

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ
ЧАСТ II ОТ ПРОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ НА
ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД

Вид	Акции - обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми, с право на глас	
Брой	2 550 000 (два милиона петстотин и петдесет хиляди) броя	
Присвоен номер по ISIN:	ISIN: BG1100026092	
	на акция	общо
Номинална стойност	1,00 лв.	2 550 000 лв.
Емисионна стойност	1,35 лв.	3 442 500 лв.
Начална дата за записване на акциите	Първият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от датата на публикуване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК в информационната медия infostock.bg и на интернет страниците на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД и на упълномощения инвестиционен посредник „Капман“ АД, (ако публикациите са в различни дати – първия работен ден, следващ изтичането на 7 дни от най-късната от всички дати).	
Краен срок за записване на акциите	Това е първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича срокът за прехвърляне на правата, издадени във връзка с настоящето публично предлагане.	
Инвестиционен посредник	“Капман” АД, гр. София , ул. “Три уши” № 8, ет. 6	

Настоящото Допълнение към Регистрационния документ се изготвя на основание чл. 85, ал. 2 от ЗППЦК и в съответствие с Делегиран регламент (ЕС) № 382/2014 на Комисията от 7 март 2014 година за допълване на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти за публикуване на притурка към проспекта и съдържа единствено информация, свързана с настъпването на съществено ново обстоятелство в съдържащата се информация в одобрения проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала на “Опортюнити България Инвестмънт” АД АД, което може да повлияе на оценката на предлаганите ценни книжа. Настъпилото ново обстоятелство е наличието на одитиран годишен финансов отчет на “Опортюнити България Инвестмънт” АД към 31.12.2017 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с пълният текст на проспекта, състоящ се от регистрационния документ, документа за предлаганите ценни книжа и резюме и с допълнението на проспекта, състоящо се от допълнение към регистрационния документ, допълнение към документа за предлаганите ценни книжа и допълнение към резюмето, преди да вземат инвестиционно решение. Проспектът съдържа цялата информация, която съобразно особеностите на дружеството и на публично предлаганите ценни книжа е необходима за вземане на инвестиционно решение, включително за основните рискове, свързани с дружеството и неговата дейност.

Комисията за финансов надзор е потвърдила Регистрационния документ (като част от Проспекта) с Решение № 90 – Е/24.01.2018 г. и Допълнението към него с Решение №...../....., което не е препоръка за инвестиране в предлаганите ценни книжа. Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността и пълнотата на съдържащата се в него информация.

Членовете на Съвета на директорите на “Опортюнити България Инвестмънт” АД и инвестиционен посредник “Капман” АД отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Допълнението към Регистрационния документ. Законните представители на емитента и лицата, представляващи инвестиционен посредник “Капман” АД, декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Допълнението към Регистрационния документ, доколкото им е известно, е пълна и вярна, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл и Допълнението към Регистрационния документ съответства на изискванията на закона. Съставителите на финансовите отчети на Дружеството отговарят солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал. 3 от ЗППЦК, за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Дружеството, а одиторите – за вредите причинени от одитираните от тях финансови отчети.

30 март 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.1. ИМЕНАТА НА ВСИЧКИ ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЛУЧАЯ, ЗА ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО.	4
2. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.2. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ	5
3. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.1. ИМЕНАТА И АДРЕСИТЕ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ (ЗАЕДНО С ТЯХНОТО ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕСИОНАЛЕН ОРГАН)	5
4. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.2. АКО ОДИТОРИТЕ СА ПОДАЛИ ОСТАВКА, БИЛИ СА ОТСТРАНЕНИ ИЛИ НЕ СА БИЛИ НАЗНАЧЕНИ ОТНОВО ПРЕЗ ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ДА СЕ УКАЖАТ ПОДРОБНОСТИТЕ, АКО СА СЪЩЕСТВЕНИ.....	6
5. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА III. ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, Т.3.1. ИЗБРАНА ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО ЕМИТЕНТА, ПРЕДСТАВЕНА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И ВСЕКИ ПОСЛЕДВАЩ МЕЖДИНЕН ПЕРИОД, В СЪЩАТА ВАЛУТА КАКТО НА ФИНАНСОВАТА ИНФОРМАЦИЯ. ИЗБРАНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЕЖДИННИТЕ ПЕРИОДИ СЪДЪРЖА И СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ ОТ СЪЩИЯ ПЕРИОД ПРЕЗ ПРЕДХОДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.	6
6. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА, Т.5.2.1. ОПИСАНИЕ (ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗМЕРА) НА ГЛАВНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ДО ДАТАТА НА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ	10
7. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VI. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, Т.6.2. ГЛАВНИ ПАЗАРИ. ОПИСАНИЕ НА ГЛАВНИТЕ ПАЗАРИ, В КОИТО СЕ КОНКУРИРА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗБИВКАТА НА ОБЩИТЕ ПРИХОДИ ПО КАТЕГОРИЯ ДЕЙНОСТ И ГЕОГРАФСКИ ПАЗАР ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.	12
8. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IX. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД, Т. 9.1. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ	13
9.2. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.....	19
9. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА X. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т. 10.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАПИТАЛОВИТЕ РЕСУРСИ НА ЕМИТЕНТА (КРАТКОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ)	19
11. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА X. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т.10.2. ОБЯСНЕНИЕ НА ИЗТОЧНИЦИТЕ И РАЗМЕРА И ТЕКСТОВО ОПИСАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА ЕМИТЕНТА.....	20
12. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	21
13. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.3. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ	21
14. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.4. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	22
15. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.5. ОТ КОГА Е ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	22

16. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т.20.6. МЕЖДИННА И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ22
17. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIII. I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЯ ОТ ЕКСПЕРТИ, И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС23
18. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIV. ПОКАЗВАНИ ДОКУМЕНТИ.....24

Информация: Инвеститорите могат да получат Проспекта и Допълнението към него, за да се запознаят със съдържанието му, в офиса на “Опортюнити България Инвестмънт” АД на адрес: гр. София, бул. Княгиня Мария Луиза №19, ет.1, ап.5 и в офиса на ИП “Капман” АД в гр. София, ул. “Три уши” № 8, ет. 6 всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, както и в информационния център на Комисията за финансов надзор с адрес гр. София, ул. “Будапеща” № 16, всеки работен ден от 9.00 до 17 часа. Телефонна централа на Комисията: 02/94 04 999. Телефон за контакти на “Опортюнити България Инвестмънт” АД: (02) 421 9517, лице за контакти: Иван Янев.

СЪЩЕСТВЕННОТО НОВО ОБСТОЯТЕЛСТВО, СВЪРЗАНО СЪС СЪДЪРЖАЩАТА СЕ ИНФОРМАЦИЯ В ПРОСПЕКТА НА „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 90-Е/24.01.2018 г., КОЕТО МОЖЕ ДА ПОВЛИЯЕ НА ОЦЕНКАТА НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, Е НАЛИЧИЕТО НА ОДИТИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД КЪМ 31.12.2017г.

1. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.1. ИМЕНАТА НА ВСИЧКИ ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЛУЧАЯ, ЗА ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО.

“Опортюнители България Инвестмънт” АД е дружество с едностепенна система на управление. Управителен орган на Дружеството е неговият Съвет на директорите. Към датата на настоящия документ членовете на Съвета на директорите на “Опортюнители България Инвестмънт” АД, отговарящи солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в целия Регистрационния документ и Допълнението към него, са:

- Иван Илиев Янев – Изпълнителен директор и представляващ;
- Гергана Крумова Атанасова – Председател на Съвета на директорите;
- Даниел Стефанов Александров – Независим член на Съвета на директорите.

