ред емисии облигации. „Финанс Директ“ АД генерира достатъчно парични потоци, управлявани професионално, за да може да покрие всички свои задължения. Показателите за ливъридж и ликвидност на дружеството показват добра тенденция на развитие. Поддържайки ликвидни активи, включително значителни по размер парични средства, емитентът създава в достатъчна степен необходимите условия и гаранции за редовното обслужване на облигационния заем.

4.2.5. ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени нива върху цената на финансовия ресурс, съответно на разходите за лихви, което

непосредствено намира отражение в реализираната печалба на икономическите субекти и в частност на емитента. Макар лихвеният риск да е част от риска, свързан с макросредата, при наличието на голяма волатилност в лихвените равнища управляващите дружеството могат да предприемат мерки за ограничаване на влиянието на очакваното повишение, като използва методи за хеджиране на лихвения риск.

За ограничаване на този риск „Финанс Директ“ АД използва източници на финансиране с фиксирана лихва.

4.2.6. ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск се отнася до риска компанията да не разполага с достатъчно средства за посрещане на своите текущи задължения. „Финанс Директ“ АД управлява този риск посредством прогнозиране на паричните потоци и поддържа положителен баланс между входящия и изходящ паричен поток, включително налични парични средства.

„Финанс Директ“ АД генерира достатъчно парични потоци, управлявани професионално, за да може да покрие всички свои задължения. Показателите за ливъридж и ликвидност на дружеството показват добра тенденция на развитие. Поддържайки ликвидни активи, включително значителни по размер парични средства, емитентът се гарантира редовното обслужване на облигационния заем.

4.2.7. ВАЛУТЕН РИСК

Валутният риск е свързан с получаване на финансов ресурс или на приходи, деноминирани във валута, различна от тази на извършваните разходи при волатилен курс между двете валути, който създава предпоставка за генериране на загуби.

Валутният риск за „Финанс Директ“ АД е сведен до минимум, което е в резултат от два фактора: първо, на поддържането на фиксиран курс на лева към еврото и второ, кредитният ресурс, който използва „Финанс Директ“ АД за финансиране на дейността си е във валута евро, фиксирана към валутата, в която се осъществяват продажбите на Емитента.

4.2.8. РИСК ОТ ЗАТРУДНЕНИЕ ИЛИ НЕВЪЗМОЖНОСТ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОТО ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСИРАНЕ

Значителна част от дейността на Дружеството се финансира със заемни средства. Рядко се използват инструменти за финансиране с кратък матуритет, което дава възможност за внимателно подбиране на подходящия инструмент. Евентуалното повишение на лихвените нива може да намали значително рентабилността на Дружеството и дори да застраши финансовата му стабилност. Въпреки това, издадените две облигационни емисии са с фиксиран доход, което дава защита от тази неблагоприятна възможност.

Въпреки наличието на достатъчна ликвидност в банковата система, Емитента не може да гарантира, че във всеки един момент ще може да получи исканите средства за рефинансиране в случай на необходимост на досегашните задължения при същите или по-благоприятни условия. Въпреки рекордно ниските лихвени равнища на глобалния и вътрешния пазар към

момента, Емитентът не може да гарантира, че тази тенденция ще се запази достатъчно дълго. Възможно е в резултат на външни или вътрешни сътресения финансовите институции да бъдат принудени да повишат лихвените си равнища, което би се отразило неблагоприятно на Дружеството.

4.2.9. РИСК ОТ НЕВЪЗМОЖНОСТ ЗА ОСРЕБРЯВАНЕ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЯТА ПО ОТПУСНАТИТЕ ЗАЕМИ И ПРЕДОСТАВЕНИТЕ НА ЛИЗИНГ АКТИВИ

В случай на невъзможност избрани клиенти на Емитента да посрещнат своите задължения, има вероятност Емитентът да изпадне в необходимост да пристъпи към осребряване на заложеното обезпечение. Има също така вероятност в момента, в който такава необходимост настъпи, да не съществува достатъчно ликвиден пазар за реализация на обезпечението, което да доведе до забавяне на получаване на дължимото или до евентуална реализация на по-ниска цена поради недостатъчно търсене. За намаляване на този риск Емитентът диверсифицира своите отношения с клиенти, като не сключва договори за значителни по големина спрямо неговия портфейл стойности. По този начин настъпването на събитие по тази точка ще повлияе в малка степен върху цялостната дейност на Емитента.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

5.1 ИСТОРИЯ И РАЗВИТИЕ НА ЕМИТЕНТА

5.1.1. ЮРИДИЧЕСКО И ТЪРГОВСКО НАИМЕНОВАНИЕ НА ЕМИТЕНТА

Наименованието на Дружеството е „Финанс Директ“ АД. Дружеството е учредено като акционерно дружество в края на 2010г. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. София, район "Средец", ул. "Кузман Шапкарев" № 4.

5.1.2. МЯСТОТО НА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЕМИТЕНТА И НЕГОВИЯ РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201343299 и като финансова институция в регистъра на Българска народна банка под номер: BGR00223.

5.1.3. ДАТАТА НА СЪЗДАВАНЕ И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА СЛУЧАЯ, КОГАТО Е ЗА НЕОПРЕДЕЛЕН ПЕРИОД

Датата на вписване на „Финанс Директ“ АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е 23.11.2010 г. Съгласно актуалния учредителен акт, Дружеството не е учредено със срок или друго прекратително условие.

5.1.4 СЕДАЛИЩЕ И ЮРИДИЧЕСКАТА ФОРМА НА ЕМИТЕНТА, ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО СЪГЛАСНО КОЕТО ЕМИТЕНТЪТ УПРАЖНЯВА ДЕЙНОСТТА СИ, СТРАНА НА РЕГИСТРАЦИЯТА И АДРЕС И ТЕЛЕФОНЕН НОМЕР НА СЕДАЛИЩЕТО (ИЛИ ОСНОВНО МЯСТО НА ДЕЙНОСТ, АКО Е РАЗЛИЧНО ОТ СЕДАЛИЩЕТО СПОРЕД УСТРОЙСТВЕНИЯ АКТ)

Държава на регистрация	България
Законодателство	Българско
Юридическа форма	Акционерно дружество
Седалище	гр. София
Адрес на управление	гр. София, ул. Кузман Шапкарев No 4
Адрес на място за дейност и кореспонденция:	гр. София, ул. Лъчезар Станчев № 5 Софарма Бизнес Тауърс, Кула Б, ет. 12
Телефон	+359 (02)/ 81 000 73
Факс	+359 (02)/ 958 15 23
Електронен адрес (e-mail)	fdirect@fdirectbg.com

Основният предмет на дейност на „Финанс Директ“ АД съгласно чл. 4 от устава на дружеството включва отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; финансов лизинг.

5.1.5. НЕОТДАВНАШНИ СЪБИТИЯ, СПЕЦИФИЧНИ ЗА ЕМИТЕНТА, КОИТО В ЗНАЧИТЕЛНА СТЕПЕН ИМАТ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ОЦЕНКАТА НА ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТТА НА ЕМИТЕНТА.

През последните 3 финансови години:

- не е осъществено преобразуване на „Финанс Директ“ АД;
- не е осъществено прехвърляне или залог на предприятието;
- не е осъществено придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му;
- няма съществени промени в произвежданата продукция или в предоставяните услуги;
- няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност за емитента

Към 30.06.2018 г. съгласно данни от счетоводния баланс на дружеството размерът на текущите активи е 2 171 хил. лв., достатъчен за покриването на текущите му задължения /до 1 г./ в размер на 1 051 хил. лв. Стойността на показателя за обща ликвидност дава основание да бъде направена оценка на платежоспособността на дружеството, а именно че същото е в състояние да изплаща текущите си задължения без затруднение.

Краткотрайни активи

Коефициент на общата ликвидност = ----- ≈ 2.07
Краткосрочни задължения

Кредитните задължения на дружеството, възникнали към датата на този документ се изразяват в емитирането на третата, четвъртата и петата облигационна емисия, съответно с ISIN код BG2100008148, ISIN код BG2100005169 и ISIN код BG2100025175.

Данни за третата по ред облигационна емисия, издадена на 15.10.2014 г.:

- Номинална стойност на облигационния заем – 1 000 000 евро
- Емисионна стойност на облигационния заем - 1 000 000 евро
- Брой емитирани корпоративни облигации - 1 000 бр.
- ISIN код на емисията BG2100008148
- Вид на корпоративните облигации - обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, необезпечени.
- Номинална и емисионна стойност на една облигация - 1 000 евро
- Извършени лихвени и главнични плащания по третата облигационна емисия към датата на този документ:
 - Лихвено плащане на 15.04.2015г. на обща стойност от 37 996 евро.
 - Лихвено плащане на 15.10.2015г. на обща стойност от 38 204 евро.
 - Лихвено плащане на 15.04.2016г. на обща стойност от 38 204 евро.
 - Лихвено плащане на 15.10.2016г. на обща стойност от 38 204 евро.
 - Лихвено плащане на 15.04.2017г. на обща стойност от 37 996 евро.
 - Лихвено плащане на 15.10.2017г. на обща стойност от 38 204 евро.
 - Лихвено плащане на 15.04.2018г. на обща стойност от 37 996 евро и главнично плащане на обща стойност 250 000 евро.

