

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 914 – ПД
26.06.2017 г.

С Решение № 1008-ДСИЦ на КФН от 04.08.2008 г. е издаден лиценз на „Балканика имоти“ АДСИЦ, да извършва дейност като дружество със специална инвестиционна цел по инвестиране на набрани чрез издаване на ценни книжа парични средства в покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им (секюритизация на недвижими имоти). Със същото решение е потвърден проспект за първично публично предлагане на емисия акции в размер на 150 000 лева, разпределени в 150 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 лев всяка. С решението „Балканика Имоти“ АДСИЦ емисията акции, издадена от „Балканика имоти“ АДСИЦ е вписана във водения от КФН регистър на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

С решение № 173-ДСИЦ от 13.02.2017 г. КФН е отнела издадения с Решение № 1008 - ДСИЦ от 04.08.2008 г. на КФН лиценз на „Балканика имоти“ АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел. Предвид това обстоятелство и факта, че емисията ценни книжа, издадена от „Балканика Имоти“ АДСИЦ е допусната до търговия на регулиран пазар, организиран и поддържан от „Българска Фондова Борса – София“ АД. Следователно, по отношение на въпросите, свързани със свикването и провеждането на общи събрания на акционерите на дружеството, се прилагат разпоредбите на ЗППЦК.

Съгласно разпоредбата на чл. 115, ал. 5, изр. 1 от ЗППЦК, поканата заедно с материалите на общото събрание по чл. 224 от Търговския закон се изпраща на комисията в срока по чл. 115, ал. 4 и се публикува на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването ѝ съгласно ал. 4 до приключването на общото събрание.

Чрез единната електронна система за предоставяне на информация на КФН по електронен път – e-Register, вх. № (...), „Балканика Имоти“ АДСИЦ е представило покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите (РГОСА), насрочено за 28.06.2017 г., съответно за 13.07.2017 г. при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК.

При преглед на съдържанието на представените материали за събранието се установиха следните нарушения:

Към датата на представяне на поканата за свикване на събранието пред КФН и обявяването ѝ пред обществеността, дружеството е представило финансов отчет за 2016 г., който не е със съдържанието по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК. Липсата на одиторска заверка на представения отчет прави невъзможно вземането на информирано решение от страна на акционерите на годишния финансов отчет на дружеството за 2016 г.

Към материалите за събранието не са представени отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2016 г., както и проект на устава, предложен за приемане от общото събрание на акционерите, което прави невъзможно вземането на информирано решение от страна на акционерите.

Предвид установените съществени нарушения на императивни разпоредби на ЗППЦК, изразяващи се в пълна липса на писмени материали, необходими за вземането на законосъобразни решения от страна на акционерите, спрямо „Балканика Имоти“ АДСИЦ е открито административно производство, със следното съдържание:

„Задължавам публичното дружество „Балканика Имоти“ АДСИЦ, гр. София, да не подлага на гласуване на редовното годишно общо събрание на акционерите, насрочено

за 28.06.2017 г., съответно за 13.07.2016 г. при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, точки 1 - 5 от дневния ред на събранието, със следното съдържание:

1. Приемане на годишен финансов отчет на дружеството за 2016 г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема годишния финансов отчет за 2016 г.;

2. Приемане на одиторски доклад за извършена проверка и заверка на ГФО за 2016г., изготвен от „Атлас одитинг“ ООД с рег. № 114. Проект за решение: Общо събрание на акционерите приема одиторския доклад за извършена проверка и заверка на ГФО за 2016 г., изготвен от „Атлас одитинг“ ООД с рег. № 114;

3. Приемане на доклада за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2016г. Проект за решение: Общо събрание на акционерите приема доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2016 г.;

4. Приемане на доклад за дейността на Съвета на директорите за 2016 г. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклад за дейността на Съвета на директорите за 2016 г.;

5. Промяна в Устава на дружеството в част чл. 3. ал. 2 - седалище и адрес на управление. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема промяна в Устава на дружеството в част чл. 3, ал. 2 - седалище и адрес на управление. “

Писмото, съдържащо мотивите на КФН за откриване на административно производство по прилагане на принудителна административна мярка е изпратено на официално обявения адрес на електронна поща за кореспонденция с дружеството - atelicood@abv.bg и е получено на 23.06.2017 г. В предоставения срок за обяснения и възражения, дружеството не е представило такива.

Предвид горното и като се отчита, че не са отстранени констатираните закононарушения, на основание чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, във връзка с чл. 115, ал. 5 и ал. 4 от ЗППЦК, както и във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК),

РЕШИХ:

Задължавам публичното дружество „Балканика Имоти“ АДСИЦ, гр. София, да не подлага на гласуване на редовното годишно общо събрание на акционерите, насрочено за 28.06.2017 г., съответно за 13.07.2016 г. при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, точки 1 - 5 от дневния ред на събранието, със следното съдържание:

1. Приемане на годишен финансов отчет на дружеството за 2016 г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема годишния финансов отчет за 2016 г.;

2. Приемане на одиторски доклад за извършена проверка и заверка на ГФО за 2016г., изготвен от „Атлас одитинг“ ООД с рег. № 114. Проект за решение: Общо събрание на акционерите приема одиторския доклад за извършена проверка и заверка на ГФО за 2016 г., изготвен от „Атлас одитинг“ ООД с рег. № 114;

3. Приемане на доклада за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2016г. Проект за решение: Общо събрание на акционерите приема доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2016 г.;

4. Приемане на доклад за дейността на Съвета на директорите за 2016 г. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклад за дейността на Съвета на директорите за 2016 г.;

5. Промяна в Устава на дружеството в част чл. 3. ал. 2 - седалище и адрес на управление. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема промяна в Устава на дружеството в част чл. 3, ал. 2 - седалище и адрес на управление. “

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

ВЛАДИМИР САВОВ

*Член на КФН, изпълняващ правомощията на
Заместник – председател на КФН, ръководещ
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност“*