Към датата на изготвяне на проспекта и Допълнението към него, СД на “Опортюнители България Инвестмънт” АД (наричано в настоящия документ за краткост Дружеството, Емитента или Дружеството-емитент) не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник.

Съставителят на финансовите отчети на Емитента – Кей Ди Кей Коректив ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София 1618, район Витоша, ж.к. Бъкстон, ул. „Майстор Димитър Софийнлията“ № 1Б, бл. Б, ет. 3, ап. 9 представлявано от управителя Кети Енчева Михайлова, отговарят солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в годишните финансови отчети на “Опортюнители България Инвестмънт” АД към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 2017 г., както и за междинните отчети на Дружеството към 30.09.2014, 30.09.2015г., 30.09.2016г. и 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Регистрираният одитор Одиторско дружество „АТА Консулт“ ООД, ЕИК 121367189, рег. №14 в Публичния регистър на ИДЕС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, ж.к. ”Бокар”, бул. ”България” No 81В, ет. 2, офис 5, представлявано от Румен Тодоров Веселинов, диплома за експерт-счетоводител (ДЕС) № 0445, издадена през 1998 г., регистриран в списъка на физическите лица - регистрирани одитори в Института на дипломирани експерт-счетоводители в България, отговаря солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК, за вреди причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в одитираните годишни финансови отчети за 2015, 2016 г., а Радосвета Кирилова Веселинова, представляващ Одиторско дружество „АТА Консулт“ ООД, диплома за експерт-счетоводител (ДЕС) № 0317, издадена през 1995 г., регистрирана в списъка на физическите лица - регистрирани одитори в Института на дипломирани експерт-счетоводители в България, отговаря солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК, за вреди причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в одитирания годишен финансов отчет за 2014 г. и 2017 г..

Изготвянето на настоящото Допълнение към Регистрационния документ е възложено на ИП „Кампан“ АД, със седалище и адрес на управление гр- София 1301, ул. Три уши 8, ет.6. ИП „Капман“ АД се представлява от Сибила Любомирова Грозданова - Янкова в качеството

й на Изпълнителен Директор и от Ангел Димитров Хаджийски в качеството му на Председател на Съвета на директорите, само заедно. Представляващите ИП „Капман“ АД отговарят солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Допълнението към Регистрационния документ.

Следните лица от ИП „Капман“ АД и „Опортюнити България Инвестмънт“ АД са отговорни за изготвянето на Допълнението към проспекта:

За ИП „Капман“ АД:

Антон Домозетски – Инвестиционен консултант

За „Опортюнити България Инвестмънт“ АД:

Иван Илиев Янев – Изпълнителен директор и представляващ

2. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.2. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ

С подписа си на последната страница Антон Домозетски и Иван Янев декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Допълнението към Регистрационния документ, доколкото им е известно, е пълна и вярна, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

С подписа си на последна страница Иван Янев в качеството му на Изпълнителен директор на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД и Инвестиционен посредник „Капман“ АД, представлявано от Сибила Любомирова Грозданова-Янкова в качеството й на Изпълнителен Директор и от Ангел Димитров Хаджийски в качеството му на Председател на Съвета на директорите, декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Допълнението към Регистрационния документ, доколкото им е известно, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл и Допълнението към Регистрационния документ съответства на изискванията на закона.

Декларациите по чл.81, ал.5 от ЗППЦК на Членовете на Съвета на директорите, на счетоводителите и на одитора на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД представляват неразделна част от настоящето Допълнение към Проспекта.

3. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.1. ИМЕНАТА И АДРЕСИТЕ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ (ЗАЕДНО С ТЯХНОТО ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕСИОНАЛЕН ОРГАН)

Годишните финансови отчети на дружеството за 2014 г., 2015 г. и 2016 г. са заверени от Одиторско дружество „АТА Консулт“ ООД, ЕИК 121367189, рег. №14 в Публичния регистър на ИДЕС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, ж.к. „Бокар“, бул. „България“ No 81В, ет. 2, офис 5, представлявано заедно и поотделно от Румен Тодоров Веселинов и Радосвета Кирилова Веселинова.

Одиторско дружество „АТА Консулт“ ООД е специализирано одиторско предприятие, член на Института на дипломираните експерт – счетоводители в България (Рег №14), който е професионалният орган на дипломираните експерт – счетоводители в РБългария.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2017 г. е заверен от одиторско дружество „АТА Консулт“ ООД, ЕИК 121367189, рег. №14 в Публичния регистър на ИДЕС, със седалище

и адрес на управление: гр. София, район Триадица, ж.к. "Бокар", бул. "България" No 81В, ет. 2, офис 5, представлявано заедно и поотделно от Румен Тодоров Веселинов и Радосвета Кирилова Веселинова.

4. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.2. АКО ОДИТОРИТЕ СА ПОДАЛИ ОСТАВКА, БИЛИ СА ОТСТРАНЕНИ ИЛИ НЕ СА БИЛИ НАЗНАЧЕНИ ОТНОВО ПРЕЗ ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ДА СЕ УКАЖАТ ПОДРОБНОСТИТЕ, АКО СА СЪЩЕСТВЕНИ.

През периода 01.01.2014г. - 31.12.2016г. няма одитори, които са подали оставка, били са отстранени или не са били назначени отново.

През периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г. няма одитори, които са подали оставка, били са отстранени или не са били назначени отново.

5. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА III. ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, Т.3.1. ИЗБРАНА ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО ЕМИТЕНТА, ПРЕДСТАВЕНА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И ВСЕКИ ПОСЛЕДВАЩ МЕЖДИНЕН ПЕРИОД, В СЪЩАТА ВАЛУТА КАКТО НА ФИНАНСОВАТА ИНФОРМАЦИЯ. ИЗБРАНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЕЖДИННИТЕ ПЕРИОДИ СЪДЪРЖА И СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ ОТ СЪЩИЯ ПЕРИОД ПРЕЗ ПРЕДХОДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

В настоящият регистрационен документ е включена информация от одитираните годишни финансови отчети на Емитента за последните 3 (три) приключили финансови години към датата на одобряване на Проспекта – 2014г., 2015г. и 2016г., както и от изготвените междинни отчети към края на третото тримесечие на 2014 г., 2015г., 2016г. и 2017 г. С настоящото Допълнение към Регистрационния документ се представят данни и от последния одитиран годишен финансов отчет на дружеството – към 31.12.2017 г. Отчетите са публикувани на интернет страницата на Емитента (www.obinvestment.eu), на интернет страницата на „БФБ-София“ АД (www.bse-sofia.bg), както и на www.infostock.bg/ - информационната медия, обслужваща Емитента. Дружеството не изготвя отчети на консолидирана основа.

Представената по-долу систематизирана информация представя ключови финансови данни за "Опортюнити България Инвестмънт" АД за всяка от приключили финансови години (2014 г., 2015 г., 2016 г. и 2017 г.) и към края на третите тримесечия на 2014, 2015 г., 2016 г. и 2017 г. и четвърто тримесечие на 2017 г., както и динамиката на базисни групи показатели – рентабилност, ефективност и ликвидност.

Таблица 1. Финансова информация

№	Финансова информация (в хил. лв)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	Приходи от оперативна дейност	803	707	-	-
2	Разходи от оперативна дейност	936	554	58	-66
3	Печалба/ (Загуба) от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване	-137	130	-8	-7
4	Приходи от лихви	-	3	31	61
5	Други финансови разходи	-	-	-	-31
6	Печалба/загуба от оперативна дейност	-133	156	-27	-36
7	Нетна Печалба/загуба от дейността	-270	284	-35	-43

8	Нетна печалба/загуба за периода на акция (в лв.)	-5,4	5,68	-0,70	-0,05
9	Сума на активите	1095	1202	2183	2143
10	Собствен капитал	911	1195	1160	1117
11	Акционерен капитал	50	50	50	850
12	Записан капитал	50	50	50	850
13	Невнесен капитал	-	-	-	-
14	Брой акции (бр.)	50 000	50 000	50 000	850 000
15	Дивидент на акция	-	-	-	-

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "Опортюнити България инвестмънт" АД към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г.

