

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 829 – ПД**  
**09.06.2017 г.**

„Риъл Булленд” АД, гр. София, е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), вписано е във водения от Комисията за финансов надзор (КФН) регистър по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, чиято емисия ценни книжа е допусната до търговия на регулиран пазар, организиран и поддържан от „Българска Фондова Борса-София” АД. Предвид това обстоятелство, спрямо дружеството се прилагат разпоредбите на ЗППЦК и подзаконовите актове, свързани с неговото прилагане.

Чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път на КФН – e-Register, с електронна форма, вх. № 10-05-11770 от 11.05.2017 г., „Риъл Булленд” АД, гр. София, е представило покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите, насрочено за 13.06.2017 г., съответно за 28.06.2017 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК.

Дневният ред на събранието включва 10 точки, като сред тях е включена точка 9, съгласно която Съвета на директорите (СД) на дружеството е предложило на общото събрание на акционерите на дружеството да приеме решение за избор на нов одитен комитет на дружеството, предвид влезлия в сила Закон за независимия финансов одит (ЗНФО) и новите изисквания към одитния комитет. От приложените материали по включената в дневния ред на събранието т. 9 е видно, че СД на „Риъл Булленд” АД, предлага да бъде избран одитен комитет в състав:

1. Михаела Бориславова Михова;
2. Иван Илиев Янев и
3. Николай Стойнов Стойнов.

Освен конкретните предложения за състав на одитния комитет, не са представени изискуемите документи съгласно ЗНФО. Относно състава на одитния комитет, следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 107, ал. 3 и 4 от ЗНФО, които изчерпателно определят изискванията към състава на членовете на одитния комитет на предприятията от обществен интерес. Според ЗНФО, мнозинството от членовете на одитния комитет следва да бъдат външни и независими от предприятието от обществен интерес, поради което се изисква да бъде представена декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 107, ал. 4 от ЗНФО. Към материалите за свикване на събранието, не са представени нормативно изискуемите документи по ЗНФО, с оглед вземане на информирано решение от страна на акционерите на „Риъл Булленд” АД.

Предвид установените непълноти в представените материали и след като е счетоно, че липсата на нормативно изискуема информация ще пречатства вземането на информирано решение по т. 9 от дневния ред на събранието, спрямо дружеството е открито административно производство по прилагане на принудителна административна мярка със следния диспозитив:

*„Задължавам „Риъл Булленд” АД, гр. София, да не подлага на гласуване точка 9 от дневния ред на поканата за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството (РГОСА), насрочено за 13.06.2017 г., съответно за 28.06.2017 г., в хипотезата на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, със следното съдържание:*

*Т. 9. Приемане на решение за избор на нов одитен комитет на дружеството, предвид влезлия в сила нов закон за независимия финансов одит и новите изисквания към членовете на одитния комитет. Проект за решение: ОСА приема решение за избор на нов одитен комитет на дружеството предвид влезлия в сила нов закон за независимия финансов одит и новите изисквания към членовете на одитния комитет. Одобрява нов*

одитен комитет в състав – Михаела Бориславова Михова, Иван Илиев Янев и Николай Стойнов Стойнов“.

С писмо, изх. № РГ-05-1585-1 от 01.06.2017 г., публичното дружество „Риъл Булленд“ АД е уведомено за откритото производство по прилагане на принудителна административна мярка. Писмото е изпратено на адрес на електронна поща за кореспонденция с дружеството - office@realbulland.eu на 02.06.2017 г. и е получено от дружеството на същата дата.

В срока за обяснения и възражения, в КФН не са представени такива, предвид което не са налице основания за прекратяване на откритото спрямо дружеството производство по прилагане на принудителна административна мярка. Ето защо, предвид установените несъответствия в прилагането на императивни разпоредби на ЗППЦК, гарантиращи определен минимум информация, която следва да бъде представена към материалите за свикване на ОСА, на основание чл. 212, ал. 1 от ЗППЦК, във връзка с чл. чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК, както и във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК),

#### **РЕШИХ:**

**Задължавам „Риъл Булленд“ АД, гр. София, да не подлага на гласуване точка 9 от дневния ред на поканата за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството (РГОСА), насрочено за 13.06.2017 г., съответно за 28.06.2017 г., в хипотезата на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, със следното съдържание:**

***„Т. 9. Приемане на решение за избор на нов одитен комитет на дружеството предвид влезлия в сила нов закон за независимия финансов одит и новите изисквания към членовете на одитния комитет. Проект за решение: ОСА приема решение за избор на нов одитен комитет на дружеството предвид влезлия в сила нов закон за независимия финансов одит и новите изисквания към членовете на одитния комитет. Одобрява нов одитен комитет в състав – Михаела Бориславова Михова, Иван Илиев Янев и Николай Стойнов Стойнов“.***

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

#### **ВЛАДИМИР САВОВ**

*Член на КФН, изпълняващ правомощията на  
Заместник – председател на КФН,  
ръководещ Управление „Надзор на  
инвестиционната дейност“*