Таблица за предстоящите лихвени плащания третата облигационна емисия:

Дата на издаване	Дата на лихвено плащане	Брой дни в лихвен период	Реален брой дни в годината	Лихвен процент	Сума на дължима лихва (EUR)	Главнични погашения (EUR)	Непогасена главница (EUR)
15.10.2014	15.10.2018	183	365	7.62%	28 653	250 000	500 000
	15.4.2019	182	365	7.62%	18 998	250 000	250 000
	15.10.2019	183	365	7.62%	9 551	250 000	0
ОБЩО					324 007	1 000 000	

Данни за четвъртата по ред облигационна емисия, издадена на 12.04.2016 г.:

- Номинална стойност на облигационния заем – 1 000 000 евро
- Емисионна стойност на облигационния заем - 1 000 000 евро
- Брой емитирани корпоративни облигации - 1 000 бр.
- ISIN код на емисията BG2100005169
- Вид на корпоративните облигации - обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, необезпечени.
- Номинална и емисионна стойност на една облигация - 1 000 евро
- Извършени лихвени и главнични плащания по четвъртата облигационна емисия към датата на този документ:
 - Лихвено плащане на 12.10.2016г. на обща стойност от 25 068.49 евро.
 - Лихвено плащане на 12.04.2017г. на обща стойност от 24 931.51 евро.
 - Лихвено плащане на 12.10.2017г. на обща стойност от 25 068.49 евро.
 - Лихвено плащане на 12.04.2018г. на обща стойност от 24 931.51 евро.

Таблица за предстоящите лихвени плащания четвъртата облигационна емисия:

Дата на издаване	Дата на лихвено плащане	Брой дни в лихвен период	Брой дни в годината	Лихвен процент	Сума на дължима лихва (EUR)	Главнични погашения (EUR)	Непогасена главница (EUR)
12.4.2016	12.10.2018	183	365	5.00%	25 068.49		1 000 000
	12.4.2019	182	365	5.00%	24 931.51		1 000 000
	12.10.2019	183	365	5.00%	25 068.49	250 000	750 000
	12.4.2020	183	365	5.00%	18 801.37	250 000	500 000
	12.10.2020	183	365	5.00%	12 534.25	250 000	250 000
	12.4.2021	182	365	5.00%	6 232.88	250 000	0
ОБЩО					212 637	1 000 000	

Данни за петата по ред облигационна емисия, издадена на 15.12.2017 г.:

- Номинална стойност на облигационния заем – 1 300 000 евро
- Емисионна стойност на облигационния заем - 1 300 000 евро
- Брой емитирани корпоративни облигации - 1 300 бр.
- ISIN код на емисията BG2100025175
- Вид на корпоративните облигации - обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, необезпечени.
- Номинална и емисионна стойност на една облигация - 1 000 евро
- Дати на лихвени плащания: 15.06.2018 г.; 15.12.2018 г.; 15.06.2019 г.; 15.12.2019 г.; 15.06.2020 г.; 15.12.2020 г.; 15.06.2021 г.; 15.12.2021 г.; 15.06.2022 г.; 15.12.2022 г.; 15.06.2023 г.; 15.12.2023 г.

- Дата на погасяване на главницата: главницата ще бъде погасена на четири равни вноски на 15.06.2022 г.; 15.12.2022 г.; 15.06.2023 г.; 15.12.2023 г.
- Извършени лихвени и главнични плащания по петата облигационна емисия към датата на този документ:
 - Лихвено плащане на 15.06.2018г. на обща стойност от 29 169.86 евро.

Таблица за предстоящите лихвени плащания по петата облигационна емисия:

Дата на издаване	Дата на лихвено плащане	Брой дни в лихвен период	Лихвен процент	Сума на дължима лихва (EUR)	Главнични погашения (EUR)	Непогасена главница (EUR)
15.12.2017 г.	15.12.2018 г.	183	4.50%	29,330.14		1,300,000
	15.06.2019 г.	182	4.50%	29,169.86		1,300,000
	15.12.2019 г.	183	4.50%	29,330.14		1,300,000
	15.06.2020 г.	183	4.50%	29,330.14		1,300,000
	15.12.2020 г.	183	4.50%	29,330.14		1,300,000
	15.06.2021 г.	182	4.50%	29,169.86		1,300,000
	15.12.2021 г.	183	4.50%	29,330.14		1,300,000
	15.06.2022 г.	182	4.50%	29,169.86	325,000	975,000
	15.12.2022 г.	183	4.50%	21,997.60	325,000	650,000
	15.06.2023 г.	182	4.50%	14,584.93	325,000	325,000
	15.12.2023 г.	183	4.50%	7,332.53	325,000	0
ОБЩО				307,245.21	1,300,000	

През периода на действие на облигационните заеми „Финанс Директ“ АД, редовно изплаща купонните лихвени и главнични плащания.

В допълнение към горните облигационни задължения, към 22.02.2017 г. е сключен договор за кредитна линия № 999-008-001 с „Токуда Банк“ АД на стойност 1 000 000 евро за финансиране на текущата дейност на „Финанс Директ“ АД. Срокът на договорът е до 20.11.2022 г. когато приключват вноските по главницата. Лихвата по договора е тримесечния EURIBOR плюс 5,312 пункта, но не по-малко от общо 5 %. Плащанията по главницата започват от 20.06.2019 г. и продължават до 20.11.2022 г.

За обезпечаване на вземанията си към Токуда Банк АД дружеството учредява обезпечения както следва:

- Договор за особен залог върху вземанията, вписан в ЦРОЗ, които се учредява в полза на Банката.
- Договор за особен залог върху дълготрайни материални активи /МПС/, вписан в ЦРОЗ, които се учредява в полза на Банката.

Описът на заложените активи се актуализира 4 пъти в годината или при промяна на заложеното обезпечение чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.

5.2. ИНВЕСТИЦИИ

5.2.1. ОПИСАНИЕ НА ГЛАВНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА, НАПРАВЕНИ ОТ ДАТАТА НА ПОСЛЕДНИТЕ ПУБЛИКУВАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Емитентът не е извършвал инвестиции в дейността си от датата на последните публикувани отчети, което се обуславя от самата му дейност и произтичащата от това липса на необходимост от инвестиции.

5.2.2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ГЛАВНИТЕ БЪДЕЩИ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ЗА КОИТО НЕГОВИТЕ ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ ВЕЧЕ СА ПОЕЛИ ТВЪРДИ АНГАЖИМЕНТИ.

Няма бъдещи инвестиции на Емитента, за които неговите управителни органи са поели ангажименти.

5.2.3. ИНФОРМАЦИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ОЧАКВАНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ НА СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА АНГАЖИМЕНТИТЕ, ПОСОЧЕНИ В ТОЧКА 5.2.2.

Поради липса на поети ангажименти по т. 5.2.2. по-горе, не са необходими средства за изпълнението на такива.

6. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

6.1 Основни дейности

6.1.1 ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА ЕМИТЕНТА

Основните дейности на „Финанс Директ“ АД включват отпускане на заеми и осъществяване на финансов лизинг със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.

