

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 522 – ДСИЦ**

**От 22 май 2018 г.**

В Комисията за финансов надзор е постъпило заявление, вх. № РГ-05-1617-5 от 04.05.2018 г., за издаване на одобрение на промени в устава на „Арко фонд за недвижими имоти” АДСИЦ, гр. София, които са приети на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 27.04.2018 г.

След като разгледа постъпилото заявление и приложените към него документи Комисията за финансов надзор установи, че приетите на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 27.04.2018 г., промени в устава на дружеството със специална инвестиционна цел като цяло отговарят на изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Търговския закон (ТЗ) и Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с изключение на приетата нова ал. 4 на чл. 22 от устава на дружеството. Приетото от извънредното общо събрание на акционерите на „Арко фонд за недвижими имоти” АДСИЦ, проведено на 27.04.2018 г., съдържание на чл. 22, ал. 4 от Устава, е следното:

*„При упражняване на правомощията си по ал. 2 и ал. 3 от този член Съветът на директорите ще се счита за изрично овластен да приеме и съответните изменения в устава на дружеството, ако се налагат такива в резултат на изпълнението на взетите решения за увеличаването на капитала.“*

Разпоредбата на чл. 22, ал. 4 от устава създава правомощие на съвета на директорите на дружеството да приема изменения в устава на дружеството със специална инвестиционна цел с цел отразяване в устава на увеличаване на капитала на дружеството в резултат на упражняване на правата на притежателите на издадени от дружеството варианти или конвертируеми облигации. Предложената за одобрение редакция на ал. 4 на чл. 22 от устава противоречи на разпоредбата на чл. 221, т. 1 от ТЗ, съгласно която измененията и допълненията на устава са от изключителната компетентност на общото събрание на акционерите на дружеството. Съгласно чл. 221, ал. 1 от ТЗ във връзка с § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ, промените в устава на дружество със специална инвестиционна цел, дори когато се състоят единствено в отразяване на увеличение на капитала му, се приемат от общото събрание на акционерите на дружеството със специална инвестиционна цел и на основание чл. 15 от ЗДСИЦ подлежат на одобрение от Комисията за финансов надзор преди вписване на промените в търговския регистър.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи като цяло отговарят на изискванията на ЗДСИЦ, ТЗ, ЗППЦК и актовете по прилагането им, с изключение на съдържанието на чл. 22, ал. 4 от устава, на основание чл. 13, ал. 1, т. 6 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 15, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗДСИЦ,

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШИ:**

**Одобрява приетите от извънредно общо събрание на акционерите на „Арко фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, гр. София, проведено на 27.04.2018 г., промени в устава на дружеството, с изключение на чл. 22, ал. 4 от устава, поради противоречие на разпоредбата с чл. 221, ал. 1 от ТЗ във връзка с § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ.**

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването не спира изпълнението на индивидуалния административен акт.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**КАРИНА КАРАИВАНОВА**