Таблица 2. Финансова информация

№	Финансова информация (в хил. лв.)	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Приходи от оперативна дейност	747	665	-	-	-
2	Разходи от оперативна дейност	710	505	44	42	66
3	Печалба/ (Загуба) от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване	-	-6	5	-36	-38
4	Приходи от лихви	-	-	-	45	61
5	Други финансови разходи	1	-	-	-	-
6	Печалба/загуба от оперативна дейност	36	154	-44	-42	-43
7	Нетна Печалба/загуба от дейността	36	154	-39	-33	-43
8	Нетна печалба/загуба за периода на акция (в лв.)	0,72	3,08	-0,78	-0,039	-0,05
9	Сума на активите	1227	1076	2188	2161	2143
10	Собствен капитал	1217	1065	1156	1126	1116
11	Акционерен капитал	50	50	50	850	850
12	Записан капитал	50	50	50	850	850
13	Невнесен капитал	-	-	-	-	-
14	Брой акции (бр.)	50 000	50 000	50 000	850 000	850 000
15	Дивидент на акция	-	-	-	-	-

Източник: Междинни финансови отчети на "Опортюнити България инвестмънт" АД към 30.09.2014 г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Таблица 3. Краткотрайни активи на "Опортюнити България инвестмънт" АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г. и междинни финансови отчети към 30.09.2014 г., 30.09.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2017г.

№	Текущи активи (хил.лв.)	30.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Краткосрочни и финансови активи	1057	1159	2103	2048	1194	1022	2078	1920	2048
2	Търговски и други вземания	5	6	2	4	2	6	4	4	4
4	Пари и парични еквиваленти	20	37	78	76	31	48	106	222	76
5	Разходи за бъдещи периоди	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общо	1095	1202	2183	2 128	1227	1076	2188	2161	2143

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "Опортюнити България инвестмънт" АД към 31.12.2014 г., 31.12.2015г., 31.12.2016 г. и 2017 г. и междинни финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016 г. и 31.12.2017г.

Таблица 3А. Дългоотрайни активи на "Опортюнити България инвестмънт" АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г. и междинни финансови отчети към 30.09.2014 г., 30.09.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2017г.

№	Текущи активи (хил.лв.)	30.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Финансови активи, инвестирани в асоциирани предприятия	-	-	-	15	-	-	-	-	-
	Общо	-	-	-	15	-	-	-	-	-

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "Опортюнити България инвестмънт" АД към 31.12.2014 г., 31.12.2015г., 31.12.2016 г. и 2017 г. и междинни финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016 г. и 31.12.2017г.

Таблица 4. Дългосрочни и краткосрочни задължения на "Опортюнити България инвестмънт" АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г. и междинни финансови отчети към 30.09.2014 г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

№	Нетекущи и Текущи пасиви (хил.лв.)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Търговски и други задължения	184	5	8	11	8	7	15	20	11
2	Задължения по облигационен заем	-	-	1015	1015	-	-	1015	1015	1016
3	Задължения към персонала и осигурителни предприятия	-	-	-	-	2	3	-	-	-
4	Данъчни задължения	-	2	-	-	-	1	2	-	-
	Общо	184	7	1023	1026	10	11	1032	1035	1027

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "Опортюнити България инвестмънт" АД към 31.12.2014 г., 31.12.2015г., 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г. и междинни финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016 г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Таблица 5. Финансови показатели

№	Коефициенти	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Рентабилност					
1	Коефициент на рентабилност на продажби	-0,34	0,40	na	na
	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0,30	0,24	-0,03	-0,04
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	-1,47	40,57	-0,03	-0,04
Ефективност					
1	Коефициент на ефективност на разходите	0,75	1,51	0,55	0,61
2	Коефициент на ефективност на приходите	1,34	0,66	1,81	1,63
Ликвидност					
1	Коефициент на обща ликвидност	5,95	171,71	272,88	193,45
2	Коефициент на бърза ликвидност	5,88	171,71	272,88	193,45
3	Коефициент на незабавна ликвидност	5,85	170,86	272,63	7,27
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0,11	5,29	9,75	6,91
5	Коефициент на финансова автономност	4,95	170,71	1,13	1,09
6	Коефициент на задлъжнялост	0,20	0,01	0,88	0,92

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "Опортюнити България инвестмънт" АД към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016 г.и 31.12.2017 г.

Таблица 6. Финансови показатели

№	Коефициенти	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Коефициент на рентабилност на продажби	0,05	0,23	na	na	na
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,03	0,14	-0,03	-0,03	-0,04
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	3,60	14,00	-1,22	-0,03	-0,04
Ефективност						
1	Коефициент на ефективност на разходите	1,05	1,30	0,29	0,58	0,61
2	Коефициент на ефективност на приходите	1,05	0,77	3,44	1,72	1,63
Ликвидност						
1	Коефициент на обща ликвидност	122,70	97,82	68,38	108,05	186,18
2	Коефициент на бърза ликвидност	122,70	97,82	128,71	107,30	193,45
3	Коефициент на незабавна ликвидност	122,50	97,27	128,47	107,10	7,27
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	3,10	4,36	6,24	11,10	6,90
5	Коефициент на финансова автономност	121,70	96,82	36,13	1,09	1,08
6	Коефициент на задлъжнялост	0,01	0,01	0,03	0,92	0,92

Източник: Междинни финансови отчети на "Опортюнити България инвестмънт" АД към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

6. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА, Т.5.2.1. ОПИСАНИЕ (ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗМЕРА) НА ГЛАВНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ДО ДАТАТА НА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ

За периода 01.01.2014г. до 31.12.2016 г. „Опортюнити България Инвестмънт“ АД не е извършвало инвестиции в дълготрайни активи. През 2017 г. Дружеството е придобило дълготрайни активи – инвестиция в асоциирано дружество на стойност 15 хил. лв., представляващи 15 000 дяла от капитала на „Българско обслужващо дружество“ ООД.

За периода от 31.12.2017 – до датата на настоящия документ не са извършвани инвестиции в дълготрайни активи.

Основният дял от инвестициите на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД се състои от акции на търговски дружества (основно допуснати до търговия на пазар, организиран от „Българска фондова борса – София“ АД) и дългови ценни книжа (облигации).

В следващата таблица са представени текущите активи на Емитента за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата информация до датата на настоящия документ.

Към 31.12.2014г. краткосрочните финансови активи на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД са както следва:

Таблица 7. Краткосрочните финансови активи на Емитента към 31.12.2014 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Акции	КК Инвест АД		1 318 000	BGN	1028
Акции	Български фонд за дялово инвестиране АД	BG1100001129	26 000	BGN	29
					1057

Източник: Одитиран годишен финансов отчет на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2014г

Към 31.12.2015г. краткосрочните финансови активи на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД са както следва:

Таблица 8. Краткосрочните финансови активи на Емитента към 31.12.2015 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Акции	КК Инвест АД		1 118 000	BGN	1010
Акции	Български фонд за дялово инвестиране АД	BG1100001129	26 000	BGN	30
Акции	Риъл Буленд АД	BG1100006136	60 000	BGN	59
Облигации	Ай Деа АД	BG2100001143	60	BGN	60
					1159

Източник: Одитиран годишен финансов отчет на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2015г

Към 31.12.2016г. активите на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД - краткосрочни финансови инструменти, държани за търгуване, са както следва:

Таблица 9. Краткосрочните финансови активи на Емитента към 31.12.2016 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Акции	КК Инвест АД		1 118 000	BGN	1010
Акции	Български фонд за дялово инвестиране	BG1100001129	26 000	BGN	39

	АД				
Акции	Риъл Булленд АД	BG1100006136	60 000	BGN	60
Облигации	Комсиг ЕАД	BG2100009161	254	BGN	262
Облигации	ТЕЦ Бобов дол ЕАД	BG2100004154	700	BGN	732
					2103

Източник: Одитиран годишен финансов отчет на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2016г.