Дружеството не се занимава с производство и търговия и по тази причина неговата дейност включва предлагането единствено на услуги. Дружеството функционира чрез осъществяването на следните 3 основни услуги, а именно:

- предоставяне на парични заеми – Паричните заеми се предоставят на желаещи лица срещу обезпечение от недвижимо или движимо имущество. Подписаните договори не ограничават заемополучателя в посоката на използване на получените средства. Матуритетът на тези заеми е обикновено до 5 год. Като в изключително редки случаи Дружеството прибегва до сключване на 7-8 годишни договори за изплащане на главницата;
- репо сделки – чрез залог на акции – Желаещите клиенти, собственици на акции, регистрирани за търговия на пода на БФБ, могат да получат до 60% от стойността на предложените за обезпечение акции. Договорите касаят 28 дневен период в

края на който позицията бива преоценявана. Общата продължителност на договора по дадена позиция не може да бъде над 6 месеца;

- финансов лизинг на автомобили – Дружеството сключва лизингови заеми за автомобили, които са на възраст не повече от 4 години. Периодът на връщане на заема може да бъде не по-дълъг от 4 години, който се определя и от възрастта на автомобила. Клиентът следва да направи минимална вноска от 30% от стойността на сделката.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАЛИЧИЕТО НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ ПО ОТПУСНАТИТЕ ЗАЕМИ, СТРУКТУРА НА ОТПУСНАТИТЕ ЗАЕМИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА НАЛИЧИЕ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ, СЪБИРАЕМОСТ, ВАЛУТА, ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ И МАТУРИТЕТ КЪМ 15.08.2018г.:

Вид	ОБЕЗПЕЧЕНИЕ	Вид	ВАЛУТА	ЛИХВЕН %	СЪБИРАЕМОСТ	ОРИГИНАЛЕН РАЗМЕР	ОСТАТЪЧЕН РАЗМЕР	ПАДЕЖ
Финансов лизинг								
1	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	102 876.66	6 740.63	10.11.2018
2	МПС	ЮЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	52 000.00	11 749.38	23.7.2019
3	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	146 687.25	18 748.02	15.12.2018
4	МПС	ЮЛ	EUR	11.62	РЕДОВЕН	264 037.05	49 127.69	29.5.2019
5	МПС	ЮЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	32 271.20	15 709.77	10.3.2019
6	МПС	ЮЛ	EUR	12.62	РЕДОВЕН	52 800.00	6 894.99	23.11.2018
7	МПС	ЮЛ	EUR	11.62	РЕДОВЕН	200 000.01	74 959.96	6.1.2021
8	МПС	ФЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	119 305.63	11 539.69	8.1.2019
9	МПС	ФЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	59 999.99	2 905.33	9.3.2020
10	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	22 908.01	5 119.23	16.2.2019
11	МПС	ЮЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	31 700.00	5 372.39	17.2.2019
12	МПС	ФЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	59 999.99	15 412.06	25.3.2019
13	МПС	ФЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	33 999.99	6 218.39	4.3.2019
14	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	176 024.70	41 857.64	13.5.2019
15	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	49 999.99	14 225.77	12.5.2019
16	МПС	ФЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	33 000.00	12 448.64	19.7.2019
17	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	41 000.01	1 893.52	16.8.2018
18	МПС	ЮЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	30 000.01	1 411.11	17.8.2018
19	МПС	ФЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	13 125.01	5 335.70	1.9.2019
20	МПС	ФЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	18 900.01	1 768.13	16.9.2018
21	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	86 999.99	38 996.86	28.9.2021

22	МПС	ЮЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	54 000.00	24 324.95	28.9.2021
23	МПС	ФЛ	EUR	11.62	РЕДОВЕН	132 996.44	51 005.25	25.10.2019
24	МПС	ФЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	72 000.01	18 254.37	2.11.2019
25	МПС	ФЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	37 000.00	20 628.02	3.11.2021
26	МПС	ЮЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	53 768.00	26 086.06	15.11.2019
27	МПС	ЮЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	78 233.20	38 531.96	17.11.2019
28	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	112 000.00	58 885.33	22.11.2021
29	МПС	ФЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	22 049.99	5 075.20	21.12.2018
30	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	102 000.00	52 503.22	27.12.2021
31	МПС	ФЛ	EUR	11.62	РЕДОВЕН	28 000.00	10 647.68	19.1.2020
32	МПС	ФЛ	EUR	13.00	РЕДОВЕН	33 000.00	5 494.61	7.2.2019
33	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	86 000.41	46 601.01	23.2.2022
34	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	80 189.03	15 684.49	8.3.2019
35	МПС	ЮЛ	EUR	10.62	РЕДОВЕН	111 091.14	63 313.58	3.4.2021
36	МПС	ЮЛ	EUR	11.62	РЕДОВЕН	35 999.99	17 940.05	5.4.2020
37	МПС	ЮЛ	EUR	10.62	РЕДОВЕН	82 087.18	48 793.11	11.4.2020
38	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	35 000.01	12 344.96	13.10.2019
39	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	13 080.00	4 711.40	13.4.2019
40	МПС	ЮЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	100 000.00	73 310.83	20.4.2021
41	МПС	ФЛ	EUR	10.62	РЕДОВЕН	154 000.00	108 887.98	21.4.2024
42	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	46 000.01	12 984.05	24.4.2019
43	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	140 819.76	87 253.74	28.3.2021
44	МПС	ЮЛ	EUR	10.62	РЕДОВЕН	120 000.01	60 048.73	15.5.2021
45	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	82 144.86	53 078.57	29.5.2020
46	МПС	ЮЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	15 000.00	7 283.67	28.6.2019
47	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	53 000.00	30 550.67	3.7.2022
48	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	59 000.00	34 009.19	3.7.2022
49	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	15 451.06	5 278.43	3.7.2019
50	МПС	ФЛ	EUR	11.50	РЕДОВЕН	46 500.00	29 075.64	21.7.2020
51	МПС	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	41 198.35	21 827.61	24.7.2019

52	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	89 653.78	51 109.14	1.8.2022
53	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	87 600.00	49 246.14	16.8.2021
54	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	32 400.01	23 019.44	18.8.2020
55	МПС	ЮЛ	EUR	10.62	РЕДОВЕН	120 000.01	48 400.22	22.8.2021
56	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	49 999.99	13 437.10	5.9.2019
57	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	186 799.99	105 219.35	5.9.2021
58	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	27 299.98	19 805.65	5.9.2020
59	МПС	ЮЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	54 999.99	21 896.63	7.9.2019
60	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	51 000.01	16 686.09	13.9.2020
61	МПС	ЮЛ	EUR	10.62	РЕДОВЕН	51 950.29	40 281.12	19.12.2020
62	МПС	ЮЛ	EUR	10.62	РЕДОВЕН	299 999.99	25 425.77	25.9.2020
63	МПС	ФЛ	EUR	10.50	РЕДОВЕН	33 000.00	19 951.97	26.9.2020
64	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	137 000.00	73 304.00	2.10.2021
65	МПС	ЮЛ	EUR	9.00	РЕДОВЕН	13 700.00	8 288.51	3.10.2019
66	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	55 956.30	33 986.93	5.10.2019
67	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	13 500.00	9 403.85	9.4.2020
68	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	15 000.00	9 110.84	11.10.2019
69	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	46 000.01	24 177.03	16.10.2020
70	МПС	ЮЛ	EUR	9.00	РЕДОВЕН	129 600.00	73 886.52	17.10.2020
71	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	84 491.86	29 409.03	26.10.2019
72	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	40 000.01	31 196.17	27.10.2020
73	МПС	ЮЛ	EUR	9.00	РЕДОВЕН	154 799.99	95 073.68	27.10.2021
74	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	30 000.01	16 830.64	13.11.2019
75	МПС	ЮЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	27 300.00	21 983.55	15.11.2020
76	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	22 999.99	15 885.78	17.11.2019
77	МПС	ЮЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	23 999.99	10 360.27	20.11.2019
78	МПС	ЮЛ	EUR	9.00	РЕДОВЕН	90 333.61	56 998.70	21.3.2020

79	МПС	ЮЛ	EUR	9.50	РЕДОВЕН	49 999.99	34 372.93	30.11.2019
80	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	18 700.00	12 010.65	4.12.2020
81	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	65 000.00	33 151.63	18.12.2019
82	МПС	ЮЛ	EUR	10.62	РЕДОВЕН	151 576.83	128 754.77	18.4.2021
83	МПС	ФЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	21 000.00	15 384.01	20.12.2019
84	МПС	ЮЛ	EUR	9.00	РЕДОВЕН	64 245.59	39 810.92	22.12.2021
85	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	35 000.01	17 850.96	22.12.2019
86	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	95 000.00	55 076.41	22.12.2020
87	МПС	ЮЛ	EUR	10.62	РЕДОВЕН	198 000.00	95 814.72	28.12.2020
88	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	129 000.00	1 102.35	8.1.2021
89	МПС	ФЛ	EUR	10.50	РЕДОВЕН	32 000.00	26 537.78	10.1.2021
90	МПС	ЮЛ	EUR	10.50	РЕДОВЕН	125 544.90	81 012.94	22.1.2023
91	МПС	ФЛ	EUR	10.50	РЕДОВЕН	130 062.70	81 546.02	6.2.2022
92	МПС	ЮЛ	EUR	10.50	РЕДОВЕН	48 500.01	32 615.30	12.2.2022
93	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	78 233.20	32 606.05	21.2.2019
94	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	85 000.00	51 330.02	21.2.2020
95	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	75 999.99	49 707.19	28.2.2023
96	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	58 000.00	37 934.42	28.2.2023
97	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	30 000.01	26 398.80	13.3.2021
98	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	123 217.29	81 625.04	20.3.2022
99	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	115 000.01	81 738.81	26.3.2023
100	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	22 999.99	14 539.27	2.4.2021
101	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	21 696.61	11 917.32	3.4.2021
102	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	48 000.00	25 285.73	4.4.2021
103	МПС	ЮЛ	EUR	9.50	РЕДОВЕН	108 548.57	79 833.85	16.4.2023
104	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	59 999.99	32 465.94	18.4.2021
105	МПС	ФЛ	EUR	10.50	РЕДОВЕН	40 000.01	37 124.69	20.4.2021
106	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	15 499.99	13 742.97	25.4.2020
107	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	15 000.00	13 929.48	30.4.2021
108	МПС	ФЛ	EUR	9.00	РЕДОВЕН	29 900.01	28 701.79	30.4.2023

109	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	15 000.00	8 856.16	30.4.2020
110	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	32 000.00	13 929.48	8.5.2021
111	МПС	ЮЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	67 000.01	62 218.45	9.5.2021
112	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	12 000.00	10 639.74	11.5.2020
113	МПС	ЮЛ	EUR	9.00	РЕДОВЕН	40 000.01	39 154.82	22.5.2024
114	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	52 387.20	50 595.54	5.6.2022
115	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	112 655.81	107 961.82	11.6.2022
116	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	17 000.00	11 097.30	8.6.2020
117	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	112 655.81	89 968.18	12.6.2022
118	МПС	ЮЛ	EUR	10.50	РЕДОВЕН	114 024.89	78 296.28	14.6.2022
119	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	99 747.33	60 098.10	18.6.2022
120	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	21 000.00	13 475.85	20.6.2022
121	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	46 939.92	45 962.01	5.7.2022
122	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	42 706.72	40 513.65	10.1.2020
123	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	25 900.00	25 900.00	17.7.2021
124	МПС	ЮЛ	EUR	9.00	РЕДОВЕН	30 000.01	5 000.00	17.7.2022
125	МПС	ФЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	17 999.99	17 999.99	24.7.2022
126	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	100 920.83	64 542.39	27.7.2022
127	МПС	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	352 049.40	176 024.70	30.7.2023
128	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	31 567.10	18 267.45	3.8.2022
129	МПС	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	23 469.96	23 469.96	6.8.2019
ИПОТЕКА								
1	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	BGN	13.00	РЕДОВЕН	80 000.00	80 000.00	21.8.2018
2	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ФЛ	BGN	14.00	РЕДОВЕН	90 000.00	9 718.95	7.2.2019
3	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	BGN	24.00	РЕДОВЕН	50 000.00	8 764.66	31.7.2018
4	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	EUR	12.62	РЕДОВЕН	195 583.00	179 481.34	25.7.2022
5	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ФЛ	EUR	17.00	РЕДОВЕН	36 000.00	15 596.28	22.12.2019
6	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	EUR	11.62	РЕДОВЕН	129 006.55	88 116.38	14.9.2021
7	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ФЛ	EUR	11.62	РЕДОВЕН	97 000.00	60 006.57	18.10.2020

8	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	EUR	12.00	РЕДОВЕН	77 999.99	58 124.00	22.12.202 1
9	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	EUR	9.00	РЕДОВЕН	150 000.00	150 000.00	26.6.2019
10	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	49 999.99	48 662.58	23.10.202 4
11	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	58 674.90	42 867.41	18.12.201 9
12	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	EUR	10.50	РЕДОВЕН	156 466.40	156 466.40	19.12.201 8
13	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	EUR	10.50	РЕДОВЕН	490 913.33	490 913.33	19.2.2026
14	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ФЛ	EUR	11.00	РЕДОВЕН	110 000.01	100 408.26	2.3.2020
15	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ФЛ	EUR	9.50	РЕДОВЕН	880 123.50	880 123.50	23.3.2023
16	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ЮЛ	EUR	10.00	РЕДОВЕН	293 374.50	293 374.50	11.6.2019
РЕПО								
1	АКЦИИ	ЮЛ	BGN	10.48	РЕДОВЕН	43 570.00	21 480.00	15.8.2018
2	АКЦИИ	ФЛ	BGN	12.45	РЕДОВЕН	4 306.00	4 306.00	15.8.2018
3	АКЦИИ	ФЛ	BGN	10.29	РЕДОВЕН	63 000.00	63 000.00	15.8.2018
4	АКЦИИ	ФЛ	BGN	10.93	РЕДОВЕН	29 480.00	8 440.00	15.8.2018
5	АКЦИИ	ФЛ	BGN	16.59	РЕДОВЕН	74 400.00	65 881.24	1.8.2018
6	АКЦИИ	ЮЛ	BGN	17.43	РЕДОВЕН	20 650.00	16 215.15	18.8.2018
ЗАЛОГ								
1	ОСОБЕН ЗАЛОГ ВЪРХУ ВЗЕМАНЕ	ЮЛ	EUR	7	РЕДОВЕН	156 075.23	42 134.03	26.4.2019
2	ОСОБЕН ЗАЛОГ ВЪРХУ ВЗЕМАНЕ	ЮЛ	EUR	11	РЕДОВЕН	58 674.90	25 396.10	26.5.2019
НЕОБЕЗПЕЧЕН И								
1		ФЛ	BGN	10	РЕДОВЕН	25 000.00	24 500.00	8.4.2019
2		ФЛ	BGN	6	РЕДОВЕН	21 500.00	16 900.00	14.12.201 9
3		ЮЛ	BGN	12	РЕДОВЕН	4 000.00	1 681.64	30.10.201 9
4		ЮЛ	BGN	10	РЕДОВЕН	5 000.00	5 000.00	10.11.201 8

5		ЮЛ	BGN	9	РЕДОВЕН	100 000.00	100 000.00	25.10.2018
6		ЮЛ	BGN	10	РЕДОВЕН	20 000.00	10 000.00	10.11.2019
7		ФЛ	BGN	10	РЕДОВЕН	65 000.00	13 000.00	17.12.2018
8		ЮЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	10 000.00	10 000.00	4.3.2019
9		ЮЛ	BGN	10	РЕДОВЕН	10 000.00	10 000.00	6.1.2019
10		ЮЛ	BGN	10	РЕДОВЕН	10 000.00	10 000.00	1.1.2019
11		ЮЛ	BGN	10	РЕДОВЕН	63 564.48	3 783.08	18.1.2019
12		ЮЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	27 381.62	27 381.62	8.12.2018
13		ФЛ	EUR	12	РЕДОВЕН	20 000.01	20 000.00	21.7.2019
14		ЮЛ	EUR	10	РЕДОВЕН	15 000.00	9 892.24	13.10.2020
15		ЮЛ	EUR	12	РЕДОВЕН	23 999.99	9 861.55	6.9.2018
16		ЮЛ	EUR	10	РЕДОВЕН	31 293.28	21 293.28	21.10.2018
17		ФЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	50 000.01	45 000.01	17.5.2019
18		ЮЛ	EUR	12	РЕДОВЕН	39 116.60	39 116.60	5.12.2018
19		ФЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	10 000.00	10 000.00	21.12.2018
20		ЮЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	10 000.00	10 000.00	13.9.2018
21		ЮЛ	EUR	10	РЕДОВЕН	19 558.30	19 558.30	21.9.2018
22		ЮЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	24 447.88	24 447.88	7.11.2018
23		ЮЛ	EUR	10	РЕДОВЕН	64 542.39	64 542.39	7.8.2018
24		ЮЛ	EUR	10	РЕДОВЕН	97 791.50	29 336.49	8.8.2018
25		ФЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	5 500.01	4 245.79	13.11.2020
26		ЮЛ	EUR	9.5	РЕДОВЕН	12 126.15	12 126.15	12.12.2018
27		ФЛ	EUR	6	РЕДОВЕН	20 000.01	20 000.00	7.2.2020
28		ФЛ	EUR	6	РЕДОВЕН	12 000.00	11 999.99	9.2.2020
29		ФЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	30 000.01	5 000.00	8.9.2018
30		ФЛ	EUR	6	РЕДОВЕН	37 000.00	37 000.00	21.3.2021
31		ЮЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	4 000.01	4 000.00	22.3.2019
32		ЮЛ	EUR	8	РЕДОВЕН	7 500.00	7 500.00	22.3.2019
33		ЮЛ	EUR	10	РЕДОВЕН	85 000.00	85 000.00	17.8.2018
34		ЮЛ	EUR	10	РЕДОВЕН	101 703.16	101 703.16	20.8.2018

35		ЮЛ	EUR	10	РЕДОВЕН	40 000.01	40 000.01	11.9.2018
36		ЮЛ	EUR	8.5	РЕДОВЕН	40 000.01	20 000.00	23.5.2022
37		ЮЛ	EUR	10	РЕДОВЕН	79 000.00	79 000.00	25.8.2018

Приходите на Дружеството включват приходи от продажба на стоки и приходи от услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като не се включват данък добавена стойност всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;

Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за всеобхватния доход. Печалбите или загубите в резултат на продажба на нетекущи активи са отразени в Отчета за всеобхватния доход на ред „Печалба / (загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Приходите от продажби на финансови активи се признават при отписването им. Дружеството отписва финансов актив когато изгуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Като приход от операции с инвестиции се признава разликата между продажната и отчетната стойност

Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Отчитане на лизинговите договори

При лизингодателя

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Доходът от оперативни лизингови договори се

ПРИЗНАВА ДИРЕКТНО КАТО ПРИХОД В ОТЧЕТА ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА СЪОТВЕТНИЯ ОТЧЕТЕН ПЕРИОД.