Към 31.12.2017 г. активите на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД - краткосрочни финансови инструменти, държани за търгуване, са както следва:

Таблица 9А. Краткосрочните финансови активи и финансови инвестиции в асоциирани предприятия на Емитента към 31.12.2017 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Акции	КК Инвест АД		898 000	BGN	811
Акции	Риъл Булленд АД	BG1100006136	50 000	BGN	50
Акции	Български фонд за вземания АДСИЦ	BG1100001186	130 000	BGN	130
Облигации	Комсиг ЕАД	BG2100009161	254	BGN	270
Облигации	ТЕЦ Бобов дол ЕАД	BG2100004154	700	BGN	755
	ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ	BG2100007132	32	BGN	32
					2048

Източник: Одитиран годишен финансов отчет на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2017г.

Към 31.12.2017 г. активите на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД - дългосрочни финансови инструменти инвестиции в асоциирани предприятия са както следва:

Таблица 9Б. Дългосрочни финансови активи - инвестиции в асоциирани предприятия към 31.12.2017 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Дялове	Българско обслужващо дружество ООД		15 000	BGN	15
					15

Източник: Одитиран годишен финансов отчет на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2017г.

Към 30.09.2017 г. активите на Емитент - краткосрочни финансови инструменти, държани за търгуване, са както следва:

Таблица 10. Краткосрочните финансови активи и финансови инвестиции в асоциирани предприятия на Емитента към 30.09.2017 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Акции	КК Инвест АД		898 000	BGN	811
Акции	Български фонд за дялово инвестиране АД	BG1100001129	26 000	BGN	27
Акции	Риъл Булленд АД	BG1100006136	50 000	BGN	50
Облигации	Комсиг ЕАД	BG2100009161	254	BGN	266
Облигации	ТЕЦ Бобов дол ЕАД	BG2100004154	700	BGN	766
Дялове	Българско обслужващо дружество ООД		15 000	BGN	15
					1935

Източник: Междинен финансов отчет на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 30.09.2017г

Таблица 10 А. Краткосрочните финансови активи и финансови инвестиции в асоциирани предприятия на Емитента към 31.12.2017 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Акции	КК Инвест АД		898 000	BGN	811
Акции	Риъл Буленд АД	BG1100006136	50 000	BGN	50
Акции	Български фонд за вземания АДСИЦ		13 000	BGN	130
Облигации	Комсиг ЕАД	BG2100009161	254	BGN	270
Облигации	ТЕЦ Бобов дол ЕАД	BG2100004154	700	BGN	755
	ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ	BG2100007132	32	BGN	32
Дялове	Българско обслужващо дружество ООД		15 000	BGN	15
					2063

Източник: Междинен финансов отчет на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2017г.

7. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VI. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, Т.6.2. ГЛАВНИ ПАЗАРИ. ОПИСАНИЕ НА ГЛАВНИТЕ ПАЗАРИ, В КОИТО СЕ КОНКУРИРА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗБИВКАТА НА ОБЩИТЕ ПРИХОДИ ПО КАТЕГОРИЯ ДЕЙНОСТ И ГЕОГРАФСКИ ПАЗАР ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.

До момента основната дейност на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД е свързана с придобиване, управление и разпореждане с дялове и/или акции и облигации на търговски дружества, опериращи в различни сектори. Поради естеството на тази дейност по отношение на Дружеството не биха могли да се определят главни пазари, в които се конкурира Емитентът, включително да се направи разбивка на общите приходи по категория дейност и географски пазар за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата финансова информация. Приходите на Емитента се реализират в резултат на сделки с финансови инструменти на български компании. Разбивката на финансовите приходи за периода обхванат от историческата финансова информация е представена в следващите две таблици.

Таблица 11: Приходи на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база годишни одитирани финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

№	Приход (хил.лв.)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	Приходи от оперативна дейност	803	707	-	-
2	Финансови приходи	-	143	43	61
2.1	Приходи от лихви	-	3	31	
2.2	Положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	140	12	7
	Общо	803	850	43	68

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

Таблица 12: Приходи на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база междинни финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016 г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

№	Приход (хил.лв.)	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Приходи от оперативна дейност	747	665	-	-	-
2	Финансови приходи	-	3	16	46	68
2.1	Приходи от лихви	-	-	16	45	61
2.2	Положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	3	-	1	7
	Общо	747	668	16	46	68

Източник: Междинни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 30.09.2014г., 30.09.2015, 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Към деветмесечието на 2016 г., към 31.12.2016 г., 30.09.2017 г., както и към 31.12.2017 г. дружеството не отчита приходи от оперативна дейност, а само финансови такива. Основната през този период дейност се явява инвестиционната дейност на дружеството, свързана с операции с финансови инструменти на българския пазар. Емитентът отчита положителни разлики от операции с финансови инструменти когато притежаваните от него ценни книжа се преоценят/продадат по справедлива/продажна цена, по-висока от цената, по която те се оценяват текущо.

Стратегическите цели на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД са свързани с дългосрочно инвестиране на набраните средства съобразно описано разпределение в т.5.2.3.

Намеренията на Емитента са да активизира инвестиционната си дейност на територията на страната, като планира да насочи своите инвестиции в следните икономически сектори:

- Недвижими имоти;
- Небанкови финансови институции;
- Дружества за секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Банков сектор;
- Енергетика;
- Частни болници, хосписи и старчески домове;
- Фармация и производство на медицински изделия.

Основни конкуренти на дружеството ще бъдат всички видове инвестиционни фондове, които оперират с финансови инструменти на българския капиталов пазар – взаимни, договорни, хедж фондове и др.

8. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IX. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД, Т. 9.1. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Таблица 13. Текущи активи на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

№	Текущи активи (хил.лв.)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	Краткосрочни финансови активи	1057	1159	2103	2048
2	Търговски и други вземания	5	6	2	4
3	Пари и парични еквиваленти	20	37	78	76
4	Разходи за бъдещи периоди	13	-	-	-
	Общо	1095	1202	2183	2 128

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2014г., 31.12.2015 г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

Инвестирането във финансови инструменти е основна дейност за „Опортюнити България Инвестмънт“ АД и поради тази причина отчетената стойност на притежаваните краткосрочни финансови активи и изменението на структурата на текущите активи отразяват в най-пълна степен динамиката и естеството на инвестиционната дейност на Емитента.

Краткотрайните активи на Дружеството в края на 2014 г., 2015 г., 2016 г. и 2017 г. представляват основно финансови инструменти, държани за търгуване, отчетени по справедлива стойност.

За финансовата 2014 г. Емитентът отчита текущи активи в размер на 1 095 хил. лева, които се състоят от финансови активи, държани за търгуване – акции, в размер на 1057 хил. лв., парични средства в размер на 20 хил. лв., разходи за бъдещи периоди в размер на 13 хил. лева и вземания (данъци за възстановяване) в размер на 5 хил.лв.