АКТИВИТЕ, ОТДАДЕНИ ПРИ УСЛОВИЯТА НА ФИНАНСОВИ ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ, СЕ ОТРАЗЯВАТ В ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО КАТО ВЗЕМАНЕ, РАВНО НА НЕТНАТА ИНВЕСТИЦИЯ В ЛИЗИНГОВИЯ ДОГОВОР. ДОХОДЪТ ОТ ПРОДАЖБА НА АКТИВИТЕ СЕ ВКЛЮЧВА В ОТЧЕТА ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА СЪОТВЕТНИЯ ПЕРИОД . ПРИЗНАВАНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ПРИХОД СЕ ОСНОВАВА НА МОДЕЛ, ОТРАЗЯВАЩ ПОСТОЯНЕН ПЕРИОДИЧЕН ПРОЦЕНТ НА ВЪЗВРАЩАЕМОСТ ВЪРХУ ОСТАТЪЧНАТА НЕТНА ИНВЕСТИЦИЯ.

6.1.2 Индикация за всякакви значителни нови продукти и/или дейности

В средата на 2011г. Дружеството разшири своята дейност, като предложи на своите клиенти отдаване на автомобили на финансов лизинг. Освен тази услуга, няма други нови продукти и дейности, които Дружеството да е предложило или има намерение да предложи.

6.2. Конкурентоспособност на „Финанс Директ“ АД

Видно от обемите, реализирани от „Финанс Директ“ АД, Дружеството не е монополист в сектора, в който оперира, като основните сравнителни предимства пред преките конкуренти са конкурентното съотношение цена/качество на предлаганите услуги.

Дружеството продължава развитието на своята дейност в условията на един много динамичен пазар и нарастваща конкуренция.

„Финанс Директ“ АД функционира чрез осъществяването най-общо казано на три дейности, а именно:

- предоставяне на парични заеми
- репо сделки – чрез залог на акции
- финансов лизинг на автомобили

Състоянието на пазара е определящ фактор за сключването на нови сделки. Дружеството оперира единствено на Българския пазар, където в момента има много голяма конкуренция, като някои от най-големите играчи са дъщерни дружества на големи и утвърдени фирми в различните сфери, като автокъщи и банкови институции. Тези дъщерни дружества са добре позиционирани и много добре финансирани благодарение на връзката си с компаниите, предлагащи финансиране или самия продукт. Финансирането им става на по-ниски от пазарните нива, което им дава допълнително конкурентно предимство при определяне на ценовата им политика. Някои от тях са:

- "ТИ БИ АЙ КРЕДИТ"
- "ФАКТОР И.Н."
- "ФИНКО БУЛ"
- "ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ"
- "ВАРЧЕВ ЕКСЧЕЙНДЖ"

- "ФИНА - Ц"
- "ТРАНСКАРТ ФАЙНЕНШЪЛ СЪРВИСИС"
- "ЕРСТЕ ГРУП ИМОРЕНТ БЪЛГАРИЯ" (предишно наименование "ИМОРЕНТ БЪЛГАРИЯ")
- "ИНТЕРЛИЙЗ АУТО"
- "ЕВРОЛИЗИНГ"
- "АФИН БЪЛГАРИЯ"
- "ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ"
- "ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ"
- "ЛИЗИНГОВА КЪЩА СОФИЯ ЛИЗИНГ"
- "ЕВРОЛИЙЗ АУТО"
- "ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ"
- "ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ"
- "ХИПОКРЕДИТ"
- „РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ООД

АНАЛИЗ НА СИЛНИТЕ И СЛАБИТЕ СТРАНИ, ВЪЗМОЖНОСТИТЕ И ЗАПЛАХИТЕ ПРЕД РАЗВИТИЕТО НА „ФИНАНС ДИРЕКТ“ АД (SWOT ANALYSIS)

Силни Страни

- Много добра пазарна репутация и лоялни контрагенти в страната
- Висококвалифициран персонал
- Ефективно използване на ресурсите

Възможности

- Да разшири пазарният си дял, като започне да предлага услугите си на клиенти и контрагенти извън България
- Тъй като е основано сравнително скоро, дружеството има голям потенциал за разрастване.
- Възможност за засилване на пазарните позиции посредством новите направления на дейността

Слаби Страни

- Малък пазарен дял
- Слаба разпознаваемост измежду потенциални клиенти

Заплахи

- Нови конкуренти

- Криза/промяна в бизнес климата
- Понижаване на лихвените равнища в страната.

6.3. ОСНОВАНИЯТА ЗА ВСЯКАКВИ ИЗЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА ВЪВ ВРЪЗКА С НЕГОВАТА КОНКУРЕНТНА ПОЗИЦИЯ

До колкото в текста на точка 6.2. по-горе са включени изявления на Емитента във връзка със състоянието на пазара, на който оперира, посочените конкуренти, както и конкурентните предимства и недостатъци, същите се базират на собствени проучвания и наблюдение на пазарите, свързани с трите основни услуги, предлагани от Дружеството.

7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

7.1. ОПИСАНИЕ НА ГРУПАТА И ПОЛОЖЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА В РАМКИТЕ НА ГРУПАТА

„Финанс Директ“ АД не принадлежи към икономическа група.

7.2. АКО ЕМИТЕНТЪТ ЗАВИСИ ОТ ДРУГИ СУБЕКТИ В РАМКИТЕ НА ГРУПАТА, ТОВА ТРЯБВА ДА БЪДЕ ЯСНО ПОСОЧЕНО, ЗАЕДНО С ОБЯСНЕНИЕ ЗА ТАЗИ ЗАВИСИМОСТ

Тъй като „Финанс Директ“ АД не принадлежи към икономическа група, т. 7.2. е неприложима.

8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ

8.1. ЗАПИС, ДАЛИ Е ИМАЛО ЗНАЧИТЕЛНА НЕБЛАГОПРИЯТНА ПРОМЯНА В ПРОСПЕКТИТЕ НА ЕМИТЕНТА ОТ ДАТАТА НА НЕГОВИТЕ ПОСЛЕДНО ПУБЛИКУВАНИ ОДИТИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ.

Не е имало значителна неблагоприятна промяна от датата на последно публикуваните одитирани финансови отчети на емитента към 31.12.2017 г. и от датата на последно изготвения неаудитиран междинен такъв към 30.06.2018 г. до датата на проспекта. Емитентът няма дъщерни дружества.

8.2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКАКВИ ИЗВЕСТНИ ТЕНДЕНЦИИ, КОЛЕБАНИЯ, ИЗИСКВАНИЯ, АНГАЖИМЕНТИ ИЛИ СЪБИТИЯ, КОИТО Е РАЗУМНО ВЕРОЯТНО ДА ИМАТ ЗНАЧИТЕЛЕН ЕФЕКТ ВЪРХУ ПРОСПЕКТИТЕ НА ЕМИТЕНТА НАЙ-МАЛКО ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

Емитента извършва дейност в три основни сфери. Първата от тях е предоставянето на парични заеми. Търсене на парични заеми е пряко свързано с тяхната цена – лихвените равнища на отпускането. Тенденцията при последните е към значителен спад, предизвикан от монетарната политика на Европейската централна банка и добрата ликвидност на банките в България. Доброто състояние на българската икономика в комбинация със спада на безработицата в страната води до нарастване на покупателната способност и търсенето на средства за

финансиране на потребление. Тенденциите в тази сфера на дейност са позитивни за бизнеса на дружеството в средносрочен план.

Втората сфера на дейност на компанията са репо-сделките чрез залог на акции. Относително ниската активност на българския капиталов пазар води и до слабо търсене на финансиране чрез предоставяне на обезпечение с акции. Тази сфера съставлява малка част от дейността на Емитента и занапред той няма да разчита на нея като основен източник на приходи и растеж за бизнеса.

Третата сфера на дейност на дружеството е финансовият лизинг на автомобили. С повишаването на покупателната способност и ниската цена на финансиране в икономиката, търсенето на автомобили от гражданите и бизнеса се покачи видимо. Добрата икономическа обстановка дава отражение и в повишена кредитоспособност на получатели на лизинг. Това прави тенденциите в тази сфера на дейност позитивни за бизнеса на Емитента в средносрочен план.

9. ПРОГНОЗНИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СТОЙНОСТИ НА ПЕЧАЛБИТЕ

СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБИТЕ НА РЕГЛАМЕНТ 809/2004 „ФИНАНС ДИРЕКТ” АД РЕШАВА ДА НЕ ПРИЛАГА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГНОЗИТЕ НА ЕМИТЕНТА И ПРИБЛИЗИТЕЛНО ИЗЧИСЛЕНИЕТЕ В ТАЗИ ВРЪЗКА ПЕЧАЛБИ.

10. АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ

10.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СД НА ЕМИТЕНТА

„Финанс Директ” АД е с едностепенна система на управление. Орган на управление на дружеството е Съвет на директорите, който към датата на изготвяне на настоящия регистрационен документ се състои от трима членове.

Петър Александров Ангелов е член на съвета на директорите от 23.11.2010г. и представляващ дружеството, считано от 01.03.2012г. до настоящия момент. Миглена Янакиева Зибиланова е член съвета на директорите от 19.12.2017г. до настоящия момент. Галина Василева Герганова е член на управителния орган от 01.03.2012г. до настоящия момент.

Членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение и имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях. Законното представителство на „Финанс Директ” АД се осъществява от Петър Александров Ангелов. Начин, по който се определя мандата на членовете на съвета на директорите на Дружеството: три години за мандат на първия съвет на директорите, считано от вписването на дружеството в търговския регистър и пет години за всеки следващ мандат.

Между членовете на управителния орган няма установени фамилни връзки.

1. Петър Александров Ангелов - Изпълнителен Директор на „Финанс Директ” АД

Бизнес адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев” №5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет. 12-13

- Не участва в дружества като неограничено отговорен съдружник;

- Притежава повече от 25% от капитала на търговско дружество:
 - ✓ „Цар Борис Първи“ ООД, ЕИК 203991490, съдружник с 50% от гласовете;
 - ✓ „Ле Шедьовър“ ООД, ЕИК 204175223, като собственик на 50% от дяловете и гласовете;
 - ✓ „Ай Ауто“ ООД, ЕИК 205044860, като собственик на 33,33% от дяловете и гласовете.
- участва в управлението на други дружества и кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - „Цар Борис Първи“ ООД, ЕИК 203991490, като управител.

Срещу него не са предприемани принудителни административни мерки или административни наказания.

Г-н Ангелов има висше икономическо образование, степен Магистър от „Университет за национално и световно стопанство“ гр. София, където е завършил специалност: бизнес икономика през 2010г.. Професионалният опит на г-н Ангелов в „Елана Фонд Мениджмънт“ АД започва през 2010г., когато той е назначен на позицията – анализатор. За периода от 23.11.2010г. до 01.03.2012г. г-н Ангелов заема позицията член на СД на Емитента.

Петър Ангелов притежава пряко 335 559 акции от капитала на Емитента. Петър Ангелов не притежава непряко участие в Емитента, поради което не упражнява контрол съгласно разпоредбата на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху „Финанс Директ“ АД.

2. Миглена Янакиева Зибиланова - председател на Съвета на директорите

Бизнес адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ №5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет. 12-13

Участие в управлението на други дружества:

- Не участва в дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Не притежава повече от 25% от капитала на търговско дружество;
- Не участва в управлението на други дружества и кооперации, като прокурист, управител или член на съвети.

Срещу нея не са предприемани принудителни административни мерки или административни наказания.

Г-жа Зибиланова има висше юридическо образование, степен Магистър от ЮЗУ „Св. Неофит Рилски“ гр. Благоевград, където през 2008 г. е завършила специалност: право.

Г-жа Зибиланова не притежава акции от капитала на Емитента и не притежава непряко участие в Емитента или в други дружества. Г-жа Зибиланова не упражнява контрол съгласно разпоредбата на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху „Финанс Директ“ АД.

3. Галина Василева Герганова – член на СД

Бизнес адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ №5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет. 12-13

Участие в управлението на други дружества:

- Не участва в дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Притежава повече от 25% от капитала на търговско дружество;
 - ✓ „БУЛ ОЙЛ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 201852556
- Участва в управлението на други дружества и кооперации, като прокурист, управител или член на съвети.
 - ✓ „БУЛ ОЙЛ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 201852556

Срещу нея не са предприемани принудителни административни мерки или административни наказания

Г-жа Герганова има висше юридическо образование, степен Магистър от СУ „Св. Климент Охридски“ гр. София, където през 1976г. е завършила специалност право. Г-жа Герганова поема позицията член на СД на Емитента през 2012г.

Г-жа Галина Герганова притежава пряко 7 450 акции от капитала на Емитента. Г-жа Галина Герганова не притежава непряко участие в Емитента, поради което същата не упражнява контрол съгласно разпоредбата на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху „Финанс Директ България“ АД.

Членовете на Съвета на Директорите на „Финанс Директ“ АД не притежават други участия в капитала на дружества освен посочените по-горе такива.

10.2. КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ, УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ

Не съществува конфликт на интереси между задълженията към Емитента, на лицата, посочени в точка 10.1. и техните частни интереси или други задължения.

11. ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ

11.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ НА ЕМИТЕНТА

Одитният комитет на Дружеството е в състав Наталия Чавдарова Григорова-Илиева, Атанаска Пенкова Дамянова-Гълъбова и Миглена Янакиева Зибиланова. С решение на редовното общото събрание на акционерите от 19.05.2017 г. е избран одитен комитет в състав Милва Лъчезарова Антонова, Атанаска Пенкова Дамянова-Гълъбова и Миглена Янакиева Зибиланова и е одобрен статут на Одитния комитет. С решение на извънредното общо събрание на акционерите от 11.12.2017 г. Милва Лъчезарова Антонова е освободена като член на одитния комитет, а на нейно място е избрана Наталия Чавдарова Григорова-Илиева.

Мандатът на Одитния комитет на Дружеството е 3 години.

Действията, които влизат в компетенциите на комитета са гаранция за защита правата на акционерите на Емитента. Одитният комитет играе важна роля за минимизирането на финансовия и оперативния риск, както и риска от неспазване на законодателството, като в

същото време повишава качеството на процеса по финансово отчитане. По-конкретно, съгласно разпоредбата на чл. 108 от ЗНФО, Одитният комитет изпълнява следните функции:

1. информира управителните и надзорните органи на предприятието за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
2. наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в Емитента;
4. наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори (КПНО) по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;
6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор;
7. уведомява КПНО, както и управителните и надзорните органи на предприятието за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;
8. отчита дейността си пред органа по назначаване;
9. изготвя и предоставя на КПНО в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си.

11.2. РЕЖИМИ НА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

С оглед на факта, че „Финанс Директ” АД е вписано като емитент в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, Дружеството е въвело програма, изготвена в съответствие с международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

12. АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ

12.1. ОБЯВЛЕНИЕ ДАЛИ ЕМИТЕНТЪТ Е ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО СОБСТВЕНОСТ ИЛИ Е ПОД КОНТРОЛА НА ДРУГ

Към датата на проспекта лицата, притежаващи над 5% от акциите с право на глас, са:

„ЕФ-КОНСУЛТ“ ООД притежава 330 000 броя акции или 16.5 % от капитала на Емитента;

ДФ "Елана Балансиран Евро Фонд" притежава 151 960 броя акции или 7.60 % от капитала на Емитента;

ДФ "Елана Високодоходен Фонд" притежава 115 500 броя акции или 5.78 % от капитала на Емитента;

ЗБК „ЕМ ЕС ДЖИ – БГ“ ООД притежава 168 976 броя акции или 8.45 % от капитала на Емитента;

„ДЖИ ЕМ“ ООД притежава 186 700 броя акции или 9.34 % от капитала на Емитента;

Румен Калчев Георгиев притежава 145 390 броя акции или 7.27 % от капитала на Емитента;

Петър Александров Ангелов притежава 335 559 броя акции или 16.78% от капитала на Емитента.

ДОПОЛКОВА, ДОКОЛКОТО Е ИЗВЕСТНО НА ЕМИТЕНТА, ДА СЕ ПОСОЧИ ДАЛИ ЕМИТЕНТЪТ ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО Е ПРИТЕЖАВАН ИЛИ КОНТРОЛИРАН И ОТ КОГО И ДА СЕ ОПИШЕ ЕСТЕСТВОТО НА ТОЗИ КОНТРОЛ И МЕРКИТЕ, КОИТО ВЪВЕДЕНИ, ЗА ДА НЕ СЕ ЗЛОУПОТРЕБЯВА С ПОДОБЕН КОНТРОЛ.

На Емитента не е известно дали същият е пряко или косвено притежаван или контролиран.