В края на финансовата 2015 година „Опортюнити България Инвестмънт“ АД отчита текущи активи на обща стойност 1 202 хил. лв, формирани от финансови активи, държани за търгуване в размер на 1 159 хил. лв.(акции, отчетени по справедлива стойност в размер на 1 099 хил.лв и облигации в размер на 60 хил.лв), парични средства в размер на 37 хил. лв. и вземания (данъци за възстановяване) в размер на 6 хил.лв.

За финансовата 2016 г. Емитентът отчита текущи активи в размер на 2 183 хил. лева, които се състоят от финансови активи, държани за търгуване в размер на 2 103 хил. лв (акции, отчетени по справедлива стойност в размер на 1 109 хил.лв и облигации в размер на 994 хил.лв), парични средства в размер на 78 хил. лв. и вземания (данъци за възстановяване) в размер на 2 хил.лв.

За финансовата 2017 г. Дружеството отчита текущи активи в размер на 2 128 хил. лева, които се състоят от финансови активи, държани за търгуване в размер на 2048 хил. лв (акции, отчетени по справедлива стойност в размер на 991 хил.лв и облигации в размер на 1057 хил.лв), парични средства в размер на 76 хил. лв. и вземания в размер на 4 хил.лв. и нетекущи активи в размер на 15 хил. лв., които представляват участие на Дружеството в капитала на „Българско обслужващо дружество“ ООД.

Справедливите стойности на финансовите инструменти, които не се търгуват на места за търговия, са определени на база изготвени доклади за бизнес оценка.

Таблица 14. Текущи активи на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

№	Текущи активи (хил.лв.)	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Краткосрочни финансови активи	1194	1022	2078	1920	2048
2	Търговски и други вземания	2	6	4	4	4
3	Пари и парични еквиваленти	31	48	106	222	76
4	Разходи за бъдещи периоди	-	-	-	-	-
	Общо	1227	1076	2188	2161	2 128

Източник: Междинни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Към 30.09.2014 г. общата сума на текущите активи на Емитента възлиза на 1227 хил. лв., като по-голяма част от тях - 1194 хил. лв., е стойността на финансовите инструменти, държани за търгуване (акции на стойност 1194 хил. лева). Стойността на вземанията (данъци за възстановяване) е в размер на 2 хил. лв, на паричните средства – 31 хил. лв.

Към 30.09.2015 г. общата сума на краткотрайните активи на Емитента възлиза на 1076 хил. лв., по-голяма част от които - 1022 хил. лв., е стойността на финансовите инструменти. Разпределението според вида на инструмента е следното: 962 хил. лв. е стойността на притежаваните акции, 60 хил. лв. е отчетената стойност на корпоративните облигации. През този период Дружеството отчита други вземания – в размер на 6 хил. лв., както и пари

и парични еквиваленти, представляващи парични средства в банки и в брой в размер на 48 хил. лв.

Към 30.09.2016 г. стойността на държаните за търгуване финансови активи възлиза на 2078 хил. лв. и се формира от акции – 1099 хил. лв. и облигации – 979 хил. лв. Дружеството отчита и пари и парични еквиваленти на стойност 106 хил. лв. и вземания в размер на 4 хил. лв.

Към 30.09.2017г. Дружеството отчита текущи активи на обща стойност 2161 хил. лв., формирани от финансови активи, държани за търгуване – 1920 хил. лв. и пари и парични еквиваленти – 222 хил. лв. В структурата на притежаваните финансови инструменти, най-значими са инвестициите в облигации – 1032 хил. лв. Емитентът отчита също и финансови активи в акции на стойност 888 хил. лв.

Към 31.12.2017 г. Дружеството отчита активи на обща стойност 2 143 хил. лв., които са формирани от финансови активи, държани за търгуване – 2 048 хил. лв., съдържащи акции на стойност 991 хил. лв. и облигации на стойност 1057 хил. лв., инвестиции в асоциирани предприятия за 15 хил. лв., парични средства в размер на 76 хил. лв. и търговски и други вземания.

Таблица 15. Нетекущи и текущи задължения на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017г.

№	Нетекущи и текущи задължения (хил.лв.)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	Търговски и други задължения	184	5	8	11
2	Задължения към персонала и осигурителни предприятия	-	-	-	-
3	Данъчни задължения		2	-	
4	Задължения по облигационен заем	-	-	1015	1015
	Общо	18	7	1023	1026

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2014г., 31.12.2015 г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

Текущите задължения на Емитента за 2014 г. се състоят основно от получени аванси в размер на 175 хил. лв. във връзка с договор за маркетингово проучване, както и търговски и други задължения в размер на 9 хил. лв. През 2014г., дружеството не отчита нетекущи задължения.

Към 31.12.2015 г. общият размер на текущите задължения възлиза на 7 хил. лв. Към края на 2015 г. Емитентът отчита единствено търговски (в размер на 5 хил. лв.) и данъчни задължения (в размер на 2 хил.лв- разчет за данък печалба). През 2015г., дружеството не отчита нетекущи задължения.

Към 31.12.2016 г., след успешно емитиране на облигационна емисия в размер на 1 015 000 корпоративни облигации, Дружеството отчита дългосрочни задължения в размер на 1015 хил. лв. Краткосрочните задължения възлизат на 8 хил. лв.

За 2017 г. се Дружеството отчита дългосрочни задължения по облигационен заем в размер на 1015 хил. лв. и краткосрочни задължения в размер на 11 хил. лв.

Таблица 16. Нетекущи и текущи задължения на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

№	Нетекущи и текущи задължения (хил.лв.)	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Търговски и други задължения	8	7	15	20	11
2	Задължения към персонала и осигурителни предприятия	2	3	-	20	-
3	Данъчни задължения	-	1	2	-	-
4	Задължения по облигационен заем	-	-	1015	1015	1016
	Общо	10	11	1032	1035	1027

Източник: Междинни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Към 30.09.2014 г. Емитентът отчита краткосрочни задължения в размер на 10 хил. лв., формирани от търговски и други задължения в размер на 8 хил. лв. и пенсионни и други задължения към персонала – 2 хил. лв.

Към 30.09.2015 г. Емитентът отчита краткосрочни задължения в размер на 11 хил. лв., формирани от търговски и други задължения в размер на 7 хил. лв., състоящи се от задължения към доставчици на стоки и услуги – 2 хил. лв. като и други задължения – 5 хил. лв., Задълженията към персонала и осигурителни предприятия представляват пенсионни и други задължения към персонала в размер на 3 хил. лв. Данъчните задължения са свързани с данък добавена стойност в размер на 1 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2016 г. дългосрочните задължения на емитента по облигационен заем възлизат на 1015 хил. лв. Краткосрочните задължения на Емитента в размер на 17 хил. лв. включват задължения към доставчици и клиенти – 2 хил. лв, данъчни задължения – 2 хил. лв. и други задължения – 13 хил. лв. От същия характер са и отчетените търговски и други задължения на Емитента към края на третото тримесечие на 2017 г.

Към 31.12.2017 г. дългосрочните задължения на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД по облигационен заем са в размер на 1016 хил. лв. Краткосрочните задължения от 11 хил. лв. са формирани от задължения към доставчици и клиенти на стойност 2 хил. лв. и други задължения на стойност 9 хил. лв.

Таблица 17. Собствен капитал на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

№	Собствен капитал (хил.лв.)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	Основен капитал	50	50	50	850
2	Резерви	123	123	151	151
3	Финансов резултат от минали години	1008	738	994	159
4	Финансов резултат от текущата година	-270	284	-35	-43
	Общо	911	1195	1160	1117

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2014г., 31.12.2015 г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

Промяната в собствения капитал на дружеството за разглеждания период (2014-2017 г.) се дължи основно на отчетените финансови резултати от дружеството.

Таблица 18. Собствен капитал на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

№	Собствен капитал (хил.лв.)	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Основен капитал	50	50	50	850	850
2	Резерви	-	123	151	151	151
3	Финансов резултат от минали години	1131	738	994	158	158
4	Финансов резултат от текущата година	36	154	-39	-33	-43
	Общо	1217	1065	1156	1126	1116

Източник: Междинни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Отчетените стойности на собствения капитал на Емитента към края на съответните междинни периоди на 2014 г., 2015 г., 2016 г. и 2017 г., отразяват резултатът от текущите финансови операции на дружеството и влиянието на натрупаната печалба или загуба за предходната календарна година.

Към края на отчетните периоди за 2015 г., 2016 г. и 2017 г. Емитентът отчита резерви в размер съответно на 123 хил. лв. и 151 хил. лв. в резултат на формирана печалба към края на 2015 г. и 2016 г., чието разпределение, съгласно Устава на дружеството, включва отделяне на най-малко 10% за попълването на фонд „Резервен“.

Таблица 19. Отчет за всеобхватния доход на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

№	Отчет за доходите (хил.лв.)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	Приходи от продажба на услуги	803	707	-	-
2	Приходи от лихви		3	31	61
3	Финансови разходи	-	-	-	31
4	Оперативни разходи				66
4.1	Разходи за външни услуги	898	518	14	25
4.2	Разходи за персонала	32	32	38	32
4.3	Други разходи	6	4	6	9
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	-133	156	-27	-36
6	Печалба/Загуба от финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно	-137	130	-8	-7
7	Разходи за данъци върху дохода	-	2	-	-
8	Печалба/Загуба за периода	-270	284	-35	-43

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 31.12.2014г., 31.12.2015 г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

Към 31.12.2014 г. „Опортюнити България Инвестмънт“ АД отчита нетна загуба в размер на 270 хил. лв. Отрицателният финансов резултат е в следствие основно на отчетена промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване – реализирана загуба в размер на 137 хил. лв. Приходите на дружеството са в размер на 803 хил. лв. и са формирани основно от маркетингови услуги. Разходите за външни услуги заемат най-голям дял от оперативните разходи на Емитента и са в размер на 898 хил. лв., като включват основно разходи за административно-правни и консултантски услуги свързани с маркетингово проучване. Извършените разходи за персонала включват разходи за възнаграждения в размер на 28 хил. лв. и за осигуровки – 4 хил. лв.

Към 31.12.2015 г. Дружеството отчита положителен финансов резултат в размер на 284 хил. лв. Приходите на дружеството са формиран основно от маркетингови услуги. В разходите на дружеството в най-голяма тежест са разходите за външни услуги, включващи основно разходи за административно правни и консултатски услуги.

Към 31.12.2016 г. Емитентът отчита отрицателен финансов резултат – 35 хил. лв, вследствие на липсата на приходи от оперативна дейност. Дружеството отчита приходи от лихви от притежаваните корпоративни облигации за 31 хил. лв. Разходите за персонала са формиран от разходи за заплати в размер на 32 хил.лв и разходи за осигуровки в размер на 6 хил.лв.

Към 31.12.2017 г. Дружеството отчита отрицателен финансов резултат – 43 хил. лв, вследствие на липсата на приходи от оперативна дейност. Дружеството отчита приходи от лихви от притежаваните корпоративни облигации за 61 хил. лв. Разходите за персонала са формиран от разходи за заплати в размер на 28 хил.лв и разходи за осигуровки в размер на 4 хил.лв. Разходите за външни услуги са в размер на 25 хил. лв.

Таблица 20. Отчет за всеобхватния доход на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД на база финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

№	Отчет за доходите (хил.лв.)	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
1	Приходи	747	665	-	-	-
2	Приходи от лихви	-	-	-	45	61
3	Разходи за външни услуги	684	478	11	15	25
4	Разходи за персонала	24	24	28	22	32
5	Други разходи	2	3	5	5	9
6	Други финансови разходи обезценка	1	-	-	-	-
7	Печалба/Загуба от финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно	-	-6	5	-36	-38
8	Печалба/Загуба за годината	36	154	-39	-33	-43

Източник: Междинни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Към 30.09.2014 г. Емитентът отчита приходи в размер на 747 хил.лв формиран от предоставени маркетингови услуги. Основно разходите на дружеството са в резултат на отчетените такива свързани с предоставени външни услуги- административни правни и консултантски услуги свързани с с маркетингово проучване.

Към 30.09.2015 г. Емитентът отчита положителен финансов резултат в размер на 154 хил. лв.. Отчетените приходи от услуги – 665 хил. лв. са свързани с предоставени маркетингови услуги. Разходите за външни услуги намаляват в сравнение отчетените такива към 30.09.2014г., като отново с най-висок дял са разходите за външни услуги свързани с административни правни и консултантски услуги.

Към 30.09.2016 г. Дружеството отчита отрицателен финансов резултат – 39 хил. лв., поради липса на приходи от оперативна дейност. Оперативните разходи на дружеството са в размер на 44 хил. лв., формиран основно от разходи за външни услуги – 11 хил. лв. и разходи за възнаграждения и осигуровки – 28 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2017 г. разходите от дейността надвишават получените за периода приходи от дейността и Дружеството отчита отрицателен финансов резултат в размер на 33 хил. лв. Приходите на Дружеството са формиран от приходи от лихви от притежаваните корпоративни облигации в размер на 45 хил. лв. Оперативните разходи на дружеството са в размер на 42 хил. лв., формиран основно от разходи за външни услуги – 15 хил. лв. и разходи за възнаграждения и осигуровки – 22 хил. лв.

Към 31.12.2017 г. "Опортюнити България Инвестмънт" АД отчита загуба в размер на 43 хил. лв. Приходите на дружеството са формирани от приходите от лихви от притежаваните корпоративни облигации на стойност 61 хил. лв. и приходи от положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти на стойност 7 хил. лв. Оперативните разходи на дружеството са в размер на 111 хил. лв. и се състоят от разходи за външни услуги в размер на 25 хил. лв., разходи за персонала в размер на 32 хил. лв., други разходи на стойност 9 хил. лв. и отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти на стойност 45 хил. лв.

9.2. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

9. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА X. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т. 10.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАПИТАЛОВИТЕ РЕСУРСИ НА ЕМИТЕНТА (КРАТКОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ)

Основните вътрешни източници на ликвидност за "Опортюнити България Инвестмънт" АД са: реализираната печалба на Дружеството и акционерния капитал.

Като външни източници на ликвидност могат да бъдат посочени: емитиране на корпоративни облигации и увеличение на капитала.

Към датата на изготвяне на Допълнението към Регистрационния документ, дружеството има един емитиран облигационен заем в размер на 1015 хил. лв. През 2017 г. акционерният капитал на Емитента е увеличен със собствени средства на дружеството от 50 хил. лв. на 850 хил. лв. чрез емитиране на 800 000 броя акции.

Дружеството планира да финансира инвестициите си в секторите описани в т.6 основно, чрез увеличения на капитала на дружеството, реализирани на БФБ- София АД.

Таблица 21. Капиталови ресурси на Емитента на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

Отчет за паричните потоци (хил.лв.)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Парични средства	20	37	78	76
Основен капитал	50	50	50	850
Резерви	123	123	151	151
Натрупани печалби/загуби от минали години	1008	738	994	159
Печалба/Загуба за годината	-270	284	-35	-43
Собствен капитал	911	1195	1 160	1 117

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "Опортюнити България Инвестмънт" АД към 31.12.2014 г., 31.12.2015г. и 31.12.2016 г.