МЕРКИ ЗА ОГРАНИЧАВАНЕ НА КОНТРОЛА:

Според съществуващото законодателство

Мерки за ограничаване на контрола са предвидени в Търговския закон - чл. 223, регламентиращ правото на акционери, които повече от 3 месеца притежават акции, представляващи повече от 5 на сто от капитала да искат свикване на Общо събрание, както и да включат въпроси в дневния ред като ги обявят в Търговския регистър /чл.223а ТЗ/. Лицата, които притежават повече от 10 на сто от капитала, могат да предявяват иски пред Окръжния съд по седалището на дружеството за търсене на отговорност от членовете на Съвета на директорите за причинени на дружеството вреди, както и да искат назначаване на контролър, който да провери финансовия отчет на дружеството.

Чл. 230 от ТЗ въвежда следното изискване - при вземане на решения за изменение и допълнение на устава, прекратяване на дружеството, увеличаване или намаляване на капитала е необходимо мнозинство 2/3 от представения капитал.

Според устава на дружеството:

Чл. 20, ал. 1 от устава е разпоредба, аналогична на чл. 223 и чл. 223а от ТЗ и въвежда правото за свикване на ОС по искане на акционери, притежаващи поне 5 на сто от капитала в продължение на повече от три месеца. Съгласно чл. 21 от устава акционери, които повече от 3 месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след изпращане на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на ОСА.

Съгласно чл. 24, ал. 1 от устава Общото събрание на Дружество е законно ако на него присъстват или са представени 75% плюс една от акциите с право на глас.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от устава решенията на Общото събрание се приемат с повече от 50% от представените на него акции с право на глас, с изключение на посочените в чл. 18, т. 1, 2, 3 и 4, а именно:

- ✓ Изменение и допълнение на устава;
- ✓ Увеличаване и намаляване на капитала;
- ✓ Преобразуване и прекратяване; и
- ✓ Избиране и освобождаване на членовете на СД, които се приемат с мнозинство от 3/4 от представените на събранието акции с право на глас.

и други решения, за които законът или Уставът на Емитента предвиждат друго по-голямо мнозинство.

Съгласно чл. 32, ал. 5 от устава СД взема решение с единодушие, както следва:

1. прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
2. разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет;
3. поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет.

12.2. ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКВИ ДОГОВОРЕНОСТИ, ИЗВЕСТНИ НА ЕМИТЕНТА, ДЕЙСТВИЕТО НА КОИТО МОЖЕ НА НЯКОЯ СЛЕДВАЩА ДАТА ДА ДОВЕДЕ ДО ПРОМЯНА НА КОНТРОЛА НА ЕМИТЕНТА

На този етап на Емитента не са известни договорености, които може да доведат до промяна на контрола на „Финанс Директ” АД.

13. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО АКТИВИТЕ И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВОТО МУ СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

13.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

„Финанс Директ“ АД е изготвило годишни одитирани финансови отчети към 31.12.2015 г., 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г. В качеството си на Емитент по настоящата емисия облигации, Дружеството представя в Комисията за финансов надзор годишни и междинни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 100о-100н от ЗППЦК и спазва задължението за периодично разкриване на информация до падежа на емисията. Дружеството прилага към настоящия регистрационен документ одитирани финансови отчети към 31.12.2015 г., 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г., както и неодитирани отчет към 30.06.2017 и 30.06.2018г.

Годишните финансови отчети база на „Финанс Директ“ АД към 31.12.2015 г., 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г. одитирани от регистриран одитор, включват:

- а) баланс;
- б) отчет за приходите и разходите;
- в) отчет за собствения капитал;
- г) отчет за паричните потоци;
- д) приложения към финансовите отчети.

Ключова финансова информация от годишни и междинни финансови отчети за периода 01.01.2015 г. – 30.06.2018 г.

Показатели в хил. лв.	2015	2016	2017	30.06.2017	30.06.2018
Приходи от основна дейност	665	753	896	447	474
Оперативни разходи и разходи за лихви	-409	-480	-632	-270	-348
Нетна печалба/загуба от дейността	230	246	236	159	126
Нетна печалба/загуба от дейността на акция в лв.	0.115	0.123	0.118	0.0795	0.063
Сума на активите	5 783	7 138	10 906	8 502	9 786
Текущи активи	3664	3868	7102	4600	2171
Нетекущи активи	2119	3270	3804	3902	7615
Сума на пасивите	3 459	4 767	8 499	6 172	7 453
Текущи пасиви	819	856	1066	940	1051
Нетекущи пасиви	2640	3911	7433	5232	6402
Собствен капитал	2 324	2 371	2 407	2 330	2 333

Основен капитал	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Дружеството има постоянно растящи показатели.

**Информация за активите и пасивите от годишни и междинни финансови отчети за периода
01.01.2015 – 30.06.2018 г.**

Показател	2015	2016	2017	30.06.2017	30.06.2018
	обем /хил. лв./	обем /хил. лв./	обем /хил. лв./	обем /хил. лв./	обем /хил. лв./
Имоти, машини и съоръжения и програмни продукти	5	9	4	6	1
Предоставени заеми	2 940	3123	3 529	3530	4066
Вземания по финансов лизинг	2 640	3746	5 206	4475	5338
Отсрочени данъчни активи	0	0	0	0	0
Данъчни вземания	0	0	6	0	0
Краткосрочни финансови активи	3	0	0	0	0
Вземания по съдебни спорове	66	202	17	43	11
Други краткосрочни вземания	54	0	7	16	14
Пари и парични еквиваленти	75	58	2 137	432	356
ОБЩО АКТИВИ	5 783	7 138	10 906	8502	9786

Пасиви	2015	2016	2017	30.06.2017	30.06.2018
	обем /хил. лв./	обем /хил. лв./	обем /хил. лв./	обем /хил. лв./	обем /хил. лв./
Собствен капитал, в т.ч.	2 324	2 371	2 407	2330	2 333
Записан капитал	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Законови резерви	87	110	135	135	158
Финансов резултат	237	261	272	195	175
Пасиви					
Задължение по облигационен заем	3 371	4 656	6512	4254	5470
Получени заеми	70	33	0	0	0
Задължения по банков заем			1956	1809	1962
Задължения към доставчици и клиенти	0	43	0	1	0
Задължения към персонала	9	13	17	14	17
Данъчни задължения	9	9	2	20	4

Други задължения	0	13	12	74	0
Общо пасиви	3 459	4 767	8 499	6172	7 453
Общо капитал и пасиви	5 783	7 138	10 906	8502	9 786

Емитентът осигурява средствата за погасяване на лихвените плащания по облигационните емисии от постъпилите парични потоци от клиенти, плащащи лизинговите си вноски. Главниците по облигационните емисии ще бъдат погасени със средства постъпили от лизингови вноски или от последващи облигационни емисии, в случай че Емитентът реши да запаси или увеличи размера на лизинговото портфолио.

Информация за приходите по видове дейности:

Приходи и разходи от дейността					
	2015	2016	2017	30.06.2017	30.06.2018
(в хил. лева)	Сума	Сума	Сума	Сума	Сума
Предоставяне на активи на лизинг	2263	3 346	5276	4475	5338
Балансова стойност на продадените активи	-2263	-3 346	-5276	-4475	-5338
Други приходи, нетно	-	5	15	14	0
Приходи от лихви	665	748	881	433	474
Приходи от лихви по предоставени кредити	394	341	360	212	186
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	271	360	423	221	242
Приходи от лихви за забава по договори за финансов лизинг и кредити	0	43	98	0	46
Други	0	4	0	0	0
Общо	665	753	896	447	474
Разходи за външни услуги	-29	-46	-45	-27	-25
Разходи за персонала	-117	-123	-175	-65	-113
Разходи за амортизация	-1	-2	-5	-3	-3
Други разходи	-1	0	-8	-1	-1
Разходи за обезценка на фин. активи	0	0	(36)	0	0
Разходи за материали	0	0	0	0	-2
Печалба от оперативна дейност	517	582	627	351	330

Разходи за лихви	-256	-307	-348	-162	-198
Други финансови приходи/разходи	-5	-2	-15	-12	-6
Печалба преди данъци	256	273	264	177	126
Разходи за данъци	-26	-27	-28	-18	0
Печалба за годината	230	246	236	159	126

Структура на краткосрочните финансови активи към 30.06.2018г.:

КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ	хил. лв.
Краткосрочни вземания	
Вземания от клиенти и доставчици	1097
Вземания по предоставени търговски заеми	286
Вземания по финансов лизинг	0
Вземания от свързани предприятия	407
Данъци за възстановяване	0
Съдебни и присъдени вземания	11
Други краткосрочни вземания	14
Общо вземания	1815
Краткосрочни финансови активи	
Краткосрочни ценни книжа	0
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0
Общо финансови активи	0
Парични средства	
Парични средства в брой	4
Парични средства в безсрочни депозити	352
Общо парични средства	356
ОБЩО КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ	2171

Малко под 16% от сумата на краткотрайните активи е съставена от сумата на предоставените търговски заеми. Освен това при наличие на свободни средства Емитента използва краткосрочни инвестиции в ликвидни активи или депозитни инструменти. В допълнение, при осъществяването на репо сделки, техният матуритет е изключително кратък, а именно 28 дни, което ги превръща в един изключително атрактивен инструмент от гледна точка на допълнителна ликвидност. Този инструмент е и обезпечен с високо ликвидни ценни книжа, които при невъзможност на клиента да посрещне задължението си към Емитента, винаги могат да бъдат реализирани на пода на БФБ.

13.2. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Емитентът е вписан в регистъра на публичните дружества и други емитенти, воден от КФН. В тази връзка, неговите междинни и годишни отчети са публична информация.

В настоящия проспект е представена информация от междинните неаудирани финансови отчети на „Финанс Директ“ АД към 30.06.2017 г. и 30.06.2018г.

13.3. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

13.3.1. ИЗЯВЛЕНИЕ, ЧЕ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ОДИТИРАНА.

Историческата информация в настоящия документ е съгласно данни от годишните одитирани финансови отчети на Дружеството към 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017г., заедно с одиторските доклади и счетоводната политика, приета от Дружеството, както и от междинните неаудирани отчети към 30.06.2017 г. и 30.06.2018г., изготвени съгласно МСФО.

Годишната историческата финансова информация, използвана в Регистрационния документ, е одитирана, освен тази към 30.06.2017 г. и 30.06.2018г.

13.3.2. ИНДИКАЦИЯ ЗА ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ, КОЯТО Е БИЛА ОДИТИРАНА ОТ ОДИТОРИТЕ.

Не се съдържа информация в настоящия документ различна от използваната в историческа такава на база одитирани годишни финансови отчети.

13.3.3. КОГАТО ФИНАНСОВИТЕ ДАННИ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НЕ СА ВЗЕТИ ОТ ОДИТИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ЕМИТЕНТА, ДА СЕ ПОСОЧИ ИЗТОЧНИКА НА ДАННИТЕ И ТОВА, ЧЕ ДАННИТЕ НЕ СА ОДИТИРАНИ.

Предоставената междинна информация е на база изготвените неаудирани финансови отчети на „Финанс Директ“ АД към 30.06.2017 г. и 30.06.2018г. 31.03.2018г.

13.4. ДАТА КЪМ КОЯТО Е ВЗЕТА ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Датата, към която е взета последната финансова информация, е датата на изготвения от дружеството неаудирани финансов отчет към 30.06.2018г.

13.5. ПРАВНИ И АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА

Към датата на този документ Емитентът няма висящи и не е осведомен за каквито и да е държавни, правни или арбитражни производства, или опасност за такива за периода на последните 12 месеца, които са могли да имат значителни последици през близкото минало за Емитента и/или за финансовото състояние или рентабилността му. Емитентът няма информация, че ще бъдат образувани спрямо него всякакви държавни, правни или арбитражни производства, които ще засегнат неговото финансово състояние или рентабилността му в близко бъдеще.

13.6. ЗНАЧИТЕЛНА ПРОМЯНА ВЪВ ФИНАНСОВАТА ИЛИ ТЪРГОВСКА ПОЗИЦИЯ НА ЕМИТЕНТА

От датата на междинния финансов отчет – 30.06.2018г. до датата на проспекта липсват съществени промени във финансовото и търговско състояние на емитента.

14. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

14.1. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към датата на изготвяне на настоящия проспект капиталът на „Финанс Директ“ АД е в размер на 2 000 000 лева, разпределен в 2 000 000 обикновени, безналични, поименни акции, всяка една с номинална стойност 1 лев. Всяка акция от капитала на Дружеството дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно на номиналната стойност на акцията. , с право на глас ,.

Размер на акционерния (основния) капитал: 2 000 000 лв.

Номинална стойност на акция : 1 лев

Емитирани и изцяло изплатени акции: 2 000 000 броя

Целият акционерен капитал е бил записан и внесен при учредяването на Дружеството на 23.11.2010г. и от тази дата няма промяна в акционерния капитал на „Финанс Директ“ АД.

Дружеството не е издавало конвертируеми ценни книжа. Няма лица, които да притежават опции върху капитала на Емитента.

14.2. УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР И УСТАВ

„Финанс Директ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Номерът на вписване на устава на Дружеството е: 20120706173910, като същият е обявен 06.07.2012г. От датата на създаване на „Финанс Директ“ АД, уставът е бил променен 5 пъти чиито обявявания са както следва: на 15.04.2011г., на 20.05.2011г., на 06.07.2012г., на 16.07.2014г. и на 15.10.2014г.

Предметът на Дружеството съгласно актуалния дружествен договор е: отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, финансов лизинг.

В устава на Дружеството не са изрично разписани неговите основни цели, като може да се приеме, че основните цели съвпадат с посочения предмет на дейност.

15. ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ

Няма значителни договори, които не са сключени в процеса на обичайната дейност на емитента, нито такива, по които страна е Емитента, които могат да доведат до задължение или право и които са от съществено значение за възможността на емитента да посрещне

задължението си към държателите на ценни книжа по отношение на ценните книжа, които се емитират.

16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЕ ОТ ЕКСПЕРТИ И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС

При изготвянето на настоящият Документ не са включени изявления или доклади, написани от дадено лице в качеството му на експерт.

Информацията, получена от трета страна, е точно възпроизведена и доколкото Емитентът е осведомен и може да провери информацията, публикувана от тези трети страни, не са били пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща. Като източници на такава информация са използвани:

- Българска Народна Банка (www.bnb.bg);
- Национален Статистически Институт (www.nsi.bg);
- Министерство на финансите (<http://www.minfin.government.bg>)
- Евростат (<http://ec.europa.eu/eurostat>)

Цитираните разпоредби на Устава на емитента са точно, коректно и цялостно възпроизведени и не са пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща.

17. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРОСПЕКТА

Долупосочените копия на документи от датата на публикуване на проспекта ще бъдат предоставени за преглед в работното време на дружеството на адрес – гр. София, гр. София, ул. „Лъчезар Станчев” №5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет. 12-13 Тел.: (02) 81 000 73 и тел: +359 (2) 81 000 00.

1. УСТАВ НА ДРУЖЕСТВОТО;
2. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ;
3. ПРОСПЕКТ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ;
4. ДЕКЛАРАЦИИ ПО ЧЛ. 81, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И СЪСТАВИТЕЛЯ НА ОТЧЕТИТЕ И ОДИТОРА.

На разположение на инвеститорите са всички декларации и документи, част от които е включена или посочена в Регистрационния документ.

Проспектът е предоставен на инвеститорите на сайта на Комисията за финансов надзор и на “Българска фондова борса” АД, след приемането на ценните книжа на „Финанс Директ” АД за борсова търговия.

18. ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЯСТОТО, ВРЕМЕТО И НАЧИНА. ПО КОИТО МОЖЕ ДА БЪДЕ ПОЛУЧЕНА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО АДРЕС, ТЕЛЕФОН, РАБОТНО ВРЕМЕ И ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ

Допълнителна информация за „Финанс Директ” АД за:

- ✓ учредителният договор и уставът на емитента;
- ✓ всички доклади, писма и други документи, историческа финансова информация, оценки и отчети, подготвени от някой експерт по искане на емитента, част от които е включена или посочена в документа за регистрация;
- ✓ историческата финансова информация на емитента или в случай на група, историческата финансова информация за емитента и неговите дъщерни предприятия за всяка от двете финансови години, предхождащи публикуването на документа за регистрация.

може да се получи всеки работен ден на следните адрес;

- ✓ „Финанс Директ” АД - гр. София, ул. „Лъчезар Станчев” №5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет. 12-13, Тел.: (02) 81 000 73, Лице за контакт: Петър Ангелов, всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа.

Изготвили Регистрационния документ:



ПЕТЪР АНГЕЛОВ –
Изпълнителен директор и Председател на СД
„ФИНАНС ДИРЕКТ“ АД



МИГЛЕНА ЗИБИЛЯНОВА –
Член на Съвета на директорите
„ФИНАНС ДИРЕКТ“ АД

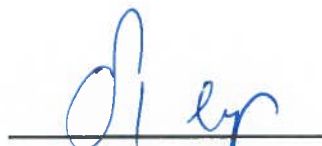
Долуподписаните лица, в качеството си на членове на Съвета на директорите на „ФИНАНС ДИРЕКТ“ АД,
с подписите си декларират, че Регистрационният документ отговаря на изискванията на закона.



ПЕТЪР АНГЕЛОВ
Изпълнителен директор и Председател на СД



МИГЛЕНА ЗИБИЛЯНОВА
Член на СД



ГАЛИНА ГЕРГАНОВА
Член на СД