Таблица 22. Капиталови ресурси на Емитента на база междинни финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Отчет за паричните потоци (хил.лв.)	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
Парични средства	31	48	106	222	76
Основен капитал	50	50	50	850	850
Резерви	-	123	151	151	151
Натрупани печалби/загуби от минали години	1131	738	994	158	115
Печалба/Загуба за годината	36	154	-39	-33	-43
Собствен капитал	1217	1065	1156	1126	1116

Междинни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД към 30.09.2014г., 30.09.2015г. 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

11. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА Х. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т.10.2. ОБЯСНЕНИЕ НА ИЗТОЧНИЦИТЕ И РАЗМЕРА И ТЕКСТОВО ОПИСАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА ЕМИТЕНТА

Таблица 23. Нетни парични потоци по видове дейности на Емитента на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.

Отчет за паричните потоци (хил.лв.)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Паричен поток от оперативна дейност				
Постъпления от клиенти	1076	639	-	-
Получени лихви	-	-	-	31
Плащания към доставчици	-938	-614	-21	-33
Платени лихви	-	-	-	-30
Плащания към персонал и осигурителни институции	-34	-32	-35	-30
Други парични потоци от оперативна дейност	-122	-7	-1	-3
Паричен поток от оперативна дейност	-18	-14	-57	-65
Паричен поток от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-29	31	-917	63
Постъпления/Плащания от/за заеми	-	-	1015	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-29	31	98	63
Паричен поток от финансова дейност				
Постъпления от емитиране на нови акции	-	-	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-	-	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	-47	17	41	-2
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	67	20	37	78
Пари и парични еквиваленти в края на годината	20	37	78	76

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "Опортюнити България Инвестмънт" АД към 31.12.2014 г., 31.12.2015г., 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г.

Таблица 24. Нетни парични потоци по видове дейности на Емитента на база междинни финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Отчет за паричните потоци (хил.лв.)	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2017	31.12.2017
Паричен поток от оперативна дейност					
Постъпления от клиенти	895	587	-	-	-
Плащания към доставчици	-868	-563	-17	-20	-30
Плащания към персонал и осигурителни институции	-24	-22	-27	-20	-30
Други парични потоци от оперативна дейност	-10	-5	-	-2	-6
Паричен поток от оперативна дейност	-7	-3	-44	-42	-66
Паричен поток от инвестиционна дейност					

Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-29	31	-902	201	79
Постъпления от заеми	-	-	1015	(15)	-15
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-29	31	113	186	64
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	-36	28	69	144	-2
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	67	20	37	78	78
Пари и парични еквиваленти в края на периода	31	48	106	222	76

Източник: Междинни финансови отчети на "Опортюнити България Инвестмънт" АД към към 30.09.2014 г., 30.09.2016г., 30.09.2017 г. и 31.12.2017 г.

За разглеждания четиригодишен период дружеството отчита отрицателни парични потоци от оперативна дейност, тъй като основна за дружеството се явява инвестиционната дейност. Плащанията към доставчици, правени от емитента са основно свързани с текущата и основната му дейност. Постъпленията от клиенти са основно формирани от предоставени маркетингови услуги.

Паричните потоци от инвестиционна дейност са формирани от парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи (тук са отчетени направените от дружеството покупки и продажби свързани с финансови инструменти) и постъпления от заем (формирани от емитирания облигационен заем със следните условия – размер 1 015 000 лева, лихвен процент - 3 % на годишна база и период на лихвено плащане 6 месеца, както и платените по него лихви).

12. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Емитентът изготвя годишни и междинни финансови отчети. Включената в Регистрационния документ, както и в останалите части от Проспекта и Допълнението към него, информация е на база на одитираните годишни отчети на Дружеството за 2014 г., 2015 г., 2016 г. и 2017 г., съдържащи Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за паричните потоци и Отчет за собствения капитал, заедно с одиторски доклад и отчет за управлението, както и информация на база неодитирани междинни финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г. Всички одитирани годишни и неодитирани междинни финансови отчети са достъпни на интернет страницата на КФН – www.fsc.bg, на Българска фондова борса – София АД – www.bse-sofia.bg и на страницата на дружеството www.obinvestment.eu. Финансовите отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД са изготвени съгласно изискванията на Международните стандарти за финансови отчети.

13. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.3. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

„Опортюнити България Инвестмънт“ АД има задължение и изготвя годишни и междинни финансови отчети. Финансовата информация в настоящия документ е посочена на база одитираните годишни отчети за последните 4 приключили финансови години – 2014г., 2015г., 2016г. и 2017 г., както и информация на база неодитирани междинни финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г. Емитентът не изготвя и не участва в консолидирани финансови отчети.

14. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.4. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

20.4.1. ИЗЯВЛЕНИЕ, ГЛАСЯЩО, ЧЕ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ОДИТИРАНА. АКО ОДИТОРСКИТЕ ДОКЛАДИ ЗА ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ СА БИЛИ ОТКАЗАНИ ОТ ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ПО ЗАКОН ОДИТОРИ ИЛИ АКО СЪДЪРЖАТ КВАЛИФИКАЦИИ ИЛИ ОТКАЗИ, ПОДОБНИ ОТКАЗИ ИЛИ КВАЛИФИКАЦИИ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВЪЗПРОИЗВЕДЕНИ НАПЪЛНО И ДА БЪДАТ ПОСОЧЕНИ ПРИЧИНИТЕ.

Историческата годишна финансова информация в този документ е одитирана. Одиторските доклади за тази финансова информация не са били отказани от определените по закон одитори и не съдържат квалификации или откази.

20.4.2. ИНДИКАЦИЯ ЗА ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ, КОЯТО Е БИЛА ОДИТИРАНА ОТ ОДИТОРИТЕ

Няма друга информация в Допълнението към Регистрационния документ, която е била одитирана от одиторите.

20.4.3. КОГАТО ФИНАНСОВИТЕ ДАННИ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НЕ СА ВЗЕТИ ОТ ОДИТИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ЕМИТЕНТА, ДА СЕ ПОСОЧИ ИЗТОЧНИКА НА ДАННИТЕ И ТОВА, ЧЕ ДАННИТЕ НЕ СА ОДИТИРАНИ.

Финансовите данни в настоящото Допълнение към Регистрационния документ са извлечени от одитираните годишни финансови отчети на „Опортюнити България Инвестмънт“ АД за 2014 г., 2015 г., 2016 г. и 2017 г., както и на база неодитирани междинни финансови отчети към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

15. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.5. ОТ КОГА Е ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Последната финансова информация в Допълнението към документа за регистрация е към 31.12.2017 г. на база одитиран междинен финансов отчет.

16. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т.20.6. МЕЖДИННА И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

20.6.1. АКО ЕМИТЕНТЪТ Е ПУБЛИКУВАЛ ТРИМЕСЕЧНА ИЛИ ПОЛУГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ДАТАТА НА НЕГОВИТЕ ПОСЛЕДНИ ОДИТИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, СЪЩИТЕ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВКЛЮЧЕНИ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ. АКО ТРИМЕСЕЧНАТА И ПОЛУГОДИШНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ПРЕГЛЕДАНА И ОДИТИРАНА, ДОКЛАДЪТ ОТ ОДИТА ИЛИ ПРЕГЛЕДА ТРЯБВА СЪЩО ДА БЪДЕ ВКЛЮЧЕН. АКО ТРИМЕСЕЧНАТА ИЛИ ПОЛУГОДИШНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ НЕ ОДИТИРАНА ИЛИ НЕ Е БИЛА ПРЕГЛЕДАНА, ТОЗИ ФАКТ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПОСОЧЕН.

След датата на неговия последен одитиран годишен финансов отчет към датата на одобряване на Проспекта, Емитентът е публикувал междинни неодитирани финансови

отчети. към 31.03.2017 г., 30.06.2017 г., 30.09.2017 г. и 31.12.2017 г. Последната одитирана финансова информация е на база годишен отчет към 31.12.2017 г.

17. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА Внесе ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIII. I. Информация за трети лица и изявления от експерти, и декларация за всякакъв интерес

В настоящия документ не са включвани изявления и/или доклади, изготвени от външни консултанти, експерти или одитори, различни от отговорните за информацията в Проспекта лица, посочени в т. I „Отговорни лица” от настоящия документ, освен следните доклади за бизнес оценка:

- Оценка на миноритарен дял от акции на „КК Инвест” АД от януари 2015 г. с обект 1 318 000 броя акции, изготвен от лицензиран оценител със сертификат № 600100024/14.12.2009г от Камарата на независимите оценители в България (КНСОБ) за оценка на финансови активи и финансови институции достъпна на <http://obinvestment.eu/>.
- Доклад за определяне на пазарна стойност на миноритарен дял от акции на „КК Инвест” АД от февруари 2016 г., с обект 1 118 000 броя, изготвен от лицензиран оценител, със сертификат № 600100011 от 14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители в България (КНСОБ) за оценка на финансови активи и финансови институции, Достъпен на <http://obinvestment.eu/>.
- Доклад за определяне на пазарна стойност на миноритарен дял от акции на „КК Инвест” АД от 2017 г., с обект 1 118 000 броя, изготвен от лицензиран оценител, със сертификат № 600100011 от 14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители в България (КНСОБ) за оценка на финансови активи и финансови институции, Достъпен на <http://obinvestment.eu/>.
- Доклад за определяне на пазарна стойност на миноритарен дял от акции на „КК Инвест” АД от 2018 г., с обект 1 118 000 броя, изготвен от лицензиран оценител, със сертификат № 600100011 от 14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители в България (КНСОБ) за оценка на финансови активи и финансови институции, Достъпен на <http://obinvestment.eu/>.

Документът не включва информация, получена от трети лица, а само предоставената от Емитента и събраната от публични източници информация, която е точно възпроизведена и, доколкото Емитентът е осведомен и може да я провери, не са пропуснати никакви факти, които биха направили тази информация неточна или подвеждаща.

Публичните източници на информация са както следва:

- Министерство на финансите на България ([http:// http://www.minfin.bg/bg/69](http://www.minfin.bg/bg/69)) – актуална информация за кредитния рейтинг на страната;
- „Ключови показатели за България”, НСИ, ([http:// http://www.nsi.bg/bg/content/798/%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8-%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8](http://www.nsi.bg/bg/content/798/%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8-%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8)) - информация за динамиката на БВП, индивидуалното потребление, коефициента на безработица, текуща сметка и търговско салдо.
- „Инфлация и индекси на потребителските цени за януари 2015 г.”, НСИ, (<http://www.nsi.bg/bg/content/2445/%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F-%D0%B8-%D0%B8%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B8-%D0%BD%D0%B0-%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%82%D0%B5-%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B8>).

- Средногодишен индекс на потребителските цени (средогодишна инфлация), НСИ, - информация за средногодишната инфлация за периода 1998-2008 г.

В настоящия документ не е включена финансова информация за Емитента, различна от съдържащата се в годишните (към 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017 г.) и междинни финансови отчети (към 30.09.2014г., 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017 г. и 30.12.2017 г.), приложени към настоящия проспект.

Одиторските доклади представляват приложения към настоящия проспект.

Във връзка с настоящия проспект „Опортюнители България Инвестмънт“ АД не е използван друг запис или доклад, за който се приема, че е написан от някое лице като експерт, освен гореизложените.

- Информацията, която е получена от източник, който е трета страна, е точно възпроизведена и не са пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща. Такива източници в настоящия проспект са: годишните финансови отчети на Емитента към 31.12.2014 г., 31.12.2015, 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г., годишните доклади за дейността на дружеството към 31.12.2014 г., 31.12.2015 и 31.12.2016 г.; докладите на независимия одитор към годишните финансови отчети на Емитента за 2014 г., 2015 г., 2016 г. и 2017 г.; междинните финансови отчети на дружеството към 30.09.2014 и 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.; публикувани текущи анализи и бюлетени на уеб страниците на Министерството на финансите, Министерство на икономиката, КФН, БФБ, БНБ, НСИ и др.

18. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIV. Показвани документи

По време на периода на валидност на настоящия Регистрационен документ и Допълнението към него могат да бъдат разгледани посочените по-долу документи:

- Устав на „Опортюнители България Инвестмънт“ АД;
- Одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2014 г., 31.12.2015 г., 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г.
- Неодитирани междинни финансови отчети към 30.09.2014 и 30.09.2015г., 30.09.2016г., 30.09.2017г. и 31.12.2017 г.

Посочените документи могат да бъдат разгледани на хартиен носител в офисите на „Опортюнители България Инвестмънт“ АД и на ИП „Капман“ АД:


ЕМИТЕНТ:	ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК:
„Опортюнители България Инвестмънт“ АД	ИП „Капман“ АД
Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 19, ет. 1, ап. 5	Адрес: гр. София, ул. Три уши № 8, ет. 6
Тел.: +359 (02) 421 9517	Тел.: +359 (02) 40 30 200
Е-поща: office@obinvestment.eu	Е-поща: mail@capman.bg
Лице за контакт: Иван Янев	Лице за контакт: Антон Домозетски
Всеки работен ден от 10,00 до 16,00 часа	Всеки работен ден от 10,00 до 16,00 часа

Посочените документи могат да бъдат разгледани в електронен вид на:

Интернет страницата на „Опортюнители България Инвестмънт“ АД – www.obinvestment.eu

Интернет страницата на ИП „Капман“ АД – www.capman.bg

ИНВЕСТИТОРИТЕ МОГАТ ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ С ОРИГИНАЛА НА НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ, С ДРУГИТЕ ЧАСТИ НА ПРОСПЕКТА, С ДОКУМЕНТИТЕ, КЪМ КОИТО ТЕ ПРЕПРАЩАТ, КАКТО И ДА ПОЛУЧАТ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ И ПО ЦЕЛИЯ ПРОСПЕКТ В ОФИСИТЕ НА:

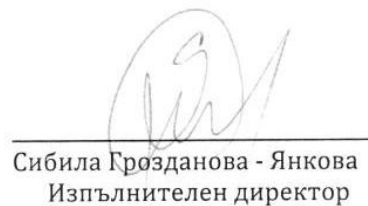
ЕМИТЕНТ	„Опортюнити България Инвестмънт“ АД Адрес: гр. София, бул. “Княгиня Мария Луиза” № 19, ет. 1, ап. 5 Тел.: (+359 2) 421 9517 от 10.00 – 16.00 часа Лице за контакт: Иван Янев Интернет адрес: www.obinvestment.eu E-mail: office@obinvestment.eu
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК 	ИП „Капман“ АД Адрес: гр. София, ул. Три уши № 8, ет. 6 Тел.: (+359 2) 40 30 200 от 10.00 – 16.00 часа Лице за контакт: Антон Домозетски Интернет адрес: www.capman.bg E-mail: mail@capman.bg

Изготвили Регистрационния документ:

Декларатори:


Антон Домозетски
Иван Янев

Долуподписаните лица в качеството им на представляващи „Опортюнити България Инвестмънт“ АД и ИП „Капман“ АД, с подписа си декларират, че Регистрационният документ отговаря на изискванията на закона.

За „Опортюнити България Инвестмънт“ АД:
Иван Янев**Изпълнителен член на Съвета на директорите****За ИП „Капман“ АД:**
Ангел Хаджийски
Председател на Света на директорите
Сибела Грозданова - Янкова
Изпълнителен директор